

ZMLUVA

o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obec Holice zast. Ing. Iván Ľudovít

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO : 00 305 405

Trvalo bytom/ so sídlom : 93034 Holice/Póšfa 151

Štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie: S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Holice - družstvo

Sídlo: 930 34 Holice,

IČO: 00 191 434

Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vl. č. 102/T

Zastúpené: Dionýzom Horváthom, predsedom predstavenstva PD
Ing. Ākosom Bartalosom, podpredsedom predstavenstva PD

Bankové spojenie: /ďalej len „nájomca“/

t a k t o :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným, resp. podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností v obci Holice, vedených
Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor:

Katastrálne ú.	Obec	LV	Par.č.	Parcela registra	Výmera	Druh pozemku	Spol.podiel prenajímateľa	Výmera prípádajúca prenajímateľovi v m 2
Beketfa	Holice	1208	36/1	E	12319	Orná pôda	1/24	513,3
Beketfa	Holice	1535	42/1	E	13232	Orná pôda	1/24	551,3
Beketfa	Holice	1208	48/1	E	13548	Orná pôda	1/24	564,5
Beketfa	Holice	1300	122	E	13861	Orná pôda	1/1	13861,0
Beketfa	Holice	1355	803/16	C	42112	Orná pôda	1/1	42112,0
Beketfa	Holice	1355	803/34	C	4240	Orná pôda	1/1	4240,0
Beketfa	Holice	1355	803/45	C	5176	Orná pôda	1/1	5176,0
							Spolu :	6,7018 ha
Kostolná Gala	Holice	1300	109	E	2367	Orná pôda	1/1	2367,0
Kostolná Gala	Holice	1300	110	E	1957	Orná pôda	1/1	1957,0
Kostolná Gala	Holice	1300	126/1	E	2506	Orná pôda	1/1	2506,0
Kostolná Gala	Holice	1298	126/2	E	8305	Ost.pl.	1/3	2768,3
Kostolná Gala	Holice	1298	127	E	3315	Orná pôda	1/3	1105,0
Kostolná Gala	Holice	1298	128/1	E	32920	Orná pôda	1/3	10973,3
Kostolná Gala	Holice	1298	130/2	E	7581	Orná pôda	1/3	2527,0
Kostolná Gala	Holice	1298	131/6	E	784	Orná pôda	1/3	261,3
Kostolná Gala	Holice	1298	132/2	E	74778	Orná pôda	1/3	24926,0
Kostolná Gala	Holice	1403	132/7	E	7816	Orná pôda	1/2	3908,0
Kostolná Gala	Holice	1298	134	E	8397	Orná pôda	1/3	2799,0
Kostolná Gala	Holice	1300	135/6	E	7669	Orná pôda	1/1	7669,0
Kostolná Gala	Holice	1279	143/1	E	1961	Orná pôda	2/3	1307,0
Kostolná Gala	Holice	1279	143/3	E	351	Orná pôda	2/3	234,0

Kostolná Gala	Holice	1279	144/1	E	1493	Orná pôda	2/3	995,3
							Spolu :	6,6303 ha
Malá Budafa	Holice	1071	127	E	8769	Orná pôda	1/1	8769,0
Malá Budafa	Holice	1063	141/1	E	6302	Orná pôda	1/3	2100,7
Malá Budafa	Holice	1071	152	E	11779	Orná pôda	1/1	11779,0
Malá Budafa	Holice	1071	156	E	22522	Orná pôda	1/1	22522,0
Malá Budafa	Holice	1071	231/2	E	2593	Orná pôda	1/1	2593,0
Malá Budafa	Holice	1071	231/4	E	5445	Orná pôda	1/1	5445,0
Malá Budafa	Holice	1071	232/2	E	1324	Orná pôda	1/1	1324,0
Malá Budafa	Holice	1071	232/3	E	3626	Orná pôda	1/1	3626,0
Malá Budafa	Holice	1071	233	E	1144	Orná pôda	1/1	1144,0
Malá Budafa	Holice	1071	256	E	1334	Orná pôda	1/1	1334,0
Malá Budafa	Holice	1145	263	E	3381	Orná pôda	3/4	2535,8
Malá Budafa	Holice	1145	264	E	3190	Orná pôda	3/4	2392,5
Malá Budafa	Holice	1145	265	E	2018	Orná pôda	3/4	1513,5
Malá Budafa	Holice	1063	270/1	E	773	Orná pôda	1/3	257,7
Malá Budafa	Holice	1063	271/1	E	180	Orná pôda	1/3	60,0
Malá Budafa	Holice	1063	272/1	E	435	Orná pôda	1/3	145,0
Malá Budafa	Holice	1019	282/3	E	647	Orná pôda	17/22	500,0
Malá Budafa	Holice	1019	284/3	E	2316	Orná pôda	17/22	1789,6
Malá Budafa	Holice	1071	287	E	2082	Orná pôda	1/1	2082,0
Malá Budafa	Holice	1071	288	E	1806	Orná pôda	1/1	1806,0
Malá Budafa	Holice	1071	290	E	1813	Orná pôda	1/1	1813,0
Malá Budafa	Holice	1071	291	E	4503	Orná pôda	1/1	4503,0
Malá Budafa	Holice	1071	326/1	E	11513	Orná pôda	1/1	11513,0
Malá Budafa	Holice	1071	327/1	E	4456	Orná pôda	1/1	4456,0
Malá Budafa	Holice	1071	327/2	E	319	Orná pôda	1/1	319,0
Malá Budafa	Holice	1071	328/1	E	5375	Orná pôda	1/1	5375,0
Malá Budafa	Holice	1071	328/2	E	546	Orná pôda	1/1	546,0
Malá Budafa	Holice	1071	329/1	E	6069	Orná pôda	1/1	6069,0
Malá Budafa	Holice	1071	329/2	E	691	Orná pôda	1/1	691,0
Malá Budafa	Holice	1019	330/1	E	3607	Orná pôda	17/22	2787,2
Malá Budafa	Holice	1019	332/1	E	5335	Orná pôda	17/22	4122,5
Malá Budafa	Holice	1019	332/100	E	1156	Orná pôda	17/22	893,3
Malá Budafa	Holice	1063	340/1	E	2339	Orná pôda	1/3	779,7
Malá Budafa	Holice	1063	340/101	E	620	Orná pôda	1/3	206,7
Malá Budafa	Holice	1145	341	E	4208	Orná pôda	3/4	3156,0
Malá Budafa	Holice	1145	343/1	E	8571	Orná pôda	3/4	6428,2
Malá Budafa	Holice	1145	343/2	E	4609	Orná pôda	3/4	3456,8
Malá Budafa	Holice	1145	344	E	457	Orná pôda	3/4	342,8
Malá Budafa	Holice	1071	352	E	1255	Orná pôda	1/1	1255,0
Malá Budafa	Holice	1071	353	E	1576	Orná pôda	1/1	1576,0
Malá Budafa	Holice	1071	354/1	E	385	Orná pôda	1/1	385,0
Malá Budafa	Holice	1071	355/1	E	42	Orná pôda	1/1	42,0
Malá Budafa	Holice	1071	355/2	E	3490	Orná pôda	1/1	3490,0
Malá Budafa	Holice	1071	356	E	1219	Orná pôda	1/1	1219,0
Malá Budafa	Holice	1071	357	E	6442	Orná pôda	1/1	6442,0
Malá Budafa	Holice	1071	382	E	3345	Orná pôda	1/1	3345,0
Malá Budafa	Holice	1071	383	E	3046	Orná pôda	1/1	3046,0
Malá Budafa	Holice	1071	384	E	18472	Orná pôda	1/1	18472,0
Malá Budafa	Holice	1071	385	E	1392	Orná pôda	1/1	1392,0
Malá Budafa	Holice	1071	386	E	1345	Orná pôda	1/1	1345,0
Malá Budafa	Holice	1046	387/1	E	1720	Orná pôda	1/4	430,0

Malá Budafa	Holice	1046	389/1	E	6301	Orná pôda	1/4	1575,2
Malá Budafa	Holice	1046	393	E	3248	Orná pôda	1/1	3248,0
Malá Budafa	Holice	1046	395	E	5485	Orná pôda	1/1	5485,0
Malá Budafa	Holice	1071	396/1	E	8693	Orná pôda	1/1	8693,0
Malá Budafa	Holice	1071	397/1	E	676	Orná pôda	1/1	676,0
Malá Budafa	Holice	1071	398/1	E	9294	Orná pôda	1/1	9294,0
							Spolu :	20,2587 ha
Pósfa	Holice	1360	96	E	15267	Orná pôda	1/1	15267,0
Pósfa	Holice	1360	97	E	11996	Orná pôda	1/1	11996,0
Pósfa	Holice	1360	131	E	1435	Orná pôda	1/1	1435,0
Pósfa	Holice	1360	145	E	38326	Orná pôda	1/1	38326,0
Pósfa	Holice	1360	146	E	90164	Orná pôda	1/1	90164,0
Pósfa	Holice	1360	167	E	4399	Orná pôda	1/1	4399,0
Pósfa	Holice	1360	248/3	E	3813	Orná pôda	1/1	3813,0
Pósfa	Holice	1360	259/3	E	2377	Orná pôda	1/1	2377,0
Pósfa	Holice	1360	360	E	22141	Orná pôda	1/1	22141,0
Pósfa	Holice	1360	374/3	E	16580	Orná pôda	1/1	16580,0
Pósfa	Holice	1360	412	E	18786	Orná pôda	1/1	18786,0
							Spolu :	22,5284 ha
Stará Gala	Holice	1354	134/2	E	1039	Orná pôda	1/1	1039,0
Stará Gala	Holice	1354	141	E	806	Orná pôda	1/1	806,0
Stará Gala	Holice	845	156	E	3521	Orná pôda	1/4	880,2
Stará Gala	Holice	846	157	E	1885	Orná pôda	1/4	471,2
Stará Gala	Holice	846	158/1	E	3963	Orná pôda	1/4	990,8
Stará Gala	Holice	846	159/1	E	4065	Orná pôda	1/4	1016,2
Stará Gala	Holice	909	249	E	1288	Orná pôda	1/4	322,0
Stará Gala	Holice	1127	250	E	1489	Orná pôda	1/2	744,5
Stará Gala	Holice	1354	257/1	E	1935	Orná pôda	1/1	1935,0
Stará Gala	Holice	1354	257/2	E	1935	Orná pôda	1/1	1935,0
Stará Gala	Holice	1354	258/1	E	2140	Orná pôda	1/1	2140,0
Stará Gala	Holice	1354	258/2	E	2140	Orná pôda	1/1	2140,0
Stará Gala	Holice	1354	298/1	E	2963	Orná pôda	1/1	2963,0
Stará Gala	Holice	1354	298/2	E	2959	Orná pôda	1/1	2959,0
Stará Gala	Holice	829	305	E	1244	Orná pôda	1/7	0
Stará Gala	Holice	1126	311/1	E	1719	Orná pôda	1/2	859,5
Stará Gala	Holice	1354	317	E	1032	Orná pôda	1/1	1032,0
Stará Gala	Holice	1354	327/1	E	14735	Orná pôda	1/1	14735,0
Stará Gala	Holice	1354	327/2	E	14735	Orná pôda	1/1	14735,0
Stará Gala	Holice	1354	329/1	E	7233	Orná pôda	1/1	7233,0
Stará Gala	Holice	1354	330	E	14890	Orná pôda	1/1	14890,0
Stará Gala	Holice	888	337	E	15368	Orná pôda	1/4	3842,0
Stará Gala	Holice	829	342	E	14923	Orná pôda	1/7	2131,9
Stará Gala	Holice	1354	343	E	13441	Orná pôda	1/1	13441,0
Stará Gala	Holice	1354	369	E	17048	Orná pôda	1/1	17048,0
Stará Gala	Holice	1354	377/1	E	15006	Orná pôda	1/1	15006,0
Stará Gala	Holice	1354	377/2	E	15006	Orná pôda	1/1	15006,0
Stará Gala	Holice	887	379/2	E	16678	Orná pôda	1/4	4169,5
Stará Gala	Holice	906	394	E	19875	Orná pôda	1/2	9937,5
Stará Gala	Holice	1354	405	E	3406	Orná pôda	1/1	3406,0
Stará Gala	Holice	1354	449/1	E	1428	Orná pôda	1/1	1428,0
Stará Gala	Holice	1354	449/2	E	1626	Orná pôda	1/1	1626,0
Stará Gala	Holice	1354	451/2	E	1835	Orná pôda	1/1	1835,0
Stará Gala	Holice	1354	451/200	E	1012	Orná pôda	1/1	1012,0
Stará Gala	Holice	1354	488	E	5625	Orná pôda	1/1	5625,0

Stará Gala	Holice	1354	518/1	E	2970	Orná pôda	1/1	2970,0
Stará Gala	Holice	1354	518/2	E	2636	Orná pôda	1/1	2636,0
Stará Gala	Holice	1354	521/1	E	1744	Orná pôda	1/1	1744,0
Stará Gala	Holice	1354	521/2	E	1370	Orná pôda	1/1	1370,0
Stará Gala	Holice	829	591	E	10552	Orná pôda	1/7	1507,4
Stará Gala	Holice	829	592	E	6762	Orná pôda	1/7	966,0
Stará Gala	Holice	1354	649/61	E	14016	Orná pôda	1/1	14016,0
Stará Gala	Holice	1354	653/7	E	1249	Orná pôda	1/1	1249,0
Stará Gala	Holice	1354	653/8	E	2389	Orná pôda	1/1	2389,0
Stará Gala	Holice	1354	653/9	E	1846	Orná pôda	1/1	1846,0
Stará Gala	Holice	1354	653/10	E	2101	Orná pôda	1/1	2101,0
Stará Gala	Holice	1354	653/11	E	670	Orná pôda	1/1	670,0
Stará Gala	Holice	829	670	E	7902	Orná pôda	1/7	1128,9
Stará Gala	Holice	1354	697/1	E	5600	Orná pôda	1/1	5600,0
Stará Gala	Holice	1354	697/2	E	5600	Orná pôda	1/1	5600,0
Stará Gala	Holice	1354	758	E	2723	Orná pôda	1/1	2723,0
Stará Gala	Holice	1354	759	E	3697	Orná pôda	1/1	3697,0
Stará Gala	Holice	1354	761	E	478	Orná pôda	1/1	478,0
Stará Gala	Holice	1354	763	E	4694	Orná pôda	1/1	4694,0
Stará Gala	Holice	1354	779/1	E	975	Orná pôda	1/1	975,0
Stará Gala	Holice	1354	780/1	E	1403	Trv.tr.p.	1/1	1403,0
Stará Gala	Holice	1354	780/2	E	1277	Trv.tr.p.	1/1	1277,0
Stará Gala	Holice	1354	781/1	E	4273	Orná pôda	1/1	4273,0
Stará Gala	Holice	1354	781/2	E	4579	Orná pôda	1/1	4579,0
Stará Gala	Holice	1354	783/2	E	4866	Orná pôda	1/1	4866,0
Stará Gala	Holice	829	842	E	2338	Orná pôda	1/1	334,0
Stará Gala	Holice	829	843	E	683	Vodná pl.	1/7	97,6
Stará Gala	Holice	829	844	E	8797	Orná pôda	1/7	1256,7
						Spolu:		24,5787 ha
Veľká Budafa	Holice	1398	105	E	24322	Orná pôda	4/5	19457,6
Veľká Budafa	Holice	1398	107	E	3420	Trv.tr.p.	4/5	-
Veľká Budafa	Holice	1398	214	E	5794	Orná pôda	4/5	4635,2
						Spolu:		2,4093 ha
Čentőfa	Holice	1300	38	E	15451	Orná pôda	1/1	15451,0
Čentőfa	Holice	1300	40	E	16444	Orná pôda	1/1	16444,0
						Spolu:		3,1895 ha

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku pozemky o celkovej výmere **86,2967** ha na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v súlade s predmetom činnosti nájomcu. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky na dohodnutý účel užívať a brať z nich úžitky.

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetné pozemky neuzatvoril nájomnú zmluvu, podnájomnú zmluvu a pod. s inou právnickou osobou ani fyzickou osobou.

Čl. II. Doba nájmu a skončenie nájmu

Túto zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajímateľ a nájomca uzatvárajú na dobu určitú, a to 1.1.2022.- do 1.1.2032.

V zmysle § 13 ods. 2 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške; to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely, alebo ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemku. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa prvej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.

V zmysle § 13 ods. 3 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy, a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy

z niektorého z dôvodov uvedených v § 13 odseku 2 alebo z dôvodu, že navrhnutá výška nájomného nie je v obvyklej výške, vznikne nájomný vzťah na neurčitý čas podľa § 12 ods. 1. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný prenajať pozemky vypratať a vrátiť ich prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie ku dňu skončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomný pomer k predmetu nájmu, resp. jeho časti možno skončiť aj dohodou zmluvných strán k 31.12. bežného kalendárneho roka ku ktorej uzavretiu sa strany zaväzujú pre prípad preukázateľnej a nevyhnutnej potreby predmetu nájmu resp. jeho časti pre prenajímateľa z dôvodu relevantných záujmov obce Holice.

Čl. III

Dohoda o výške a splatnosti nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **220,- €/ha/rok**, a teda u prenajíatej výmere **86,2967 ha** predstavuje sumu **18.985,3,-€**, ktoré je splatné najneskôr do 31.12. za príslušný kalendárny rok na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že výška nájomného je dohodnutá v súlade s ust. § 10 ods.1 a § 10 ods. 2 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kedykoľvek počas trvania právnych účinkov tejto zmluvy by výška nájomného dohodnutá stranami podľa prvej vety tohto článku nespĺňala podmienky podľa § 10 ods. 1, resp. § 10 ods. 2 zákona; nájomné určujú zmluvné strany dohodou, ako nájomné určené zákonom podľa § 10 ods. 1, resp. § 10 ods. 2 zákona.

Čl. IV.

Primerané zníženie nájomného a odpustenie nájomného

Ak ide o mimoriadne okolností, najmä následky prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí.

Ak nemohol nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolností (§ 5 zákona).

Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak opatreniami podľa osobitného predpisu alebo činnosťou iného v súlade s ním bolo sťažené alebo obmedzené užívanie prenajatého pozemku, alebo bola znížená intenzita jeho využitia.

Ak ide len o dočasné vplyvy, nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov alebo iné platby prijaté nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajímané nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníckych a iných vzťahoch k predmetu nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi písomne zmenu adresy, resp. čísla účtu, na ktorú má byť nájomné poukazované (scudzenie, predaj, darovanie) predmetu nájmu alebo jeho časti, inak nájomca nenesie zodpovednosť za v dôsledku toho vzniknuté škody, príp. nevykonanie úhrad nájomného v prospech oprávnenej osoby.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa, a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu v zmysle platnej právnej úpravy. Nájomca znáša obvyklé náklady po dobu nájmu pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní prenajatého pozemku alebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnoženie alebo

na zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku v rámci bežného hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti pozemku so súhlasom prenajímateľa, alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy a dohodnutý čas nájmu alebo výpoveď nájmu dohodnutého na neurčitý čas sa skončí pred uplynutím času návratnosti výdavkov vynaložených na taký účel (§ 8 ods. 2), a nájomca ich preto nemôže zužitkovať, má právo na primerané predĺženie času nájmu alebo na primeranú náhradu. (§ 13 ods. 1 zákona)

V zmysle § 14 ods. 2 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemkov. Nájomca je povinný viesť evidenciu ním obhospodarovaných pozemkov. Údaje a informácie z týchto evidencií je povinný na požiadanie poskytnúť okresnému úradu a Pôdohospodárskej platobnej agentúre.

V zmysle § 14 ods. 3 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa článku I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Táto zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Prenajímateľ udeľuje súhlas na to, aby nájomca spracovával a uchovával jeho osobné údaje podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to pre účely tohto zmluvného vzťahu a naplnenia jeho účelu.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ktorým dňom sa na základe dohody zmluvných strán zrušujú všetky ich doterajšie písomné a ústne zmluvy týkajúce sa predmetu nájmu tejto zmluvy uzavreté medzi účastníkmi tejto zmluvy, resp. ich právny predchodcami.

Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdržal po podpise prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Holiciach, dňa 14. 10. 2022.

PRENÁJÍMATEĽ: OI. C HOLICE
..... úrad
sila 151
930 34 Holice

NÁJOMCA:

.....
1
predseda PD

.....
Ing. Ákos Bartalos
podpredseda PD

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
930 34 HOLICE