

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Spišská Nová Ves,

sídlo: Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves, SR
v zastúpení Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO: 329614
DIČ: 20 20717875
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

2. Viliam Fabian

adresa Rybníčná 9270/54, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, SR,
narodený
rod. č.

manželka **Magdaléna Fabianová**

adresa Trieda 1. mája 55/10, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
narodená
rod. č.

(ďalej spoločne ako „oprávnený z vecného bremena“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-E 7673** (TTP) s výmerou 400 m², zapísaný v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, a pozemkov par. č. **KN-C 9082** (TTP) s výmerou 90 m², **KN-C 9058** (TTP) s výmerou 2404 m², **KN-C 9083** (TTP) s výmerou 1011 m², **KN-C 9080** (TTP) s výmerou 1040 m², zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „zaťažené pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku par. č. **KN-C 9079** (TTP) s výmerou 2905 m², zapísaný v **LV 9367**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „oprávnený pozemok“).

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, s povinnosťou strpieť prejazd a prechod k oprávnenému pozemku cez časť zaťažených pozemkov.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených pozemkov výlučne v koridore (trase) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 74/2022, úradne overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022 pod č. 632/2022. (ďalej ako „geometrický plán“).
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.

Čl. III

Obsah vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v **liste vlastníctva č. 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v časti "C - Ťarchy" v znení:
„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov KN-C 9082, KN-C 9058, KN-C 9083, KN-C 9080, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového

obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez tieto nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9079, k. ú. Spišská Nová Ves“

2. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 4342, k. ú. Spišská Nová Ves, v časti "C - Tarchy" v znení:
„Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku KN-E 7673, k. ú. Spišská Nová Ves natrvalo /t. j. bez časového obmedzenia/ strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez túto nehnuteľnosť, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 74/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 13. 9. 2022, pod číslom 632/2022, v prospech každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 9079, k. ú. Spišská Nová Ves“
3. Vecné bremená špecifikované v ods. 1. a 2. tohto článku sa budú v ďalšom texte zmluvy označovať spoločne ako "vecné bremeno".
4. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a prechádza s vlastníctvom zaťažených pozemkov na ich nadobúdateľa.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
6. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu zaťažených pozemkov k iným pozemkom.
7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú oprávnený pozemok.
8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k slúžiacemu pozemku,
 - c) povinný nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami,
 - d) zaťažené pozemky, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

Čl. IV

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) najneskôr do 15 dní od dátumu uhradenia jednorazovej odplaty, spolu s nákladmi súvisiacimi so zriadením vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je zároveň splnomocnený na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

6. Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené **uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 786/2022 z 29. 9. 2022.**

Čl. V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženého pozemku, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených pozemkoch a miestne pomery, zmluvné strany sa dohodli na celkovej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **50,00 €** (slovom: Päťdesiat eur). Odplata v zmysle platných právnych predpisov nepodlieha DPH.
2. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 100,00 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku, 163,50 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena celkovú jednorazovú náhradu spolu s nákladmi súvisiacimi so zriadením vecného bremena uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku alebo odplaty podľa ods. 4 tohto článku, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, a povinnému z vecného bremena tým vzniká právo túto zmluvu jednorázovo vypovedať.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené pozemky v rozsahu vecného bremena užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy,
 - b) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy, stavebné a udržiavacie práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, a to výlučne na vlastné náklady.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu vecného bremena na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre oprávneného a 2 exempláre povinného.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 10. 11. 2022

V Spišskej Novej Vsi, dňa 10. 11. 2022

Za povinného z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Viliam Fabian

.....
Magdaléna Fabianová