

ZMLUVA O DIELO

na spracovanie diela „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Lúka“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len **Obchodný zákonník**)
(ďalej len **zmluva**)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Lúka**
Sídlo: Lúka 205, 916 34 Lúka
v zastúpení: Ing. Marian Haluza – starosta obce
IČO: 00 311 758
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5802823001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0058 0282 3001
(ďalej len **objednávateľ**)

1.2 Zhotoviteľ:

Meno: **AUREX spol. s r.o.**
Sídlo: Ľubľanská 651/1, 831 02 Bratislava - Nové Mesto
Zastúpený: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ
IČO: 31 325 483
DIČ: 2020335416
IČ DPH: SK2020335416
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 3100 0000 0040 0005 3418
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo 2898/B

(ďalej len **zhotoviteľ**; objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len **zmluvné strany**)

PREAMBULA

- (A) Na základe žiadosti spoločnosti Priemyselný areál Lúka, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 1037, 920 41 Leopoldov, IČO: 50 869 442, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41289/T (ďalej len **navrhovateľ zmeny**) o zmenu Územného plánu obce Lúka v znení zmien a doplnkov č. 1 – 5 (ďalej len **ÚP**) doručenej objednávateľovi dňa 13.01.2022, jej doplnenia z 11.04.2022 a prijatých uznesení číslo 6/2022 z 27.01.2022 a 40/2022 z 26.09.2022 Obecným zastupiteľstvom Obce Lúka, ktorých kópie tvoria prílohu č. 1. a 2. tejto zmluvy má objednávateľ záujem zabezpečiť aktualizáciu ÚP. Zmeny sa realizujú za účelom :

A/ výstavby reštauračného komplexu,

B/ zápisu záhradkových osád Dolina, Rybník-Vinohrady a rozšírenie stredu obce.

- (B) Navrhovateľ zmeny v časti A/ výstavby reštauračného komplexu, ktorý túto časť zmeny ÚP inicioval, sa zaviazal na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej s objednávateľom, uhradiť všetky preukázateľne vzniknuté náklady v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy, vrátane

preukázateľne vynaložených administratívnych poplatkov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy ako aj obstaraním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Lúka“ (ďalej len **ÚPD**) podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len **stavebný zákon**), a to v súlade s § 19 stavebného zákona v celej výške s tým, že po uzatvorení samostatnej zmluvy s objednávateľom, poukáže na účet objednávateľa špecifikovaný v predmetnej zmluve celú dohodnutú cenu za vypracovanie zmeny ÚP v zmysle tejto zmluvy, jej obstaranie, vrátane predpokladanej výšky administratívnych poplatkov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ a navrhovateľ zmeny sa dohodli, že tieto finančné prostriedky poukáže navrhovateľ zmeny na účet objednávateľa pred začatím realizácie predmetu tejto zmluvy v zmysle zmluvy za podmienky, že sa objednávateľ zaväzuje tieto finančné prostriedky v celej výške použiť výlučne na zaplatenie ceny za realizáciu predmetných zmien ÚP podľa tejto zmluvy, ceny za obstaranie ÚP v zmysle dohody o vykonaní práce uzatvorenej medzi objednávateľom a odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPD (tak ako je špecifikované v tejto zmluve) ako aj úhradu všetkých preukázateľne vzniknutých administratívnych poplatkov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy a/alebo predmetnej dohody o vykonaní práce. Ostatné časti zmeny č. 6 ÚP pod B/ financuje samotná obec Lúka zo svojich vlastných zdrojov.

- (C) Na základy vyššie uvedených skutočností objednávateľ uzatvára (i) so zhotoviteľom túto zmluvu, ktorej predmetom je vypracovanie ÚPD za podmienok podľa tejto zmluvy, (ii) s navrhovateľom zmeny samostatnú zmluvu v súvislosti so znášaním preukázateľne vzniknutých nákladov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, jeho obstaraním a všetkých preukázateľne vzniknutých administratívnych poplatkov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy ako aj vyššie spomínanej dohody o vykonaní práce v súlade s § 19 stavebného zákona a taktiež (iii) dohodu o vykonaní práce s Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD., ako odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a ÚPD, tak ako je špecifikované v zmysle tejto zmluvy.
- (D) Všetky a akékoľvek preukázateľne vzniknuté náklady spojené s realizáciou predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, obstaraním podkladov zmien ÚP a ÚPD odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a ÚPD Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD., (ďalej len **odborne spôsobilá osoba**) ako aj všetky preukázateľne vzniknuté administratívne poplatky súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy sa zaväzuje hradiť objednávateľ spôsobom a v lehotách v zmysle príslušných zmlúv, a to z finančných prostriedkov poskytnutých navrhovateľom zmeny a zložených na účet objednávateľa podľa podmienok samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi objednávateľom a navrhovateľom zmeny v časti A/ a ďalšiu časť B/ z finančných zdrojov obce.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že riadne a včas vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Lúka“, predmetom ktorej je zmena časového horizontu z výhľadového obdobia na návrhové obdobie ako aj presné stanovenie regulatívov v rozsahu A/ parciel
- Parcely registra E č. 2281/12, výmera 6537 m², orná pôda, zapísaná v LV 1266 pre k.ú. Lúka, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, vlastníctvo Catering MD Zvolen s.r.o. v podiely 1/1.
 - Parcely registra E č. 2281/13, výmera 3812 m², orná pôda, zapísaná v LV 1642 pre k.ú. Lúka, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, vlastníctvo Catering MD Zvolen s.r.o. v podiely 1/2 a Kubicová Lýdia, Komenského 199/12, Partizánske v podiely 1/2, Všetko k. ú. Lúka, Obec: Lúka, Okres: Nové Mesto nad Váhom (v ďalšom texte len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) za podmienok, v lehotách a spôsobom dohodnutými v tejto zmluve.

B/ ÚP sa rozširuje

- o zápis Záhradkovej osady Dolina nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ číslo 236/1 až 236/63 v k.ú. Lúka.
- o zápis Záhradkovej osady Rybník-Vinohrady nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ číslo 812/1 až 812/42 v k.ú. Lúka.

- Rozširuje sa stred obce Lúka o parcely registra „C“ číslo 546, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 550, 551 a 619/2 k.ú. Lúka s využitím „obytné územie a zeleň“. Ukladá schváliť regulatívy, ktoré stanovujú prípustné funkčné využívanie územia len pre „obytné územie a zeleň“ a sú neprípustné pre prevádzky výroby a skladov.
 - V súlade s textovou časťou ÚP časť IV.1. Funkčné využitie územia, Reprofiluje sa priestor prevádzky Chirana Piešťany na územie na zeleň, bývanie alebo občiansku vybavenosť.
 - V ÚP, časti IV.2. Obytná zóna, Všeobecné zásady pre obytnú zónu, v bode 1. sa vymazáva: „ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované: - hygienické a bezpečnostné predpisy, - regulačné podmienky dané regulačným plánom obce“.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a bez zbytočného odkladu spolupracovať s objednávatelom a navrhovateľom zmeny pri prerokovávaní jednotlivých etáp zhotovovania predmetu zmluvy a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk v súvislosti s predmetom zmluvy.
- 2.3 Objednávatel sa zaväzuje, že poskytne bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi a/alebo navrhovateľovi zmeny na vyžiadanie zhotoviteľa a/alebo navrhovateľa zmeny účinné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy a že riadne a včasne dokončené dielo zrealizované v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávatel sa ďalej zaväzuje, že bude zhotoviteľovi, odborne spôsobilej osobe a navrhovateľovi zmeny poskytovať bez zbytočného odkladu priebežné konzultácie počas prác, a to podľa potreby a v termínoch podľa dohody príslušných strán.
- 2.4 Objednávatel sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu na následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa a navrhovateľa zmeny bezodkladne informovať.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy spracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), touto zmluvou a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Predmet zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 17.08.2022 (Príloha č. 3) v nasledovnom rozsahu:
- a) Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov územného plánu obce Lúka v zmysle tejto zmluvy (vrátane textovej časti, grafickej časti a záväznej časti), vrátane prípravných prác,
 - b) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente,
 - c) Úprava návrhu ÚPD podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu,
 - d) Vyhodenie čistopisu Zmien a doplnkov územného plánu obce po schválení obecným zastupiteľstvom.

Článok IV. Spôsob plnenia a odovzdania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatelovi a navrhovateľovi zmeny bez zbytočného odkladu po splnení každej jednotlivéj časti diela, vždy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného príslušnými zmluvnými stranami. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa platnými a účinnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zápsmi a dohodami zmluvných strán, v súlade s východiskovými podkladmi, zadaním objednávatela a navrhovateľa zmeny, podkladmi od objednávatela, prípadne navrhovateľa zmeny a všetkými a akýmikoľvek pokynmi a požiadavkami objednávatela a/alebo navrhovateľa zmeny, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávatela a/alebo navrhovateľa zmeny na iné účely, aké sú stanovené v tejto zmluve.

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky odborné činnosti a záležitosti potrebné pre riadne plnenie predmetu zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami objednávateľa a navrhovateľa zmeny. Pokiaľ bude potrebné počas procesu prípravy diela doplniť podklady alebo vykonať akékoľvek prieskumy a expertízy, je zhotoviteľ povinný na to objednávateľa a navrhovateľa zmeny bezodkladne upozorniť, vždy však v takom štádiu, v ktorom je možné ich doplniť alebo vykonať bez dodatočného navýšenia nákladov objednávateľa a tým aj navrhovateľa zmeny, resp. bez nutnosti prerušenia postupu plnenia tejto zmluvy alebo postupu prác na diele.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie diela podľa tejto zmluvy informovať objednávateľa a navrhovateľa zmeny o stave a priebehu vykonaných prác na diele. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať s objednávatelom a navrhovateľom zmeny, prezentovať objednávateľovi a navrhovateľovi zmeny dielo a predkladať dielo objednávateľovi a navrhovateľovi zmeny na odsúhlasenie, prípadne prepracovanie a zapracovanie pripomienok objednávateľa a/alebo navrhovateľa zmeny vo všetkých jeho fázach zhotovovania v termínoch podľa dohody zmluvných strán. V prípade akýchkoľvek pripomienok objednávateľa a/alebo navrhovateľa zmeny na zapracovanie a/alebo prepracovanie diela sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať pripomienky objednávateľa a/alebo navrhovateľa zmeny do diela a/alebo prepracovať dielo v zmysle požiadaviek objednávateľa a/alebo navrhovateľovi zmeny, a to v lehote dohodnutej zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný poskytovať odborne spôsobilej osobe, navrhovateľovi zmeny ako aj objednávateľovi akúkoľvek potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po ich výzve na jej poskytnutie.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný osobne odovzdať dielo v čase dohodnutom v článku V. tejto zmluvy splnomocnenému zástupcovi, resp. oprávnenej osobe objednávateľa a navrhovateľa zmeny, ktorý potvrdí jeho prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom pripísania úhrady na základe vystavenej faktúry za vykonané dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy na účet zhotoviteľa špecifikovaný v predmetnej faktúre.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje pri obstaraní diela ako aj uzatvorení a plnení tejto zmluvy postupovať v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plnom rozsahu oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok V. Čas plnenia a dodania diela

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním diela v zmysle tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v nasledovných termínoch pre jednotlivé jeho časti:
- Návrh Zmien a doplnkov územného plánu obce Lúka v zmysle tejto zmluvy do 40 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - Oznámenie o strategickom dokumente do 40 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - Upravený a sfinalizovaný návrh ÚPD podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu do 20 pracovných dní od ukončenia prerokovania a obdržania pokynu objednávateľa a/alebo navrhovateľa zmeny a/alebo odborne spôsobilej osoby na úpravu návrhu, pričom objednávateľ a/alebo odborne spôsobilá osoba sa zaväzujú dať pokyn na úpravu zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po vyhodnotení stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu,
 - Čistopis Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Lúka po schválení obecným zastupiteľstvom do 20 pracovných dní od schválenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Lúka a doručení písomnej informácie o schválení ÚPD obecným zastupiteľstvom zo strany objednávateľa. O schválení ÚPD obecným zastupiteľstvom je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať zhotoviteľa a navrhovateľa zmeny.

- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje predložiť sfinalizovaný návrh ÚPD, upravený podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu obecnému zastupiteľstvu na schválenie bez zbytočného odkladu po tom ako takto upravený návrh ÚPD obdrží od zhotoviteľa v lehote podľa tejto zmluvy a zároveň po tom ako obdrží súhlas podľa § 25 stavebného zákona.
- 5.4 Miestom dodania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa a sídlo navrhovateľa zmeny; podľa príslušnej strany, ktorej zhotoviteľ dielo odovzdáva.
- 5.5 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie riadne (bez akýchkoľvek väd a nedorobkov) vypracovanie, dodanie a odovzdanie diela alebo jeho častí zhotoviteľom objednávateľovi a navrhovateľovi zmeny spôsobom a v termínoch v zmysle tejto zmluvy. Dokladom o splnení predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu podľa ods. 5.2 tejto zmluvy, potvrdený zástupcami príslušných strán.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi podklady potrebné pre vypracovanie diela bez zbytočného odkladu po výzve zhotoviteľa na ich poskytnutie.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré požaduje, aby boli zapracované do diela a v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi a navrhovateľovi zmeny bez zbytočného odkladu ukončenie prerokovania, odsúhlasenia resp. schválenia jednotlivých častí diela.
- 6.4 Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela, a to bez zbytočného odkladu po tom ako ho na poskytnutie pomoci zhotoviteľ a/alebo navrhovateľ zmeny vyzve.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi a navrhovateľovi zmeny rozpracovaný predmet zmluvy (v prípade skončenia zmluvy inak ako splnením) a vrátiť objednávateľovi a/alebo navrhovateľovi zmeny prevzaté podklady, ktoré od objednávateľa a/alebo navrhovateľa zmeny pri uzatvorení tejto zmluvy ako i v priebehu trvania tejto zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, a to najneskôr do ukončenia diela podľa tejto zmluvy alebo najneskôr piatich kalendárnych dní po zániku záväzku dielo vykonať podľa tejto zmluvy.

Článok VII. Cena a platobné podmienky

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Celková suma za spracovanie zmien č. 6 ÚP (časť A/ a časť B/):

Cena bez DPH:	13 275,00 EUR
DPH (20%):	2 655,00 EUR
Cena celkom:	15 930,00 EUR
Slovom:	Pätnásť tisíc deväťstotridsať EUR
Z toho:	

7.1.2 Za spracovanie zmeny č. 6 ÚP uvedenej v časti A/ - výstavby reštauračného komplexu:

Cena bez DPH:	7 325,00 EUR
DPH (20%):	1 465,00 EUR
Cena celkom:	8 790,00 EUR
Slovom:	Osem tisíc sedemstodeväťdesiat EUR

(financované zo zdrojov od žiadateľa zmeny)

7.1.3 Za spracovanie zmeny č. 6 ÚP uvedenej v časti B/ zápisu záhradkových osád Dolina, Rybník-Vinohrady a rozšírenie stredy obce:

Cena bez DPH:	5 950,00 EUR
DPH (20%):	1 190,00 EUR
Cena celkom:	7 140,00 EUR
Slovom:	Sedem tisíc stoštyridsať EUR

(financované zo zdrojov rozpočtu Obce Lúka)

7.2 Cena za vyhotovenie 1 paré vytlačenej dokumentácie je 50,00 EUR.

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené zhotoviteľom po riadnom a včasnom vyhotovení a odovzdaní časti diela za podmienok podľa tejto zmluvy, a to nasledovných časti diela:

- (a) časti diela v zmysle ods. 5.2 písm. a) zmluvy vo výške 5 000 EUR s DPH ako doplatok ceny za časť a) vo výške 12 000 EUR s DPH,
- (b) časti diela v zmysle ods. 5.2 písm. b) zmluvy vo výške 1 000 EUR s DPH,
- (c) časti diela v zmysle ods. 5.2 písm. c) zmluvy vo výške 2 000 EUR s DPH,
- (d) časti diela v zmysle ods. 5.2 písm. d) zmluvy vo výške 930 EUR s DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' poskytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy vo výške 5 000 EUR, a to do 14 dní po podpise všetkých zmlúv špecifikovaných v bode (C) v preambule tejto zmluvy a nadobudnutia ich účinnosti, potrebných k realizácii predmetných zmien ÚP a pripísaní peňažných prostriedkov na úhradu preukázateľne vzniknutých nákladov v súvislosti s realizáciou ÚPD zo strany navrhovateľa zmeny na účet objednávatel'a. Vyplatený preddavok sa zhotoviteľ zaväzuje vysporiadať vo faktúre vystavenej po odovzdaní časti diela v zmysle ods. 5.2 písm. a) tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.

Zároveň budú fakturované výtlačky dokumentácie vyhotovené podľa požiadavky odborne spôsobilej osoby, v počte 10 ks.

7.4 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo do 10 dní po odovzdaní a prevzatí jeho častí za podmienok podľa tejto zmluvy.

7.5 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.

7.6 Cena za predmet tejto zmluvy bez DPH je maximálna. V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa týkajúce sa alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy, vrátane dopravy na miesto odovzdania. V cene je zahrnuté i zapracovanie pripomienok objednávatel'a a/alebo navrhovateľa zmeny, resp. prepracovanie diela v zmysle pokynov a pripomienok objednávatel'a a/alebo navrhovateľa zmeny. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Výšku DPH je možné upraviť dodatkom k zmluve v prípade, že príde k zmene zákona o DPH.

7.7 Zhotoviteľom vystavená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prebratí diela (resp. jeho časti).

7.8 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, náležitosti uvedené v bode 7.8 tejto zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny diela, ktoré majú vplyv na zmenu rozsahu diela a výšku dohodnutej ceny diela v zmysle tejto zmluvy musia byť vopred písomne odsúhlasené navrhovateľom zmeny.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1 Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania až do dania jednotlivých častí diela.
- 8.2 Pre prípad omeškania objednávatel'a s úhradou riadne vystavenej faktúry v súlade s touto zmluvou, má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplatenia faktúry.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, riadne a včas, podľa príslušných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov, v súlade s podkladmi poskytnutými objednávatel'om a/alebo navrhovateľom zmeny ako aj požiadaviek objednávatel'a a navrhovateľa zmeny a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť prípadne na tieto skutočnosti písomne bez zbytočného odkladu upozornil objednávatel'a, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 9.4 Objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávatel'om, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zhotoviteľovi zo strany objednávatel'a. V prípade, že zhotoviteľ nenapraví takú vadu ani v lehote 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany objednávatel'a, objednávatel' je oprávnený napraviť alebo zabezpečiť nápravu takej vady namiesto zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatel'ovi všetky výdavky s takouto nápravou spojené ihneď po doručení žiadosti o takúto úhradu.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky diela a poskytuje na ne záruku v dĺžke 5 rokov, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania diela - upraveného a sfinalizovaného návrhu ÚPD v zmysle tejto zmluvy.

Článok X. Ostatné dojednania

- 10.1 Objednávatel' a navrhovateľ zmeny majú v priebehu celého procesu spracovávaní diela právo na výkon kontroly prostredníctvom splnomocneného zástupcu alebo inej oprávnenej osoby z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela a to v termínoch stanovených objednávatel' a/alebo navrhovateľ zmeny.
- 10.2 Objednávatel' sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy, rozsah či obsah predmetu zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávatel'a alebo navrhovateľa zmeny alebo ak je objednávatel' v omeškaní so splnením jeho povinností spolupôsobenia.
- 10.3 Pokiaľ budú mať dohody uzavreté podľa bodu 10.2. zmluvnými stranami v priebehu zhotovenia diela vplyv na objem a kvalitu prác, teda aj na cenu a čas plnenia diela, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť dodatkom k zmluve cenu diela, ako aj čas plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

- 10.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 10.5 Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len **autorský zákon**) bezodplatne licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona, tak aby objednávateľ dielo mohol používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy, prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje licenciu neudelieť tretej osobe na spôsob použitia diela, na ktorý objednávateľa oprávňuje licencia podľa tejto zmluvy a sám sa zaväzuje zdržať sa použitia diela spôsobom, na ktorý udelil túto licenciu.
- 10.6 V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili objednávateľovi riadne užívať všetky práva k predmetnej licencií udelené v zmysle tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zabezpečiť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu vysporiadanie takejto skutočnosti.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe, a to ani po skončení tejto zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok ako ani akúkoľvek jeho časť odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť prác môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojim subdodávateľom, pričom v takom prípade zodpovedá zhotoviteľ akoby plnil predmet tejto zmluvy sám.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Táto zmluva môže skončiť:
- a) splnením,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - d) zánikom zhotoviteľa.
- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej preňho z tejto zmluvy o viac ako 30 dní alebo ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
 - b) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 5 dní), ktorá mu na to bola poskytnutá,
 - c) v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov alebo noriem, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
 - d) zhotoviteľ je aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nečinný alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a/alebo navrhovateľom zmeny a tým znemožňuje alebo ohrozuje splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - f) sa zhotoviteľ stane subjektom núteného výkonu rozhodnutia, konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo iného konania s podobnými účinkami, alebo bude na jeho spoločnosť, podnik, vlastníctvo alebo majetok alebo ich časť ustanovený správca konkurznej podstaty alebo vymenovaný alebo ustanovený likvidátor,

- g) zhotoviteľ prevedie alebo postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v rozpore s touto zmluvou.
- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, skončení zmluvy však v takomto prípade musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa doručené objednávateľovi na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 15 dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na nápravu).
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.
- 11.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny; inak jeho nárok zaniká.
- 11.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa z iných dôvodov ako na strane objednávateľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy vznikli.
- 11.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 12.2 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú časť.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane, v prípade nevyjadrenia sa druhej strany k návrhu dodatku, tento sa považuje za neprijatý.
- 12.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť alebo postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, či v časti alebo v celku, na akékoľvek tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči pohľadávkam zhotoviteľa.
- 12.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vyplynú z realizácie tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade nedosiahnutia dohody majú právomoc riešiť vzájomné spory zmluvných strán súdy Slovenskej republiky.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

- 12.10 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 12.11 Zhotoviteľ súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V obci Lúka, dňa 12.10.2022

V Bratislave, dňa 11.11.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marian Haluza, starosta obce
Obec Lúka

.....
Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ
AUREX spol. s r.o.