

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Jerguš Bača**, rod.Bača, nar. \_\_\_\_\_  
občan SR

\_\_\_\_\_rvale bytom 032 05 Smrečany 24,

2. **Obec Smrečany**, so sídlom 032 05 Smrečany 48, IČO: 00315753, zast. Ing.Ladislavom Hološom, starostom obce

### Čl. I

1.1. **Jerguš Bača, rod.Bača**, je výlučným vlastníkom v 1/1 a to pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. KNC 29 o výmere 272 m<sup>2</sup> Ostatná plocha, k.ú. Smrečany, obec Smrečany, okres Liptovský Mikuláš, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 35, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti má podľa Znaleckého posudku číslo 132/2022 Ing.Miroslava Todáka, všeobecnú hodnotu 2.959,36 Eur, čo je 10,88 eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. II

2.1. **Obec Smrečany** je výlučným vlastníkom v 1/1 a to pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KNC 1028/5 o výmere 356 m<sup>2</sup> Trvalý trávny porast, k.ú. Smrečany, obec Smrečany, okres Liptovský Mikuláš, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 713 vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. **Geometrickým plánom** č.44026595-56/2022 na oddelenie pozemku parc.č.1028/8 vyhotoveným dňa 22.4.2022 GEODET-KA, s.r.o. Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44026595, autorizačne overeným 22.4.2022 Ing.Jozefom Glutom a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing.Katarínou Gavlákovou dňa 6.7.2022 pod č.G1-735/2022 /ďalej len „**Geometrický plán**“/ bola z parcely KNC 1028/5 o výmere 356 m<sup>2</sup> Trvalý trávny porast oddelená parcela **č.KNC 1028/8 o výmere 272 m<sup>2</sup> Trvalý trávny porast, k.ú. Smrečany**. Novovytvorená parcela má podľa Znaleckého posudku číslo 131/2022 Ing.Miroslava Todáka, všeobecnú hodnotu 6.984,96 Eur, čo je 25,68 eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

Zmluvné strany si vymieňajú nehnuteľnosti podľa tejto zámennej zmluvy tak, že:

3.1. **Jerguš Bača** výmenou dáva do výlučného vlastníctva nadobúdateľovi **Obec Smrečany** v 1/1 pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č.KNC 29 o výmere 272m<sup>2</sup> Ostatná plocha, k.ú. Smrečany a nadobúdateľ Obec Smrečany vyššie uvedenú nehnuteľnosť - pozemok výmenou prijíma.

3.2. **Obec Smrečany** výmenou dáva do výlučného vlastníctva nadobúdateľovi **Jergušovi Bačovi** v 1/1 pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. KNC 1028/8 o výmere 272 m2 Trvalý trávny porast, k.ú. Smrečany a nadobúdateľ Jerguš Bača vyššie uvedenú nehnuteľnosť - pozemok výmenou prijíma.

**3.3.** Zmluvné strany uštalujú, že hodnota vymieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Jerguša Baču, ktoré zamieňa s Obcou Smrečany je nižšia a to o sumu 4.025,60 Eur, zmluvné strany sa dohodli, že finančnú náhradu vo výške 4.025,60 eur zaplatí Jerguš Bača na účet Obce Smrečany IBAN: SK80 5600 0000 0081 0491 6001, najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

**3.4.** Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať voči sebe žiadne finančné plnenia a ani akékoľvek iné plnenia, ktoré by ich obmedzovali v ich vlastníckych právach k touto zmluvou nadobudnutým nehnuteľnostiam - pozemkom.

#### Čl. IV.

**4.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

**4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy znáša Jerguš Bača.

#### Čl. V.

**5.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nie sú zaťažené právom tretej osoby a ich prevod nie je obmedzený.

**5.2.** Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetom zmluvy tvoriacim vymieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to na základe návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy, ktorý podá splnomocnený zástupca v zmysle bodu 5.3. až po úhrade sumy finančného vyrovnania vo výške 4.025,60 eur.

**5.3.** Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského, advokáta, so sídlom Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaného v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 2376 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy, tak aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. JUDr. Milan Trnovský. Advokát má právo podať návrh na vklad až po splnení podmienky uvedenej v bode 5.2. tejto zmluvy. Advokát plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve

JUDr. Milan Trnovský  
advokát  
Štefánikova 1361/4  
031 01 Liptovský Mikuláš

**5.4.** Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš, obec Smrečany, k.ú. Smrečany boli založené nové listy vlastníctva s týmto zápisom:

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   |
|----------------|-------------|----------------|
| 29             | 272         | Ostatná plocha |

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1 Obec Smrečany, 032 05 Smrečany 48, IČO: 00315753

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Táto zmluva

ČASŤ C: ĽARCHY: bez zápisu

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku         |
|----------------|-------------|----------------------|
| 1028/8         | 272         | Trvalý trávny porast |

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1 Jerguš Bača, rod.Bača, \_\_\_\_\_ any 24,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Táto zmluva

ČASŤ C: ĽARCHY:

bez zápisu

## Čl. VI

6.1 Účastníci zmluvy súhlasia s použitím a spracovaním osobných údajov na účel uzavretia tejto kúpnej zmluvy a na účel celého vkladového konania na základe tejto zmluvy

6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

6.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Smrečany. Účastník 2 sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy.

6.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

6.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie sa použije pre účelu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom obdržia účastníci zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši 9.11.2022

Obec Smrečany

Ing.Ladislav Hološ  
starosta obce

Jerguš Bača

