

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1c-10/2022

o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
zastúpený: Ing. Dalibor Surkoš – primátor mesta
Tel: 047/4812111, 122, 123
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK 91 0900 0000 0000 7052 9102
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina
zastúpený: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
Ing. Ján Ungvarský, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 169 021
DIČ: 2020473950
IČ DPH: SK2020473950
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 2

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. č. C KN 2724/11 o celkovej výmere 4.206 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš.
 - pozemku parc. č. C KN 2724/14 o celkovej výmere 5.663 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš.
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku C KN 2724/11 a 2724/14 o celkovej výmere 77,70 m², v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 3

DOBA NÁJMU

Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do **31.12.2025**.

Čl. 4. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom jednak úpravy vstupu do budovy predajne vo vlastníctve Nájomcu a jednak za účelom realizácie prekládky plynovej prípojky.

Čl. 5 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za Predmet nájmu, v závislosti od účelu jeho využitia, predstavuje sumu 255,60,- Eur/rok, ktorá je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. V roku 2022 zaplatí Nájomca na základe výzvy na úhradu alikvotnú čiastku nájmu, a to v termíne do 31.12.2022.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy za príslušný kalendárny rok v lehote do 31. marca.
4. Nájomné bude Nájomca uhrádzať na základe Výzvy na úhradu, ktoré mu Prenajímateľ zašle vždy začiatkom príslušného roka nájmu.
5. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6 OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje:
 - a) možnosť zmeny výšky nájomného a ceny služieb v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
 - b) právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
4. Táto Zmluva zakladá Nájomcovi právo na zriadenie, uskutočnenie stavby na Predmete nájmu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na účely stavebného konania bude stavebníkom Nájomca.
5. Nájom zaniká:
 - a) po ukončení doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) ak Nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie Predmetu nájmu ani v dodatočnej lehote,
 - d) podaním výpovede aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
 - e) písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Čl. 7
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, ktoré budú odsúhlasené a podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Obe zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Vo Veľkom Krtíši dňa

V Krupine dňa

.....
Ing. Dalibor Surkoš v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Vahančík v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Ungvarský v.r.
podpredseda predstavenstva