

Dohoda o skončení

Zmluvy č. 133/06 o nájme nebytových priestorov a
Zmluvy č. 82/2005 o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

Sídlo: ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina

IČO: 17 335 825

DIČ: 2020699923

IČ DPH: SK2020699923

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Štatutárny orgán: Rada riaditeľov v zložení:

- Ing. Igor Stalmašek, generálny riaditeľ
- Ing. Peter Braška, ekonomický riaditeľ
- MUDr. Igor Bízik, medicínsky riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Národná transfúzna služba SR

Sídlo: Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava

IČO: 30 853 915

DIČ: 2021764371

IČ DPH: SK 2021764371

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 0377-4/2003 z 02.12.2003

Štatutárny orgán: Rada riaditeľov, v mene ktorej konajú:

- Ing. Renáta Dundová, generálna riaditeľka
- JUDr. Adam Kalužay, LL.M, ekonomický riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

I.

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.2006 Zmluvu č. 133/06 o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva č. I“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 765,4 m² nachádzajúcich sa v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina v budove transfúznej stanice postavenej na parcele č. KN 5165, zastavaná plocha, súpisné číslo 1746, katastrálne územie Žilina, zapísané na liste vlastníctva č. 164 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „nebytové priestory“) spolu s príslušenstvom, pričom nebytové priestory boli zmenšené o 32 m² v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2007. Zmluva č. 1 bola uzavretá na dobu určitú od 01.04.2006 do 31.01.2010, pričom doba nájmu bola Dodatkom č. 2 zo dňa 23.05.2008 predĺžená o 15 rokov odo dňa účinnosti tohto dodatku.
- 1.2 Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.04.2006 Zmluvu o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov č. 82/2005 v znení jej nasledujúcich dodatkov (ďalej len „Zmluva č. 2“). Zmluva č. 2 bola Dodatkom č. 2 zo dňa 29.01.2010 predĺžená o 15 rokov odo dňa účinnosti tohto dodatku.

II.

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli na skončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 1 a Zmluvou č. 2 d o h o d o u.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na skončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 1 a Zmluvou č. 2 ku dňu podpisu Odovzdávajúceho protokolu nebytových priestorov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

III.

- 3.1 Táto Dohoda nahrádza každú predchádzajúcu písomnú a/alebo ústnu dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu Dohody.
- 3.2 Táto Dohoda môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3.4 Táto Dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 21.09.2018

V Bratislave, dňa 21.09.2018

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Ing. Igor Stalmašek, generálny riaditeľ

Národná transfúzna služba SR
Ing. Renáta Dundová, generálna riaditeľka

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Ing. Peter Braška, ekonomický riaditeľ

Národná transfúzna služba SR
JUDr. Adam Kalužay, ekonomický riaditeľ

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
riaditeľstvo
012 07 Žilina
-12-

Odovzdávací protokol nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. **Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**
so sídlom: ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
IČO: 17 335 825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000280518/8180
IBAN: SK25 0900 0000 0070 0028 0518
jej menom: Rada riaditeľov, zast.:
Ing. Igor Stalmašek, generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška, ekonomický riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Národná transfúzna služby SR**
so sídlom: Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava
IČO: 30 853 915
DIČ: 2021764371
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000288579/8180
IBAN: SK25 0900 0000 0070 0028 8579
jej menom: Rada riaditeľov, zast.:
Ing. Renáta Dundová, generálna riaditeľka
JUDr. Adam Kalužay, LL.M., ekonomický riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvorili dňa 31.03.2006 Zmluvu č. 133/06 o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 765,4 m² nachádzajúcich sa v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina v budove transfúznej stanice postavenej na parcele č. KN 5165, zastavaná plocha, súpisné číslo 1746, katastrálne územie Žilina, zapísané na liste vlastníctva č. 164 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „nebytové priestory“) spolu s príslušenstvom, pričom nebytové priestory boli zmenšené o 32 m² v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2007. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú od 01.04.2006 do 31.01.2010, pričom doba nájmu bola Dodatkom č. 2 zo dňa 23.05.2008 predĺžená o 15 rokov odo dňa účinnosti tohto dodatku.

Medzi zmluvnými stranami došlo k skončeniu zmluvy Dohodou o skončení Zmluvy č. 133/06 o nájme nebytových priestorov a Zmluvy č. 82/2005 o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov zo dňa _____._____ ku dňu podpisu tohto Odovzdávajúceho protokolu.

Týmto nájomca odovzdáva a prenajímateľ preberá dňom 21.09.2018 nebytové priestory (predmet nájmu) spolu s príslušenstvom v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Stav meračov energií ku dňu podpisu Odovzdávacieho protokolu:

- BEZ MERAČOV


Priebeh a spôsob odovzdávania a prevzatia:

Pri odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov boli zistené nasledovné nedostatky nad rámec bežného opotrebenia:

PRIESTOR BOL VYSTAVOVANÝ A ODVZDANÝ PODĽA DOHODY
V STAVE ZODPOVEDLIVÝM OPOTREBENIEM.

Prístupové zariadenia / Karty / Kľúče (nehodiace sa preškrtnúť) od miestností boli odovzdané preberajúcim súčasne s nebytovými priestormi.

Tento Odovzdávací protokol nebytových priestorov je neoddeliteľnou súčasťou Dohody o ukončení Zmluvy č. 133/06 o nájme nebytových priestorov zo dňa _____.

V Žiline, dňa 21.09.2018 

Za prenajímateľa

V Žiline, dňa 21.09.2018

Za nájomcu

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Ing. Igor Stalmašek, generálny riaditeľ

Národná transfúzna služba SR
Ing. Renáta Dundová, generálna riaditeľka

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Ing. Peter Braška, ekonomický riaditeľ

Národná transfúzna služba SR
JUDr. Adam Kalužay, ekonomický riaditeľ

Týmto nájomca odovzdáva a prenajímateľ preberá dňom 21.09.2018 nebytové priestory (predmet nájmu) spolu s príslušenstvom v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Stav meračov energií ku dňu podpisu Odovzdávacieho protokolu:

- BEZ MERAČOV


Priebeh a spôsob odovzdávania a prevzatia:

Pri odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov boli zistené nasledovné nedostatky nad rámec bežného opotrebenia:

PRIESTOR BOL VYSTÁHOVANÝ A ODVZDANÝ PODĽA DOHODY V STAVE ZODPOVEDLIVCOM OPOTREBENIU.

Prístupové zariadenia / Karty / Kľúče (nehodiace sa preškrtnúť) od miestností boli odovzdané preberajúcim súčasne s nebytovými priestormi.

Tento Odovzdávací protokol nebytových priestorov je neoddeliteľnou súčasťou Dohody o ukončení Zmluvy č. 133/06 o nájme nebytových priestorov zo dňa _____.

V Žiline, dňa 21.09.2018 

Za prenajímateľa

V Žiline, dňa 21.09.2018

Za nájomcu

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Ing. Igor Stalmašek, generálny riaditeľ

Národná transfúzna služba SR
Ing. Renáta Dundová, generálna riaditeľka

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Ing. Peter Braška, ekonomický riaditeľ

Národná transfúzna služba SR
JUDr. Adam Kalužay, ekonomický riaditeľ