

Kúpna zmluva č. 20220921

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

Obchodné meno: Obec Badín
sídlo: Sládkovičova 4, 97632 Badín
IČO: 00 313 262
Štatutárny orgán: Mgr. Pavol Hric, starosta
IBAN: SK85 5600 0000 0012 0055 0001

Kupujúci

Meno a priezvisko: Mgr. Daniela Kurucová
Rodné priezvisko: Babjaková
Trvale bytom: Trieda Hradca Králové 31, Banská Bystrica
Rodné číslo: 725802/8360
Narodený: Banská Štiavnica
Občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na LV 2496 evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Badín, katastrálne územie: Badín
- parcely registra „C“ 1572/1, resp. KN E 2462/7 druh pozemku trvalý trávny porast a KN E 3227/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1. Do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1/).

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Badíne dňa 28.08.2022 uznesením č. 35/2022 na sumu vo výške 40 EUR/m² (štyridsať euro za jeden meter štvorcový).
2. Kúpna cena za predmet zmluvy o výmere 27 m² činí sumu 1.080 EUR (slovom jedentisícosemdesiateuro). Kupujúci kúpnu cenu uhradí bezhotovostne v prospech účtu predávajúceho v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že predaj predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Badíne dňa 25.08.2022 uznesením č. 35/2022 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevod predmetu zmluvy bol schválený ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou poslancov, nakoľko sa jedná o pozemok malej výmery, špecifického umiestnenia, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa, pričom môže tvoriť po prevode jeden celok. Uvedená parcela je mimo chodníka na ul. Banskej a ide len o vyrovnanie hraníc pozemkov na susediacich parcelách z dolnej aj hornej strany.
3. Zámer prevodu predmetu zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle predávajúceho od 12.07.2022 do 25.08.2022.
4. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva a ani iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znáša kupujúci.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, a to ohliadkou na mieste samom, tento stav mu je známy a predmet zmluvy nadobúda v stave ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť inter praesentes podpisom oboma účastníkmi zmluvy. Účinnosť zmluva nadobúda deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle Predávajúceho. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, pričom po podaní návrhu na vklad je povinný odovzdať kópiu podaného návrhu Predávajúcemu.

2. V prípade akýchkoľvek chýb v obsahu zmluvy, ktoré budú prekážkou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, sa obaja účastníci zmluvy zaväzujú bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia týchto chýb zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov zmluvy prevzal po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Badíne dňa 11.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci

.....

starosta obce Badín
Mgr. Pavol Hric

.....

Mgr. Daniela Kurucová