

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy VSD : 1692/VSD/2022
č. stavby : 9010462
názov stavby : „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“
Objekt : SO 01 – Rozšírenie NN siete

č. ZoVB/480/2022/OM

čl. I Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

názov : **Mesto Kežmarok**
zastúpenie : PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
sídlo : Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO : 00326283
DIČ : 2020697184
IČ DPH : Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len ako „povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
zastúpenie : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Kežmarok, označených ako:

katastrálne územie	parcela č.	druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	podiel
Kežmarok	KN-E č. 1200	Trvalý trávny porast	1659	1	1/1
Kežmarok	KN-E č. 6641/2	Ostatná plocha	835	2430	1/1
Ľubica	KN-E č. 2421/2	Trvalý trávny porast	2155	2178	1/1
Ľubica	KN-E č. 2611/1	Trvalý trávny porast	2509	2178	1/1

(ďalej len ako „slúžiace pozemky“).

- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďuje povinný v prospech oprávneného, ako vlastníka inžinierskej siete – SO 01 – Rozšírenie NN siete k stavbe „Záhradkárka osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“ vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného:
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej siete NN na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to je zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej siete NN a jej príslušenstva.
- 2.3** Rozsah vecného bremena je určený dĺžkou elektrickej prípojky na slúžiacich pozemkoch v súlade s geometrickým plánom č. 181/2022, k. ú. Kežmarok, vyhotoveným Geodeting s.r.o., Barčianska 66, Košice, dňa 12.07.2022 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 21.07.2022 pod č. G₁ 563/2022 a geometrickým plánom č. 462/2022, k. ú. Ľubica, vyhotoveným Geodeting s.r.o., Barčianska 66, Košice, dňa 13.07.2022 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 21.07.2022 pod č. G₁ 561/2022.
- 2.4** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Ťarchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. E KN č. 1200 a E KN č. 6641/2 v rozsahu Geometrického plánu č. 181/2022 a na parc. E KN č. 2421/2 a E KN č. 2611/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 462/2022. “

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012

Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 62/2021 zo dňa 27.05.2021, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.9** Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností pri oprave a údržbe inžinierskej siete NN neuvedú tieto do pôvodného stavu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
- 4.10** Oprávnený sa zaväzuje od začiatku užívania pozemkov uvedených v článku II tejto zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného je povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava. Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa nevzťahuje na prípady, kedy potreba zabezpečenia údržby, čistoty a poriadku na dotknutých nehnuteľnostiach nebola spôsobená konaním alebo opomenutím konania oprávneného alebo výkonom oprávnení oprávneného podľa tejto zmluvy.

Článok V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený a povinný spracúvajú osobné údaje povinného a oprávneného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným alebo oprávneným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, oprávneného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený alebo povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

6.3 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Kežmarku dňa 26.10.2022

V Košiciach dňa 08.11.2022

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kežmarok

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment