

Zmluva o dielo na stavebné úpravy a úpravy profesie v priestoroch SL pracoviska

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava
Zastúpený: MUDr. Ján Gajdoš, predseda úradu
IČO : 307 964 82
DIČ: 2021904456
IČ DPH: úrad nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000198055/8180
Zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: Aquacom s.r.o.
Sídlo: Čerešňová 1B/1454, 900 25 Chorvátsky Grob
Zastúpený: Radoslav Junga
IČO: 45 860 327
DIČ: 2023120000
IČ DPH: SK2023120000
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2926856864/1100
Zapísaný: v OR okresného súdu Bratislava I, oddiel:Sro, vložka č. 67613/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zhotoviteľ je úspešný uchádzač verejného obstarávania - podprahová zákazka č. 62/2011 podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykonať stavebné úpravy a úpravy profesie v priestoroch súdnolekárskeho pracoviska na Antolskej 11 v Bratislave

(ďalej len „SL pracovisko“) podľa výkazu – výmeru (Príloha č. 1 tejto zmluvy) v nasledovnom rozsahu:

- a) úprava podláh,
- b) úprava okenných otvorov,
- c) akustická úprava stropu,
- d) umývateľná úprava stien laboratórií,
- e) úprava stien v sklade chemikálií,
- f) dobudovanie polopriečok na oddelenie pracovísk,
- g) úprava zdravotníckej, elektroinštalácie, vzduchotechniky,
- h) úprava systému laboratórnych (technických) plynov.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neobjednať všetky práce uvedené v bode 1 tejto zmluvy a v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne prevziať od zhotoviteľa v dohodnutom termíne riadne vykonaný predmet zmluvy opísaný v bode 1 tohto článku zmluvy, bez väd a nedorobkov, za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť.

4. Predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy, bude realizovaný v rozsahu podľa objednávateľom predloženého výkazu – výmeru (príloha č. 1 zmluvy) a pri zachovaní postupu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktorými sú zmluvné strany viazané.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Slovenské technické normy (STN), technické normalizačné informácie (TNI), postupovať v súlade s technickou dokumentáciou inštalovaných zariadení, odporúčaní výrobcu inštalovaných zariadení a projektanta zariadení, ako aj dodržiavať podmienky stanovené touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá aj za dodržiavanie interných predpisov objednávateľa.

2. Zhotoviteľ a všetci jeho zamestnanci realizujúci predmet zmluvy sú povinní dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia. Ak porušením týchto povinností vznikne objednávateľovi škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zaistenie prostriedkov bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj protipožiarnej ochrany zamestnancov zhotoviteľa je povinnosťou zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi predmet zmluvy v množstve, akosti a v termíne podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný, inak obvyklý účel.

4. V prípade, ak predmet zmluvy opísaný v článku I tejto zmluvy má vady a nedorobky, objednávateľ má právo dielo od zhotoviteľa neprevziať a zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote určenej objednávateľom. Ak zhotoviteľ ani v tejto lehote vady a nedorobky neodstráni, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

5. Zhotoviteľ vykonáva dielo opísané v článku I tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť, náklady a nebezpečenstvo, spôsobom a v termíne dohodnutom v tejto zmluve.

6. Činnosť subdodávateľa sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za vzniknuté škody.

7. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverenej osoby priebežne kontrolovať všetky časti diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu a preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu podľa tohto bodu zmluvy, je povinný na žiadosť objednávateľa na svoje náklady odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými.

8. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a spoluprácu pri plnení predmetu tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tejto zmluvy. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa budú lehoty predĺžené o počet dní, počas ktorých si objednávateľ nesplnil svoj záväzok voči zhotoviteľovi.

9. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady, resp. materiály sú bez právnych alebo iných väd.

10. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo, resp. jeho časť na základe objednávateľom poskytnutých nesprávnych, resp. vadných materiálov a ostatnej dokumentácie, nezodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za prípadné vady diela, resp. jeho časti ani za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla.

11. Objednávateľ je povinný bezodkladne odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na uskutočnenie diela. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy (vrátane e-mailovej alebo faxovej) poskytne zhotoviteľovi ďalšie podklady potrebné na uskutočnenie diela.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre predmet zmluvy sú nasledovné osoby:

a) za zhotoviteľa: Radoslav Junga
tel. č. 0911 219 384
aquacom@aquacom.sk

b) za objednávateľa: Ing. Gabriela Tomanová
02/ 208 56 774
gabriela.tomanova@udzsk.sk

c) za prenajímateľa: Ing. Marián Vida
02/686 72 500
vida@pe.und.sk

13. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii zamestnancov je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný predložiť.

14. Objednávateľ je povinný umožniť zamestnancom zhotoviteľa vstup do budovy a všetkých potrebných priestorov za účelom realizovania predmetu zmluvy. Zamestnanci sú povinní zaznamenať svoj príchod a odchod u zodpovedného zamestnanca objednávateľa, alebo jeho povereného zástupcu.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy tak, aby neobmedzil prevádzku objednávateľa nad nevyhnutný rozsah.

16. Predmet zmluvy bude zhotoviteľ realizovať v pracovné dni od 8:00 hod. do 16:00 hod.

Čl. III

Dodacie podmienky

1. Za realizáciu diela zodpovedá osoba poverená zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ je povinný dodať predmet zmluvy podľa článku I bod 1 zmluvy do 3 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v skoršom termíne než je dohodnutý v bode 2 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo protokolárne prevziať bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. Objednávateľ je tiež povinný zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
5. Splnením dodávky stavby sa rozumie úplné dokončenie predmetu zmluvy, podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, o odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov, doklady potvrdzujúce vykonanie predpísaných skúšok a revízií a záručné listy k inštalovaným zariadeniam.
6. Najneskôr pri preberacom konaní predá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočnej realizácie v dvoch vyhotoveniach, rovnako tak i doklad o zabezpečení likvidácie odpadu vzniknutého stavebnými prácami.
7. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční písomným protokolom podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán, v ktorom budú uvedené okrem iného vady a nedorobky a bude tu uvedený dohodnutý termín pre ich odstránenie. Ak sú v tejto zmluve použité termíny dokončenie diela alebo odovzdanie diela, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi adresy a telefónne čísla, na ktorých bude možné nahlásiť reklamovanú vadu a mená zodpovedných osôb. Takisto oznámi kontaktnú osobu vrátane telefónneho čísla a adresy, kde je možné nahlásiť haváriu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
9. Pokiaľ zhotoviteľovi vzniknú prekážky v plnení záväzku z príčin na strane objednávateľa, je zhotoviteľ povinný písomne na tieto prekážky upozorniť. Po dobu odstránenia prekážky nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutých termínov.
10. Pokiaľ objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na omeškanie s výkonom prác oproti dohodnutému termínu, je zhotoviteľ povinný okamžite informovať objednávateľa o opatreniach, ktoré vykonal za účelom odstránenia nepriaznivého stavu.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.

18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Cena je stanovená v EURO a je konečná a nemenná. V cene je zahrnutá i DPH, náklady na dopravu do miesta dodania, školenia zamestnancov objednávateľa a iné náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.

3. Cena špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je dohodnutá ako cena pevná, pričom fakturované budú len skutočne dodané práce a materiál. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, práce vykonané navyše bez písomného súhlasu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4. Cena vychádza zo záväzného položkového rozpočtu, vypracovaného zhotoviteľom, ktorý je Prílohou č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za vykonanie diela objednávateľ uhradí formou faktúry. Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy vystaví faktúru, ktorá je daňovým dokladom pre účastníkov zmluvy. Každá faktúra musí obsahovať okrem náležitostí daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj predmet dodávky, množstvo, cenu podľa Prílohy č.1, dátum zdaniteľného plnenia, dátum vystavenia a splatnosti faktúry.

6. Faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedenom na faktúre.

7. Ak predložená faktúra neobsahuje všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi so všetkými dohodnutými náležitosťami.

8. Faktúra podlieha povinnosti zverejnenia faktúry na tovary a služby podľa § 5b ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) a podľa § 2 nariadenia vlády SR č. 118/2011 Z. z., ktorým sa ustanovuje hodnota objednávok tovarov a služieb a faktúr za tovary a služby, ktoré sa nezverejňujú.

9. Objednávateľ neposkytuje preddavky (zálohové platby) a zhotoviteľ ich nebude požadovať.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a podľa článku II bod 4 tejto zmluvy, ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom. Následky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení s uvedením dôvodu odstúpenia druhej zmluvnej strane. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vylúčení § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo účastníkov ukončiť zmluvný vzťah dohodou k určitému dátumu.

2. Ustanovenia zmluvy, týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov zmluvných strán zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti zmluvy až do doby ich riadneho vysporiadania.

Čl. VI

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy, zodpovednosť za škodu

1. Objednávateľ má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 185/2010 v prenájme priestory SL pracoviska. Vlastníkom budovy v ktorej sa nachádzajú priestory SL pracoviska je Slovenská republika a prenajímateľom, ktorý je správcom majetku štátu, je Univerzitná nemocnica Bratislava. Univerzitná nemocnica Bratislava udelila súhlas s rekonštrukciou SL pracoviska.
2. Zhotoviteľ od začatia svojich výkonov až po protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi znáša v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu. Ak zhotoviteľ pri realizácii diela spôsobí objednávateľovi škodu, je povinný ju v plnom rozsahu uhradiť.
4. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu na ktorú objednávateľ zhotoviteľa upozornil pri preberaní diela, resp. bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tejto škode dozvedel.

Čl. VII

Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, podľa požiadaviek dohodnutých touto zmluvou a počas záručnej doby bude mať stanovené vlastnosti.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného diela. Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že dielo bude po dobu trvania záručnej doby spôsobilé pre použitie k v zmluve dohodnutému, inak k obvyklému účelu, alebo že si zachová v zmluve dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela v záručnej dobe, ak tieto vady boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a jej dĺžka na stavebné práce je 36 mesiacov. Na všetky technologické zariadenia a dodávky, technické zariadenia, výrobky a súčiastky platí záruka poskytnutá jednotlivými výrobcami na základe záručných listov predaných pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené ako sa prejavujú. Ďalej musí objednávateľ navrhnúť termín schôdzky k prerokovaniu reklamácie a kontaktnú osobu, s ktorou bude reklamácia prerokovaná. K prerokovaniu takto reklamovaných vád nastúpi zhotoviteľ do 3 pracovných dní od oznámenia, ak nebude v písomnej výzve objednávateľa uvedené inak. Z tohto reklamačného konania bude urobený zápis, ktorý bude obsahovať údaje týkajúce sa oprávnenosti či neoprávnenosti reklamácie a termín jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa odstrániť i vady, za ktoré nezodpovedá. V tomto prípade je objednávateľ povinný odstránenie vady zaplatiť.
4. V prípade vád majúcich charakter havárie či ohrozujúcich bezpečnosť osôb zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť k ich odstráneniu vždy bez zbytočného odkladu po ich oznámení.
5. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 14 dní po doručení reklamácie, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ v prípade, že sa reklamácia preukáže ako oprávnená.

6. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté bežným opotrebením alebo nedodržaním pravidiel údržby a na vady, ktoré nevznikli v príčinnej súvislosti s činnosťou zhotoviteľa.

7. Reklamáciu je možné uplatniť do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávatelom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

Čl. VIII

Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania dodacej lehoty zhotoviteľom podľa článku III bod 2 tejto zmluvy má objednávatel právo na uplatnenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 0,05% z ceny nedodaného, resp. neskoro dodaného predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu vzniknutej škody.

2. Ak objednávatel neuhradí vystavené a doručené faktúry v lehote splatnosti dohodnutej v článku IV bod 6 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej ceny diela za každý deň omeškania.

3. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady do 10 dní po doručení reklamácie, je povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu vzniknutej škody.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť riadne splniť povinnosť zabezpečení pokutou.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia zmluvy podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neoznami, nezverejní a ani iným spôsobom nesprístupní tretím osobám žiadne informácie, o ktorých sa dozvie v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetu diela podľa tejto zmluvy. Zároveň je povinný vykonať opatrenia, aby bol tento záväzok prenesený aj na subdodávateľov, právnické a fyzické osoby, ktoré v súvislosti s realizáciou diela prídu do styku so skutočnosťami, tvoriacimi obsah obchodného tajomstva objednávatela.

4. Ak niektorá zmluvná strana sprístupní druhej zmluvnej strane informáciu, ktorá nie je verejne známou a ktorú písomne označí ako dôvernú, druhá zmluvná strana použije takúto informáciu výlučne na účel, na ktorý jej bola sprístupnená a inej osobe ju popri sprístupnení nevyhnutnom pre potreby poskytovania služieb podľa tejto zmluvy sprístupní iba v prípade povinnosti vyplývajúcej jej zo zákona alebo z právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.

5. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy

však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti a tak, aby nemohlo dôjsť k ich zneužitiu.

6. Povinnosti podľa bodu 4 a 5 tohto článku sa neuplatnia vo vzťahu k informáciám, ktoré sa po ich sprístupnení stanú verejne známymi bez porušenia tejto zmluvy.

7. Zmenu podmienok dohodnutých v tejto zmluve po dobu jej platnosti môžu účastníci výnimočne meniť na základe písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží objednávatel'.

9. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – výkaz - výmer

Príloha č. 2 – Výpis z obchodného alebo živnostenského registra zhotoviteľa

11. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory v súvislosti s plnením alebo výkladom tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním s cieľom dohody o sporných skutočnostiach.

12. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich zmluvu o dielo, sa zmluvné strany zaväzujú upraviť obsah tejto zmluvy tak, aby bol v súlade s týmito predpismi, a to ku dňu účinnosti týchto zmien.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ako prejav svojho slobodného a vážneho súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy ju podpisujú.

Zhotoviteľ:

Objednávatel':

V Chorvátskom Grobe, dňa

V Bratislave, dňa

.....

Radoslav Junga
konateľ

.....

MUDr. Ján Gajdoš
predseda úradu

Aproximativný Rozpočet

POPIS MONTAZE A PRACE - KALKULACIA				
STAVBA : UDZS - SLAPA, Antolská 11, Bratislava				
súhrnný súpis položiek				
Číslo	Názov a typ produktu	Spolu bez DPH	DPH	Spolu s DPH
1	stavebné úpravy	24125,95	4825,19	28951,14
2	zdravotechnika	2529,70	505,94	3035,64
3	elektroinštalácie	8728,17	1745,63	10473,80
4	vzduchotechnika	9100,00	1820,00	10920,00
5	laboratórne plyný komplet dodávka	36214,74	7242,95	43457,69
6	Celkom bez DPH			80 698,56 €
7	DPH 20%			16 139,71 €
8	Celkom s DPH			96 838,27 €

Aproximativný Rozpočet

POPIS MONTÁŽE A PRÁCE - KALKULÁCIA									
STAVBA : UDZS - SLAPA, Antolská 11, Bratislava									
OBJEKT : stavebné úpravy									
Číslo	Názov a typ produktu	Merná	Množstvo	Montáž		Materiál		Spolu	
		jedn.		Za m.j.	Spolu	Za m.j.	Spolu		
1	exterierová protišln. fólia	m²	91,00	3,50	318,50	85,00	7 735,00	8 053,50	
	doplnkový materiál na každé okno	ks	87,00	2,00	174,00	15,00	1 305,00	1 479,00	
2	antistatická podlaha	m²	61,50	3,30	202,95	23,00	1 414,50	1 617,45	
	samonivelačná stierka	m²	61,00	3,00	183,00	7,00	427,00	610,00	
	sokle k podlahe	m	55,00	0,60	33,00	4,00	220,00	253,00	
3	nová podlaha miestnosť č. 246	m²	16,50	3,30	54,45	12,00	198,00	252,45	
	samonivelačná stierka	m²	16,50	3,00	49,50	7,00	115,50	165,00	
	sokle k podlahe	m	18,50	0,60	11,10	3,50	64,75	75,85	
4	podlaha odolná chemikáliám	m²	46,00	12,00	552,00	38,00	1 748,00	2 300,00	
	samonivelačná stierka	m²	46,00	3,00	138,00	7,00	322,00	460,00	
	sokle a prahy k podlahe	m	44,00	2,00	88,00	12,00	528,00	616,00	
5	opravy podláh - dlažba	m²	9,00	14,50	130,50	10,50	94,50	225,00	
6	opravy omietky - stena miestnosť 244	m²	18,00	5,50	99,00	2,10	37,80	136,80	
	premalovanie	m²	18,00	1,80	32,40	0,20	3,60	36,00	
7	keramické obklady - umývadelné	m²	54,00	15,50	837,00	10,50	567,00	1 404,00	
8	keramické obklady - odolné chem.	m²	99,00	15,50	1 534,50	14,00	1 386,00	2 920,50	
9	nátery dverí odolné chemikáliám	m²	22,00	4,00	88,00	3,50	77,00	165,00	
10	akustický obklad stropov	m²	47,00	11,00	517,00	18,00	846,00	1 363,00	
11	nové dvere miestnosť 242	ks	1,00	6,80	6,80	55,00	55,00	61,80	
	vybúranie otvorov	ks	1,00	25,00	25,00	0,00	0,00	25,00	
	zabezpečenie otvoru	ks	1,00	8,00	8,00	15,00	15,00	23,00	
	domurovanie	m³	1,00	21,00	21,00	102,00	102,00	123,00	
	začistenie omietky	m²	2,00	1,80	3,60	0,00	0,00	3,60	
	premalovanie	m²	18,00	1,80	32,40	0,20	3,60	36,00	
12	protipožiarne dvere miestnosti 34, 38b	ks	2,00	55,00	110,00	225,00	450,00	560,00	
	vybúranie otvorov	ks	2,00	25,00	50,00	0,00	0,00	50,00	
	začistenie otvorov	ks	2,00	4,00	8,00	0,00	0,00	8,00	
13	polopriečky priame	m²	16,00	15,00	240,00	24,00	384,00	624,00	
14	polopriečky v tvare L s dverami	m²	8,00	17,00	136,00	32,00	256,00	392,00	
	posuvné dvere	ks	1,00	25,00	25,00	62,00	62,00	87,00	
15	Celkom bez DPH								24 125,95 €
16	DPH 20%								4 825,19 €
17	SPOLU S DPH 20%								28 951,14 €

Aproximativny Rozpočet

POPIS MONTÁŽE A PRÁCE - KALKULÁCIA									
STAVBA : UDZS - SLAPÁ, Antolská 11, Bratislava									
OBJEKT : Zdravotechnika									
Číslo	Názov a typ produktu	Merná	Množstvo	Montáž		Materiál		Spolu	
		jedn.		za m.j.	Spolu	za m.j.	Spolu		
1	umývadlo	ks	1,00	27,00	27,00	55,00	55,00	82,00	
2	umývadlo	ks	1,00	27,00	27,00	55,00	55,00	82,00	
3	vnútorná kanalizácia - doplnenie	m	20,00	8,40	168,00	9,60	192,00	360,00	
4	skúška tesnosti	m	20,00	1,60	32,00	0,00	0,00	32,00	
5	vodovod doplnenie	m	30,00	8,20	246,00	2,90	87,00	333,00	
6	tlaková skúška	m	50,00	2,21	110,50	0,00	0,00	110,50	
7	sekacie práce	m	50,00	9,55	477,50	0,00	0,00	477,50	
8	demontáž zariadení	ks	2,00	4,50	9,00	0,00	0,00	9,00	
9	montáž zariadení	ks	1,00	35,00	35,00	0,00	0,00	35,00	
10	zaslepenie vývodov	ks	6,00	0,85	5,10	0,60	3,60	8,70	
11	HZS	hod	10,00	12,00	120,00	0,00	0,00	120,00	
12	revízia prívodov vody komplet	hod	30,00	22,00	660,00	0,00	0,00	660,00	
13	plán skutočného vyhotovenia	ks	1,00	220,00	220,00	0,00	0,00	220,00	
14	Celkom bez DPH								2 529,70 €
15	DPH 20%								505,94 €
16	Celkom s DPH								3 035,64 €

Aproximativny Rozpočet

POPIS MONTÁŽE A PRÁCE - KALKULÁCIA									
STAVBA : UDZS - SLAPA, Antolská 11, Bratislava									
OBJEKT : Elektroinštalácia									
Číslo	Názov a typ produktu	Merná	Množstvo	Montáž		Materiál		Spolu	
		jedn.		za m.j.	Spolu	za m.j.	Spolu		
1	CYKY 3Cx2,5	m	60,00	0,88	52,80	0,92	55,20	108,00	
2	CYKY 5Cx6	m	100,00	0,88	88,00	2,17	217,00	305,00	
3	CY Ø 16	m	60,00	1,92	115,20	5,17	310,20	425,40	
4	krabica KO68	ks	7,00	0,64	4,48	1,52	10,64	15,12	
5	vysekanie drážky	m	160,00	1,30	208,00	0,00	0,00	208,00	
6	vysekanie krabice KO	ks	7,00	2,30	16,10	0,00	0,00	16,10	
7	istič 16A B1/	ks	60,00	6,80	408,00	15,32	919,20	1 327,20	
8	prúdový chránič	ks	9,00	1,23	11,07	3,20	28,80	39,87	
9	prepäťová ochrana B+C	ks	9,00	3,20	28,80	50,32	452,88	481,68	
10	výmena 1- zásuviek za 2 -zásuvky	ks	13,00	2,30	29,90	8,30	107,90	137,80	
11	USB 1500VA	ks	4,00	13,50	54,00	300,00	1 200,00	1 254,00	
12	material k inštalácii elektrocentrály	ks	1,00	0,00	0,00	250,00	250,00	250,00	
13	elektrocentrála	ks	1,00	100,00	100,00	2 500,00	2 500,00	2 600,00	
14	HZS	hod	60,00	15,00	900,00	0,00	0,00	900,00	
15	revízia	hod	24,00	15,00	360,00	0,00	0,00	360,00	
16	plán skutočného vyhotovenia projektu	ks	1,00	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	
17	Celkom bez DPH								8 728,17 €
18	DPH 20%								1 745,63 €
19	Celkom s DPH								10 473,80 €

1/1

Aproximativny Rozpočet

POPIS MONTÁŽE A PRÁCE - KALKULÁCIA									
STAVBA : UDZS - SLAPÁ, Antolská 11, Bratislava									
OBJEKT: vzduchotechnika									
Číslo	Názov a typ produktu	Merná	Množstvo	Montáž		Materiál		Spolu	
		jedn.		za m.j.	Spolu	za m.j.	Spolu		
1	multisplitová klimatizácia - 3,5kW - 1 ks interier/1ks exterior	ks	3,00	62,00	186,00	1 462,00	4 386,00	4 572,00	
2	multisplitová klimatizácia - 3,5kW - 2 ks interier/1ks exterior	ks	1,00	62,00	62,00	1 924,00	1 924,00	1 986,00	
3	multisplitová klimatizácia - 5,5kW - 2 ks interier/1ks exterior	ks	1,00	62,00	62,00	2 230,00	2 230,00	2 292,00	
4	zabudovanie - subdodávka	ks	5,00	50,00	250,00	0,00	0,00	250,00	
5	Celkom bez DPH								9 100,00 €
6	DPH 20%								1 820,00 €
7	Celkom s DPH								10 920,00 €

Aproximativný Rozpočet

POPIS MONTAZE A PRACE - KALKULACIA									
STAVBA : UDZS - SLAPA, Antolská 11, Bratislava									
OBJEKT: Laboratórne plyny									
Číslo	Názov a typ produktu	Merná	Množstvo	Montáž		Materiál		Spolu	
		jedn.		za m.j.	Spolu	za m.j.	Spolu		
	Technologická časť a rozvod hélia 5.0								
1	Vysokotlaková špirála	ks	1,00	30,00	30,00	820,00	820,00	850,00	
2	Tr. Ø 8 x 1 mat. 17	m	56,00	2,50	140,00	3,20	179,20	319,20	
3	Tr. Ø 10 x 1 mat. 17	m	44,00	3,50	154,00	3,20	140,80	294,80	
4	Regulačný panel Spectrolab BM 66-1	ks	1,00	120,00	120,00	1 090,00	1 090,00	1 210,00	
5	Odborné miesto Spektrolab EM 65-1	ks	5,00	10,90	54,50	548,20	2 741,00	2 795,50	
6	Guľový kohút	ks	2,00	2,60	5,20	23,80	47,60	52,80	
7	Poistný ventil Po=12 bar	ks	1,00	1,45	1,45	21,41	21,41	22,86	
8	Chránička Ø 22 x 1 mat. 17	ks	8,00	0,61	4,88	1,23	9,84	14,72	
9	Spojky Ø 8	ks	12,00	0,87	10,44	4,59	55,08	65,52	
10	Spojky Ø 10	ks	10,00	1,05	10,50	7,38	73,80	84,30	
11	T kus	ks	4,00	4,02	16,08	5,87	23,48	39,56	
	Technologická časť a rozvod vodíka 5.0				0,00		0,00	0,00	
12	Vysokotlaková špirála	ks	1,00	30,00	30,00	920,00	920,00	950,00	
13	Tr. Ø 8x1 mat. 17	m	56,00	2,53	141,68	3,20	179,20	320,88	
14	Tr. Ø 10 x 1 mat. 17	m	44,00	3,52	154,88	3,20	140,80	295,68	
15	Regulačný panel Spectrolab BM 66-1	ks	1,00	120,00	120,00	1 120,00	1 120,00	1 240,00	
16	Odborné miesto Spektrolab EM 65-1	ks	5,00	10,90	54,50	548,20	2 741,00	2 795,50	
17	Guľový kohút	ks	2,00	2,60	5,20	23,80	47,60	52,80	
18	Poistný ventil Po=12 bar	ks	1,00	1,52	1,52	21,85	21,85	23,37	

Aproximativný Rozpočet

19	Chránička Ø 22 x 1 mat. 17	ks	8,00	0,71	5,68	1,35	10,80	16,48
20	Spojky Ø 8	ks	12,00	0,93	11,16	5,03	60,36	71,52
21	Spojky Ø 10	ks	10,00	1,08	10,80	7,45	74,50	85,30
22	T kus	ks	4,00	4,03	16,12	5,93	23,72	39,84
	Technologická časť a rozvod dusíka 4.0				0,00		0,00	0,00
23	Vysokotlaková špirála	ks	1,00	30,00	30,00	1 820,00	1 820,00	1 850,00
24	Tr. Ø 8x1 mat. 17	m	56,00	2,53	141,68	3,30	184,80	326,48
25	Tr. Ø 10 x 1 mat. 17	m	44,00	3,52	154,88	3,30	145,20	300,08
26	Regulačný panel Spectrolab BM 66-1	ks	1,00	120,00	120,00	1 210,00	1 210,00	1 330,00
27	Odborné miesto Spektrolab EM 65-1	ks	5,00	10,90	54,50	548,20	2 741,00	2 795,50
28	Gulový kohút	ks	2,00	2,60	5,20	23,80	47,60	52,80
29	Poistný ventil Po=12 bar	ks	1,00	1,52	1,52	21,85	21,85	23,37
30	Chránička Ø 22 x 1 mat. 17	ks	8,00	0,71	5,68	1,35	10,80	16,48
31	Spojky Ø 8	ks	12,00	0,93	11,16	5,03	60,36	71,52
32	Spojky Ø 10	ks	10,00	1,08	10,80	7,45	74,50	85,30
33	T kus	ks	4,00	4,03	16,12	5,93	23,72	39,84
	Technologická časť a rozvod dusíka 5.0				0,00		0,00	0,00
34	Vysokotlaková špirála	ks	1,00	30,00	30,00	1 820,00	1 820,00	1 850,00
35	Tr. Ø 8x1 mat. 17	m	56,00	2,53	141,68	3,30	184,80	326,48
36	Tr. Ø 10 x 1 mat. 17 248	m	44,00	3,52	154,88	3,30	145,20	300,08
37	Regulačný panel Spectrolab BM 66-1	ks	1,00	120,00	120,00	1 210,00	1 210,00	1 330,00
38	Odborné miesto Spektrolab EM 65-1	ks	5,00	10,90	54,50	548,20	2 741,00	2 795,50
39	Gulový kohút	ks	2,00	2,60	5,20	23,80	47,60	52,80
40	Poistný ventil Po=12 bar	ks	1,00	1,52	1,52	21,85	21,85	23,37
41	Chránička Ø 22 x 1 mat. 17	ks	8,00	0,71	5,68	1,35	10,80	16,48
42	Spojky Ø 8	ks	12,00	0,93	11,16	5,03	60,36	71,52
43	Spojky Ø 10	ks	10,00	1,08	10,80	7,45	74,50	85,30

Z/3

Aproximativný Rozpočet

44	T kus	ks	4,00	4,03	16,12	5,93	23,72	39,84
	Technologická časť a rozvod stlačeného vzduchu							
45	Vysokotlaková špirála	ks	2,00	30,00	60,00	820,00	1 640,00	1 700,00
46	Tr. Ø 8x1 mat. 17	m	56,00	2,53	141,68	3,30	184,80	326,48
47	Tr. Ø 10 x 1 mat. 17	m	44,00	3,52	154,88	3,30	145,20	300,08
48	Regulačný panel Spectrolab BM 65-2	ks	1,00	120,00	120,00	1 210,00	1 210,00	1 330,00
49	Odborné miesto Spektrolab EIM 65-1	ks	5,00	10,90	54,50	548,20	2 741,00	2 795,50
50	Guľový kohút	ks	2,00	2,60	5,20	23,80	47,60	52,80
51	Poistný ventil Po=12 bar	ks	1,00	1,52	1,52	21,85	21,85	23,37
52	Chránička Ø 22 x 1 mat. 17	ks	8,00	0,71	5,68	1,35	10,80	16,48
53	Spojky Ø 8	ks	12,00	0,93	11,16	5,03	60,36	71,52
54	Spojky Ø 10	ks	10,00	1,08	10,80	7,45	74,50	85,30
55	T kus	ks	4,00	4,03	16,12	5,93	23,72	39,84
	Spoločne				0,00		0,00	0,00
56	Pristrešok pre tlakovú stanicu	ks	1,00	25,00	25,00	150,00	150,00	175,00
57	Skrinka pre hlavné uávery	ks	1,00	35,00	35,00	200,00	200,00	235,00
58	Demontáž a montáž podhladu	€	100,00	1,20	120,00	0,00	0,00	120,00
59	Tlakové skúšky	€	5,00	120,00	600,00	0,00	0,00	600,00
60	Úradná skúška	€	5,00	500,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
61	STD	€	1,00	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00
62	Doprava	€	1,00	120,00	120,00	0,00	0,00	120,00
14	Celkom bez DPH							
15	DPH 20%							
16	Celkom s DPH							
								36 214,74 €
								7 242,95 €
								43 457,69 €

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 67613/B

I. OBCHODNÉ MENO

Aquacom, s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Čerešňová 1B/1454

Názov obce: Chorvátsky Grob
PSČ: 900 25

III. IČO: 45 860 327

IV. DEŇ ZÁPISU: 22.09.2010

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
5. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
6. čistiacie a upratovacie služby,
7. reklamné a marketingové služby,
8. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
9. faktoring a forfaiting,
10. poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,
11. sťahovacie služby,
12. prípravné práce k realizácii stavby,
13. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
14. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
15. počítačové služby,

VII. STATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Radoslav Junga

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 22.09.2010

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú sa konatelia spoločnosti samostatne a neobmedzene. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, funkcie a mena podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Mgr. Štefan Junga

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

Meno a priezvisko: Radoslav Junga

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.09.2010 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Spoločnosť mala do dátumu 11.10.2010 nesprávne pridelené IČO .

Bratislava I, 12.10.2010

160
Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Jarmila Vrbatovičová

.....
(podpis oprávnenej osoby)



.....
(odtlačok úradnej pečiatky)



Táto fotokópia - tento odpis s počtom listov 2
s počtom strán 6 doslovne súhlasí
s predloženou listinou - originálom.

Por. číslo v osvedčovacej knihe: 48/2011
v Chorvátském Grobe
dňa 19.11.2011 podpis

