

Nájomná zmluva č. 696.12022 – Odd.NsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sup. č. 1483, SNP, Považská Bystrica, zapísaní na liste vlastníctva 5295, zastúpení správcou: Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36016659, v zastúpení: / / prokuristom a / za vlastníkov bytových a nebytových priestorov bytového domu sup. č. 1483.

(ďalej len „nájomcovia“, prenajímateľ a nájomcovia ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcom odovzdáva a nájomcovia berú do nájmu časť o výmere 39 m² z pozemku C KN parc. č. 2418/1 ostatná pôda o celkovej výmere 101 911 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4376, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica (ďalej aj „predmet nájmu“) a zaväzujú sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu pre potreby vydania stavebného povolenia k stavbe „Obnova a zateplenie bytového domu SNP 1483, Považská Bystrica.“ Na predmete nájmu je navrhnuté vybudovanie bezbariérového vstupu do bytového domu

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle čl. II. ods. 1 je stanovená ako cena obvyklá v danej lokalite pri prenajme rovnakého, prípadne obdobného majetku na základe cenovej ponuky nájomcov zo dňa 07. 09. 2022 dohodou zmluvných strán vo výške 2,802 €/m²/rok.
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 109,28 € (slovom stodevät' eur a dvadsaťosem centov), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcom.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného sú nájomcovia povinní uhradiť úrok z omeškania vo výške 0, 05 % za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sú nájomcovia povinní predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom predmetu nájmu, tento nemá nijaké vady a je spôsobilý na dohodnuté užívanie a v takomto stave predmet nájmu preberajú.
2. Na základe tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vybudovať na dotknutej časti pozemku C KN parc. č. 2418/1 tvoriacej predmet nájmu bezbariérový vstup do bytového domu sup. č. 1483, postaveného na pozemku C KN 2418/36 a to na základe stavebného povolenia/oznámenia k ohláseniu stavebných prác vydaného príslušným stavebným úradom. Nájomcovia sa zaväzujú vykonať stavebné úpravy na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a riziko. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním príslušných povolení a stanovísk na stavbu v zmysle čl. II ods. 3.
3. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a pri realizácii prác a užívaní predmetu nájmu sú povinní postupovať tak, aby bolo v čo najmenšej možnej miere obmedzené užívanie okolitých pozemkov tvoriacich verejné priestranstvo a zabezpečiť čistotu okolia predmetu nájmu pri vykonávaní stavebných prác na predmete nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobia na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzujú odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomcovia dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa.....

V Považskej Bystrici, dňa 03.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta



v zastúpení správcou OSBD, v mene
ktorého koná Mgr. Emil Haladej

Jozef Paulíny
za vlastníkov bytov
a nebytových priestorov BD č. 1483