

Zmluva o dielo č. 89/2022
uzatvorená podľa §536 až 565 Obchodného zákona

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** Obec Bošáca
Sídlo: Bošáca 257
913 07 Bošáca
v zastúpení: Mgr. Daniel Juráček - starosta obce
IČO: 00311430
DIČ: 2021091358
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : SK04 5600 0000 0073 0003 6007
e-mail : starosta@bosaca.sk
ďalej len ako „Objednávateľ“
- 1.2 **Zhotoviteľ:** La Energy s. r. o.
Sídlo Bajzova 2417/13 010 01 Žilina
v zastúpení: Božena Labantová
Register: Spol. zapísaná v OrOs Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 78725/L
IČO: 54274966
DIČ: 2121622228
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : SK75 0200 0000 0045 4390 0353
tel.: +421 950 893 437
e-mail: office@elemen.sk
ďalej len ako „Zhotoviteľ“
ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je vypracovanie energetického auditu pre verejné budovy v obci Bošáca v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá bola zároveň súčasťou súťažných podkladov Výzvy na predloženie cenovej ponuky pre predmet zákazky s názvom „**Spracovanie energetického auditu pre verejné budovy**“ ako vypracovanie hlavnej aktivity projektu s názvom:

„Spracovanie energetického auditu pre verejné budovy“

- 2.2 Energetický audit ako predmet tejto zmluvy o dielo zahŕňa nasledovné verejné budovy obce Bošáca:

P. Č.	Katastr. územie	Názov objektu/budovy	Celková podlahová plocha v m ²
1	Obec Bošáca	Obecný úrad	831,1
2	Obec Bošáca	Kultúrny dom	1082,115
3	Obec Bošáca	Dom smútku	146,26
4	Obec Bošáca	Materská škola	421,34
5	Obec Bošáca	Základná škola	4616,1
SPOLU			7 096,915 m

Čl. III. Harmonogram plnenia zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje k dodržaniu nasledovných termínov:
- 3.1.1 Vypracovanie energetického auditu - do **14 dní od podpísania Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a oznámenia o schválení verejného obstarávania.**
- 3.2 Čas plnenia môže byť predĺžený za týchto podmienok:
- ak prekážky v práci zaviniť Objednávateľ alebo nesplnil svoje záväzky podľa tejto zmluvy o dobu trvania tejto prekážky
 - ak bude Objednávateľ požadovať navyše práce a dodávky o nevyhnutne dohodnutú dobu
- 3.3 Z dôvodov vyššej moci - pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, ako sú vojna, živelné pohromy, požiar, katastrofa, veľké epidémie o primeranú dobu zodpovedajúcu vyššej moci.
- 3.4 V prípade prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa alebo vyššej moci, sa predĺži termín plnenia o čas, ktorý zaviniť prerušenie prác, bez toho aby sa musel uzatvárať dodatok k tejto zmluve na zmenu termínov. Pre predĺženie termínu plnenia sa zapíše zápis s uvedením dôvodu predĺženia, čo musí byť podpísané Objednávateľom.
- 3.5 Lehota realizácie podľa tejto zmluvy je splnená riadnym vypracovaním energetického auditu pre súbor verejných budov v rozsahu článku II. tejto zmluvy a odovzdaním auditu Objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. IV. Miesto dodania predmetu zmluvy

- 4.1 Vypracovaný energetický audit pre súbor verejných budov sa dodá v termíne dohodnutom podľa článku III. na Obecný úrad Bošáca v dohodnutom počte 4 vyhotovení v papierovej forme a 1 vyhotovenia v elektronickej forme.

- 4.2 Na základe objednávky Objednávateľa je možné vypracovať aj navyše vyhotovenia v papierovej forme. Cena za tieto práce bude fakturovaná len za reprografické práce a práce s týmto súvisiace.

Čl. V. Cena

- 5.1 Celková cena za vypracovanie energetického auditu pre súbor verejných budov:

Cena bez DPH **13 270**
DPH 20% **0**

Cena s DPH **13 270**
slovom: **trinásťtisíc dvestosedemdesiat**

- 5.2 Ceny za vypracovanie energetického auditu pre jednotlivé verejné budovy:

P. Č.	Katastr. územie	Názov objektu/budovy	Celková podlahová plocha v m ²	Cena za vypracovanie energetického auditu		
				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	Obec Bošáca	Obecný úrad	831,1	2 338		
2	Obec Bošáca	Kultúrny dom	1082,115	2 515		
3	Obec Bošáca	Dom smútku	146,26	1 853		
4	Obec Bošáca	Materská škola	421,34	2 049		
5	Obec Bošáca	Základná škola	4616,1	4 515		
SPOLU			7 096,915m²	13 270		

- 5.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky výdavky a náklady Zhotoviteľa spojené s predmetom zákazky
- 5.4 Zmluvná cena je konečnou cenou a nie je možné ju zvýšiť.

Čl. VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Platobné podmienky sú nasledovné:
- 6.2 Splatnosť každej vystavenej faktúry za predmet vykonanej práce je na základe preberacieho protokolu ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou odovzdania energetického auditu od Zhotoviteľa smerom k Objednávateľovi
- 6.3 Zhotoviteľ na vystavenú faktúru uvedie splatnosť 60 kalendárnych dní.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru za energetický audit tak ako je uvedené v článku V. bod 5.2. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi kompletný audit, kde každá budova bude samostatná dokumentácia. Po doručení kompletného auditu vystaví preberací protokol a faktúru.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania a boli spôsobené porušením jeho povinnosti dodržania platných právnych a ostatných predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a on na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba na energetické audity je 5 rokov (počas doby udržateľnosti projektu).
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy najneskôr do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri určení vady. Pre prípad vady auditu dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa do 5 pracovných dní.

Čl. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania energetického auditu podľa článku III. tejto zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v dodaní všetkých potrebných podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy jedná sa hlavne o: faktúry za spotrebovanú energiu pre každú budovu samostatne, podklady, ktorými disponuje obec (výkresy od existujúcich budov buď v tlačenej forme alebo v digitálnej forme) a v prípade, že bude nevyhnutné vyžiadať od orgánov štátnej správy alebo iných dotknutých úradov nejaké stanoviská alebo potvrdenia, tak sa obec zaväzuje, že poskytne súčinnosť.
- 8.2 Zhotoviteľ si je vedomý, že Objednávateľ nedisponuje kompletnou dokumentáciou k predmetným verejným budovám.

Čl. IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený v prípade omeškania sa Zhotoviteľa s dohodnutým termínom realizácie projektových prác v zmysle čl. III. tejto zmluvy uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa Objednávateľ s dohodnutým termínom platieb za poskytnutie plnenia predmetu obstarávania uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.3 Podstatným porušením zmluvy je:
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
 - meškanie s úhradou správne vystavenej faktúry viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
- 9.4 Podstatné porušenie zmluvy oprávňuje druhú stranu, aby odstúpila od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si nebude nárokovat' úroky z omeškania a zmluvnú pokutu v lehote 60 dní od odovzdania faktúry Objednávateľovi. Tento bod sa uzatvára z dôvodu, že tento projekt je financovaný z prostriedkov EÚ a v prípade omeškania poskytnutia financií zo strany riadiaceho orgánu je potrebný čas pre objednávatel'a na zabezpečenie vlastných finančných zdrojov alebo úveru.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške vzniknutej škody, ktorá vznikne na strane Objednávateľ'a, ak dôjde k porušeniu tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľ'a.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Lehota realizácie podľa tejto zmluvy je splnená riadnym vypracovaním energetických auditov v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a odovzdaním projektu Objednávateľovi s potvrdením preberacieho protokolu.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vypracovaný projekt v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Podkladom pre fakturáciu je obojstranne podpísaný preberací protokol predmetnej dokumentácie.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Objednávateľ má právo informovať sa o stave rozpracovaného diela u zhotoviteľ'a na poradách podľa potreby.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľ'a.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.4 Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Objednávateľ'a neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb alebo iných postupov.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy musia byť prevedené písomnou formou doporučeného listu na posledne známu adresu zmluvnej strany, ak zo zmluvy nevyplýva, alebo nie je v texte tejto zmluvy uvedené inak.
- 12.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 12.4 Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Avšak v prípade, že od tejto zmluvy po jej podpísaní odstúpi objednávatel', je povinný zhotoviteľovi uhradiť všetky, do momentu odstúpenia od tejto zmluvy, preukázateľné výdavky spojené s plnením tejto zmluvy v plnej výške podľa platného Obchodného zákonníka SR. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodov v nej uvedených, alebo z dôvodov podľa Obchodného zákonníka.
- 12.5 V otázkach neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaním/poskytovaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, pričom 3 vyhotovenia obdrží Objednávatel' a 1 vyhotovenie Zhotoviteľ.
- 12.8 Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 12.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť zmluvy je viazaná na deň doručenia správy z kontroly verejného obstarávania so schvaľujúcim výsledkom.

V Žiline dňa: 9.11.2022.

V Bošáci, dňa: 9.11.2022.

Zhotoviteľ:

La Energy

Bajzova 417/13, 010 01 Žilina
IČO 54374986 DIČ 21622228

.....
konateľ spoločnosti

Objednávatel':

.....
starosta obce

