

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ :** **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská 175/23
059 52 Veľká Lomnica
štatutárny zástupca: Mgr. Peter Duda, starosta obce
IČO:00326666
DIČ: 2020697338
Bankové spojenie IBAN: SK98 0200 0000 0009 2732 8562, VÚB Poprad

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

- 2. Nájomca :** **Jana Jendrušáková rest area**
Tatranská 517/128
059 52 Veľká Lomnica
IČO: 54 068 711

/ďalej len „nájomca“/

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú **nájomnú zmluvu**.

Predmet nájmu

- I.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľká Lomnica**, okres Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. **1** a to pozemok parc. č. **KN-C 4345/26** ako **ostatná plocha** o výmere **1193 m²**. („predmet nájmu“)
- II.** Prenajímateľ týmto prenájma predmet nájmu nájomcovi ku dňu podpisu tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Účel nájmu

- III.** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedený v bode II tejto zmluvy, ako **športovú plochu a plochu občianskej vybavenosti – tenisové kurty** a zaväzuje sa na ňom nevykonávať akúkoľvek inú podnikateľskú alebo stavebnú činnosť. V prípade, že nájomca poruší tento záväzok, je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcom.

Doba nájmu

- IV.** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, **na obdobie 3 rokov**.
- V.** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 (troch) kalendárnych mesiacov bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. Za dátum doručenia sa považuje aj dátum vrátenia nevyzdvihnutej zásielky zaslanej na adresu zmluvnej strany, uvedenú v tejto zmluve.

Cena nájmu

- VI.** Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za predmet nájmu, uvedený v bode II. tejto zmluvy, **v sume 300,-- EUR** (slovom tristo eur) ročne. Cena nájmu za kalendárny rok je splatná vždy do konca toho ktorého kalendárneho roka na účet prenájomcu, vedený vo VÚB Poprad, číslo účtu IBAN: SK98

0200 0000 0009 2732 8562. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Práva a povinnosti

- VII.** Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetnej nehnuteľnosti.
- VIII.** Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy neprenajať predmetný pozemok inej osobe a ani inak s pozemkom nakladať alebo ho využívať.
- IX.** Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne nájomcu informovať o skutočnostiach týkajúcich sa predmetného pozemku, ktoré by mali za následok narušenie nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.
- X.** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcom.
- XI.** Nájomca je povinný v zmysle § 670 Občianskeho zákonníka sa starať o to, aby na predmete nájmu, uvedenom v bode II. tejto zmluvy, nevznikla škoda, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcom.
- XII.** Nájomca podľa platnosti tejto zmluvy preberá všetky práva a povinnosti užívateľa predmetu nájmu, uvedeného v bode II. tejto zmluvy, a tento udržiavať v zodpovedajúcom stave. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu ako aj vzniknuté náklady prenajímateľa.
- XIII.** V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a odstrániť z nej všetky priestorové objekty a iné hnutel'né veci mu patriace v lehote 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, v opačnom prípade má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,-- Eur denne za každý deň omeškania.

Záverečné ustanovenia

- XIV.** Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- XV.** K tomuto zmluvnému nájmu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím uznesením č. 361/2022 zo dňa 17.05.2022.
- XVI.** V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- XVII.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- XVIII.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
- XIX.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Lomnici dňa 11.11.2022

Vo Veľkej Lomnici dňa 28.10.2022

prenajímateľ

nájomca