

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola P. Kellnera Hostinského, Družstevná 835/9,
Rimavská Sobota
Štat. zástupca: RNDr. Anita Antalová, riaditeľka ZŠ
Sídlo: Družstevná 835/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO : 37828291

Nájomca: Športovo-strelecké združenie MAGNUM, Rimavská Sobota
Tormáš 2760
P.O.BOX 90
979 01 Rimavská Sobota

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vedenej na LV 2959 - budovy Základnej školy P. Kellnera Hostinského na Družstevnej 835 v Rimavskej Sobote, na parcele č. KN-C 1094/264 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m² vedenej na LV 2959.
Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je zriaďovateľ prenájomcu: Mesto Rimavská Sobota, Ul. Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov je časť nebytových priestorov – budova telocvične Základnej školy P. Kellnera Hostinského v Rimavskej Sobote.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle VZN Mesta Rimavská Sobota č. 110/2012 - Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach zo dňa 11. júla 2012 a na základe Smernice riaditeľky školy č. 3/2012 zo dňa 01.09.2012.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory podľa Čl. II. využívať pre deti zo streleckej akadémie pri Športovom streleckom združení Magnum.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.11.2022 do 28.02.2023** každý štvrtok v čase **16,00 – 17,00 hod.**

V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade so Smernicou č.3/2012 Základnej školy P. Kellnera Hostinského vo výške **30,- €/hod.**
2. Výpočet výšky nájomného: **november 2022 – 1 hodina – 30,- EUR**
december 2022 – 3 hodiny – 90,- EUR
január 2023 – 3 hodiny – 90,- EUR
február 2023 – 4 hodiny – 120,- EUR
3. Nájomné je splatné k **25. dňu** aktuálneho mesiaca na účet Základnej školy P. Kellnera Hostinského, č. účtu **SK320900000000381408180** vedený v SLSP Rimavská Sobota.
4. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
5. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom **25.11.2022.**
6. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov/resp. v prípade zmeny VZN č.72/2004.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
3. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú.
4. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti nájomcu, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
7. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
8. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.

9. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy ako je – omeškanie splátok nájomného o viac ako 1 mesiac a nedodržanie stanoveného času má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
10. Nájomca bude prenajaté priestory užívať len za účelom, ktorý je ustanovený v článku III.
11. Nájomca v prenajatom priestore prevádza činnosť na vlastnú zodpovednosť.
12. V prenajatom priestore a v celom areáli školy je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje .
13. Nájomca v prenajatom priestore zabezpečí udržiavanie čistoty a poriadku.
14. Nájomca musí dodržiavať predpisy OPP, v zmysle zák.č. 314/2001 Z.z.o OPP v znení neskorších predpisov a BoZP v zmysle zák.č. 124/2006 Z.z. o BoZP v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch, ako aj v priestoroch spoločných súvisiacich s činnosťou nájomcu.
15. Nájomca je povinný chrániť majetok a zariadenie prenajatého priestoru, šetriť energiami.

VII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jedno mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerané ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných ustanovení zákona č.211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 11.11.2022

Rimavskej Sobote, 11.11.2022

Prenajímateľ:

Základná škola P.Kellnera Hostinského
Rimavská Sobota

Nájomca:

Športovo-strelecké združenie MAGNUM
Rimavská Sobota

.....

RNDr. Aníta Antalová
riaditeľka školy

.....

Emil Réti
predseda ŠSZ Magnum
/štatutárny zástupca/