

Z M L U V A

o nájme nehnuteľností – pozemkov č. 438/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov
medzi:

Prenajíateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Miroslav Strachan, SHR**
Nová Ľubovňa 722, 065 11 Nová Ľubovňa
nar.:
rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných :
na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, parcela č.:
 - CKN 4483 s výmerou 33 328 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - CKN 4484 s výmerou 32 340 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - CKN 4487/2 s výmerou 41 842 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,na LV č. 778 v k. ú. Matysová, parcela č.:
 - EKN 5514/21 s výmerou 1 338 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - EKN 5514/121 s výmerou 1 540 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.
- Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti – pozemky zapísané:
na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, parcela č.:
 - CKN 4483 s výmerou 33 328 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - CKN 4484 s výmerou 32 340 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - CKN 4487/2 s výmerou 41 842 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,na LV č. 778 v k. ú. Matysová, parcela č.:
 - EKN 5514/21 s výmerou 1 338 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - EKN 5514/121 s výmerou 1 540 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.(ďalej len „Nehnuteľnosť“, „Predmet nájmu“).
- Prenajatú Nehnuteľnosť bude nájomca užívať na **poľnohospodárske účely**,

poľnohospodársku výrobu – chov hovädzieho dobytku (pasenia, kosenie).

4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 6 rokov. Nájomný vzťah začne plynúť dňa 01.11.2022 a skočí 31.10.2028.

čl. III.

Nájomné

1. **Nájomné** bolo dohodnuté vo výške **77,00 €/ha/rok, t. j. 849,99 €/rok** (slovom: osemstoštyridsaťdeväť eur deväťdesiatdeväť centov) v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Nájomné je splatné vopred vždy do 15.02. za príslušný kalendárny rok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **VS: 1750041111**.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2022 vo výške **141,67 €** je splatná najneskôr do 30.11.2022.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť daň z nehnuteľnosti ako užívateľ prenajatej pôdy.
2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na účely poľnohospodárskej výroby, pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť. Náklady pri bežnom užívaní pozemku v spojení s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
3. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k vykonaniu úprav pozemku, ktoré spočívajú v odstránení náletových porastov, kríkov alebo nánosov, ktoré by znemožňovali riadne užívanie pozemkov pre dohodnutý účel, resp. riadne hospodárenie nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená, t. j. 31.10.2028.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť tiež písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpoveďnou dobou, pričom výpoveď musí byť odôvodnená.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 2 vyhotovenia.
9. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Stará Ľubovňa, 31.10.2022

Stará Ľubovňa, 31.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Miroslav Strachan, SHR