

Kúpna zmluva č. 1/2011

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Predávajúci : Slovenská republika

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica
A.T. Sytnianskeho 1180, 969 58 Banská Štiavnica
Zastúpený : Mgr. Lívia Adamová, riaditeľka úradu
IČO : 37 949 624
Bankové spojenie :
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : DUBAI TRADE, s.r.o.

Sídlo : Februárová 627/11, 966 81 Žarnovica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel Sro, vložka číslo 13061/S
Zastúpený : Ing. Miloš Husár, konateľ spoločnosti
Štatutárny orgán : Ing. Miloš Husár, konateľ spoločnosti oprávnený konať a podpisovať
za spoločnosť samostatne a v plnom rozsahu

Dátum narodenia:
Bydlisko :
IČO : 36 776 751
IČ DPH :
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica, vedený na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Žarnovica, zapísaný na LV č. 3720, a to :
pozemok :

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
1459/8	79	ostatná plocha	1/1

inventárne číslo 612200102, v nadobúdacej hodnote 2921,42€, dátum obstarania júl 2010
2. Na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku nebolo správcom vykonané osobitné ponukové konanie v zmysle § 8a ods. 6 , písm. b) zákona o správe majetku štátu.

3. Predmetný nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1 tohto článku správca vyhlásil Rozhodnutím č. F/256/2011-06346 zo dňa 6.10.2011 za prebytočný nakoľko ho nevyužíva a ani v budúcnosti ho nebude využívať na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom o správe majetku štátu predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, ktorý ho nadobúda do výlučného vlastníctva, v celosti.

Článok II.

Dohoda o účele prevodu vlastníctva.

Prevádzaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom vybudovania prechodu/prepojenia pre peších chodcov medzi ulicami Dolná a Bystrická v meste Žarnovica k Polyfunkčnému objektu na ul. Dolnej v meste Žarnovica.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku špecifikovaného v článku I bod 1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 100/2010 zo dňa 28.05.2010, vypracovaným Ing. Jánom Víťazkom, _____, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a Stavebný materiál, číslo znaleckého oprávnenia 913786 v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje výšku 2 921,42 EUR, slovom : dvetisícdeväťstodvadsaťjeden EUR, štyridsaťdva eurocentov.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 100,00 EUR, slovom tritisícsto EUR**. Táto kúpna cena je v súlade s ustanovením § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho, **číslo účtu variabilný symbol :** _____, **konštantný symbol** _____, vedený v _____, **v lehote do 60 dní** odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpi od zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne správca majetku štátu, t.j. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, A.T. Sytnianskeho 1180, 969 58 Banská Štiavnica, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku uvedenému v článku I. bod 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Správny poplatok kupujúci uhradí v kolkoch po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom nehnuteľnom majetku uvedenom v článku I bod 1, tejto zmluvy bude zriadené vecné bremeno za účelom vybudovania a užívania prípojky plynu v prospech oprávnenej nehnuteľnosti – pozemku KN-C parcela č. 1462/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1391 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žarnovica, správa katastra Žarnovica, ktorej vlastníkom je spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO 31 321 828 a kupujúci prehlasuje, že túto skutočnosť prijíma.
5. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaného nehnuteľného majetku, pozná jeho stav a v takom stave ho kupuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 a novely Občianskeho zákonníka č. 546/2010 Z.z.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému nehnuteľnému majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Banská Štiavnica,

Banská Štiavnica,

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Lívia Adamová
riaditeľka
Úradu práce, sociálnych
vecí a rodiny
Banská Štiavnica

Ing. Miloš Husár
konateľ spoločnosti