

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 4600002201

(ďalej len „Dodatok“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena 1

Pri Kuchajde, s.r.o.

sídlo: Panenská 6
811 03 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 64303/B
v mene ktorého koná : JUDr. Ľubica Benčurová, konateľ
IČO: 45 495 211
DIČ: 2023008262
IČ DPH: SK 2023008262
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK34 1111 0000 0010 8819 7008

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

a

2. Povinným z vecného bremena 2

MURLABO Slovakia, s.r.o.

sídlo: Panenská 6
811 03 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 28275/B
v mene ktorého koná : JUDr. Ľubica Benčurová, konateľ
IČO: 35 852 607
DIČ: 2020289293
IČ DPH: SK 2020289293
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK12 1111 0000 0013 5111 9008

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

a

3. Povinným z vecného bremena 3

Ružinovská s.r.o.

sídlo : Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 59541/B
v mene ktorého koná: Ing. Peter Strýček, konateľ
IČO: 44 863 241
DIČ: 2022858794
IČ DPH: SK 2022858794
bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka

IBAN: zahraničnej banky
SK38 1111 0000 0010 6493 1001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 3“)

a

4. Povinným z vecného bremena 4

Pri Kuchajde 2, s.r.o.

sídlo: Panenská 6
811 03 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 69065/B
v mene ktorého koná : JUDr. Ľubica Benčurová, konateľ
IČO: 45 944 997
DIČ: 2023152626
IČ DPH: SK 2023152626
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK46 1111 0000 0011 1311 9002

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 4“)

a

5. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná : Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK27 7500 0000 0001 2512 4613

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2, Povinný z vecného bremena 3, Povinný z vecného bremena 4 a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4600002201 (ďalej ako „Zmluva“) sa mení a dopĺňa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 nasledovne:

Článok I.

1. Článok I., bod 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom pozemku:

1p	10-B		2+kk	Tomášiková	46,77	4677	/	1187514
1p	11-B		2+kk	Tomášiková	54,42	5442	/	1187514
1p	12-B		2+kk	Tomášiková	57,76	5776	/	1187514
1p	13-B		3+kk	Tomášiková	85,31	8531	/	1187514
1p	14-B		3+kk	Tomášiková	85,21	8521	/	1187514
1p	15-B		3+kk	Tomášiková	85,09	8509	/	1187514
1p	16-B		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514
1p	17-B		1+kk	Tomášiková	32,76	3276	/	1187514
1p	18-B		2+kk	Tomášiková	54,14	5414	/	1187514
1p	7-C		1+kk	Tomášiková	36,35	3635	/	1187514
1p	8-C		2+kk	Tomášiková	54,83	5483	/	1187514
1p	9-C		3+kk	Tomášiková	70,22	7022	/	1187514
1p	10-C		4+kk	Tomášiková	110,00	11000	/	1187514
1p	11-C		2+kk	Tomášiková	49,39	4939	/	1187514
2p	12-A		1+kk	Tomášiková	36,69	3669	/	1187514
2p	13-A		2+kk	Tomášiková	55,66	5566	/	1187514
2p	14-A		3+kk	Tomášiková	70,85	7085	/	1187514
2p	15-A		4+kk	Tomášiková	110,32	11489	/	1187514
2p	16-A		2+kk	Tomášiková	50,09	5009	/	1187514
2p	19-B		2+kk	Tomášiková	47,44	4744	/	1187514
2p	20-B		2+kk	Tomášiková	54,58	5458	/	1187514
2p	21-B		2+kk	Tomášiková	57,41	5741	/	1187514
2p	22-B		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514
2p	23-B		3+kk	Tomášiková	86,15	8615	/	1187514
2p	24-B		3+kk	Tomášiková	85,23	8523	/	1187514
2p	25-B		3+kk	Tomášiková	87,82	8782	/	1187514
2p	26-B		2+kk	Tomášiková	53,07	5307	/	1187514
2p	27-B		1+kk	Tomášiková	32,64	3264	/	1187514
2p	12-C		1+kk	Tomášiková	35,95	3595	/	1187514
2p	13-C		2+kk	Tomášiková	55,33	5533	/	1187514
2p	14-C		3+kk	Tomášiková	70,67	7067	/	1187514
2p	15-C		4+kk	Tomášiková	108,60	10860	/	1187514
2p	16-C		2+kk	Tomášiková	49,74	4974	/	1187514
3p	17-A		1+kk	Tomášiková	36,05	3605	/	1187514
3p	18-A		2+kk	Tomášiková	55,25	5525	/	1187514
3p	19-A		3+kk	Tomášiková	70,85	7085	/	1187514
3p	20-A		4+kk	Tomášiková	110,30	11030	/	1187514
3p	21-A		2+kk	Tomášiková	49,23	4923	/	1187514
3p	28-B		2+kk	Tomášiková	46,77	4677	/	1187514
3p	29-B		2+kk	Tomášiková	54,36	5436	/	1187514
3p	30-B		2+kk	Tomášiková	57,73	5773	/	1187514
3p	31-B		3+kk	Tomášiková	85,30	8530	/	1187514
3p	32-B		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514
3p	33-B		3+kk	Tomášiková	85,09	8509	/	1187514
3p	34-B		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514
3p	35-B		1+kk	Tomášiková	32,59	3259	/	1187514
3p	36-B		2+kk	Tomášiková	53,38	5338	/	1187514
3p	17-C		1+kk	Tomášiková	36,15	3615	/	1187514
3p	18-C		2+kk	Tomášiková	54,58	5458	/	1187514
3p	19-C		3+kk	Tomášiková	70,48	7048	/	1187514
3p	20-C		4+kk	Tomášiková	109,99	10999	/	1187514
3p	21-C		2+kk	Tomášiková	49,38	4938	/	1187514
4p	22-A		3+kk	Tomášiková	84,03	8403	/	1187514
4p	23-A		4+kk	Tomášiková	109,98	10998	/	1187514
4p	24-A		2+kk	Tomášiková	50,27	5027	/	1187514
4p	37-B		2+kk	Tomášiková	46,61	4661	/	1187514
4p	38-B		2+kk	Tomášiková	54,50	5450	/	1187514
4p	39-B		2+kk	Tomášiková	57,41	5741	/	1187514
4p	40-B		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514

4p	41-B		3+kk	Tomášiková	85,30	8530	/	1187514
4p	42-B		3+kk	Tomášiková	85,31	8531	/	1187514
4p	43-B		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514
4p	44-B		1+kk	Tomášiková	32,40	3240	/	1187514
4p	45-B		2+kk	Tomášiková	53,07	5307	/	1187514
4p	22-C		3+kk	Tomášiková	85,02	8502	/	1187514
4p	23-C		4+kk	Tomášiková	108,94	10894	/	1187514
4p	24-C		2+kk	Tomášiková	49,40	4940	/	1187514
5p	25-A		3+kk	Tomášiková	85,74	8574	/	1187514
5p	26-A		3+kk	Tomášiková	85,74	8574	/	1187514
5p	46-B		3+kk	Tomášiková	89,60	8960	/	1187514
5p	47-B		3+kk	Tomášiková	85,28	8528	/	1187514
5p	48-B		3+kk	Tomášiková	85,28	8528	/	1187514
5p	49-B		2+kk	Tomášiková	53,38	5338	/	1187514
5p	50-B		1+kk	Tomášiková	32,59	3259	/	1187514
5p	25-C		3+kk	Tomášiková	85,85	8585	/	1187514
5p	26-C		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514
6. mezanín	27-A		4+kk	Tomášiková	137,07	13707	/	1187514
6. mezanín	27-C		4+kk	Tomášiková	137,23	13723	/	1187514
6p	28-A		3+kk	Tomášiková	85,95	8595	/	1187514
6p	51-B		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514
6p	52-B		3+kk	Tomášiková	85,19	8519	/	1187514
6p	53-B		3+kk	Tomášiková	85,26	8526	/	1187514
6p	54-B		2+kk	Tomášiková	53,26	5326	/	1187514
6p	55-B		1+kk	Tomášiková	32,47	3247	/	1187514
6p	28-C		3+kk	Tomášiková	86,47	8647	/	1187514
7 mezanín*	57-B		4+kk	Tomášiková	146,71	14643	/	1187514
7 mezanín	59-B		4+kk	Tomášiková	147,74	14774	/	1187514
7p	56-B		3+kk	Tomášiková	86,01	8601	/	1187514
7p	58-B		3+kk	Tomášiková	85,52	8552	/	1187514

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch registra „C“ KN:

1. pozemky zapísané na LV. č 6128, k.ú. Nové Mesto:

- parc. č. 15132/55, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 220 m²
- parc. č. 15132/60, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4893 m²
- parc. č. 15132/95, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²
- parc. č. 15132/102, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 214 m²
- parc. č. 15132/103, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 80 m²
- parc. č. 15132/106, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 33 m²
- parc. č. 15132/116, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m²
- parc. č. 15132/117, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m²

2. pozemky zapísané na LV. č. 6271, k.ú. Nové Mesto:

- parc. č. 15132/118, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²
- parc. č. 15132/119, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 45 m²
- parc. č. 15132/120, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²
- parc. č. 15132/121, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parc. č. 15132/122, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- parc. č. 15132/123, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m²
- parc. č. 15132/124, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 26 m²
- parc. č. 15132/125, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- parc. č. 15132/126, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- parc. č. 15132/127, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú v pôvodnom znení.

Článok II.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom Dodatku súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: 11.10.2018

Za Povinného z vecného bremena 1 :

Za Oprávneného z vecného bremena:

JUDr. Ľubica Benčurová
konateľ spoločnosti
Pri Kuchajde, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave dňa:

Za Povinného z vecného bremena 2 :

JUDr. Ľubica Benčurová
konateľ spoločnosti
MURLABO Slovakia, s.r.o.

o
i)
j
/
V Bratislave dňa:

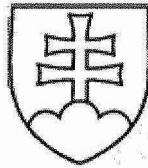
Za Povinného z vecného bremena 3 :

Ing. Peter Stryček
konateľ spoločnosti
Ružinovská s.r.o.

V Bratislave dňa:

Za Povinného z vecného bremena 4 :

JUDr. Ľubica Benčurová
konateľ spoločnosti
Pri Kuchajde 2, s.r.o.

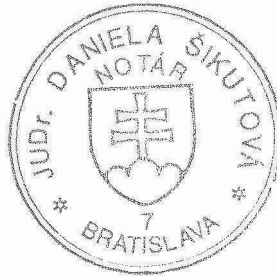


OSVEDČENIE

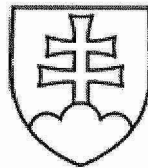
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Strýček**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 803824/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

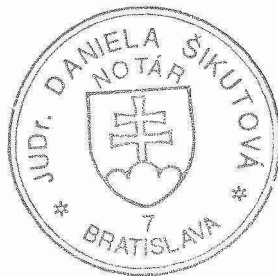


OSVEDČENIE

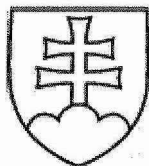
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ľubica Benčurová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 803825/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

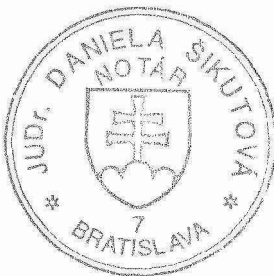


OSVEDČENIE

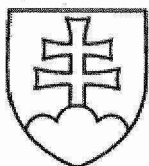
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ľubica Benčurová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 803826/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

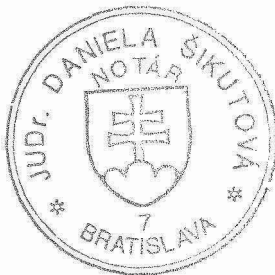


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ľubica Benčurová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 803827/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

tepárnská, a.s.
Turbinová 1, 829 05 Bratislava
Mestská časť Nové Mesto
- 22 - 17

