

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Bytča
so sídlom: Námestie Slovenskej republiky 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 321 192
v jeho mene koná: Ing. Miroslav Minárčik, primátor

Nájomca: Michal Johanides
Okružná 1101/4
014 01 Bytča
IČO : 53 311 922

I.

Predmet zmluvy

- 1 Na základe tejto zmluvy prenecháva prenájomca nájomcovi na dohodnutú dobu do užívania hnutelnú vec – **drevený stánok č. 3** o rozmeroch 2,5 m x 1,7 m a nájomca sa zavazuje užívať prenajatú vec v súlade s jej účelom a platiť dohodnuté nájomné.
- 2 Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi vec v deň podpisu zmluvy, pričom jeho prebratie potvrdí nájomca v preberacom protokole. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj súpis prípadných závad na predmete nájmu. Predmet nájmu je umiestnený na Námestí SR v Bytči, na pozemku parc. CKN č. 1344 . Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu dreveného stánku bude predaj občerstvenia, pečené maso, klobásy, vareného vína, punču, kávy a pod.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že otváracie hodiny predmetu nájmu budú od 10,00 hod. do 22,00 hod

II.

Nájomné

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške **500 Eur** za celú dobu nájmu
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celé obdobie nájmu v sume **500 Eur** bude uhradené v hotovosti do pokladne prenájomcu na MsÚ v Bytči, pri podpise tejto zmluvy

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022 počínajúc dňom 01.12.2022
- 2 Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

- 3 Prenajíateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva prenajatú vec v rozpore so zmluvou alebo nezaplatil dohodnuté nájomné.
- 4 Dohoda a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane do vlastných rúk
- 5 Nájomca je povinný odovzdať prenajíateľovi vec do dvoch dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu
- 6 Nájomca je povinný vrátiť vec prenajíateľovi v stave, v akom ju prevzal na užívanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Nájomca je povinný vyčistiť aj priestor v okolí dreveného stánku, ktorý znečistil on alebo jeho zákazníci

IV. Práva a povinnosti nájomcu

- 1 Nájomca je povinný užívať prenajatú vec v súlade s jej účelovým určením a dbať na to, aby sa prenajatá vec nepoškodila nesprávnym užívaním
- 2 Nájomca je povinný dodržiavať otváracie hodiny a poskytovať zákazníkovi tovar podľa účelu nájmu a počas doby nájmu, resp. predajných dňoch
- 3 Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa
4. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi prístup k prenajatej veci za účelom kontroly jej riadneho užívania a technického stavu.
- 5 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Vzniknuté poškodenie, krádež alebo zničenie prenajatej veci je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajíateľovi
- 6 Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú jeho zavinením.
- 7 Nájomca nemá nárok na poskytnutie náhradnej veci v prípade poškodenia, straty alebo krádeže veci.
8. Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia a trhovú poriadok prenajíateľa.
- 9 Nájomca je povinný dodržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu
- 10 Nájomca je povinný platiť nájom bez ohľadu na počasie a iné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť množstvo jeho zákazníkov, t.j. nemá nárok na vrátenie nájomného, resp. jeho alikvótnej časti z vyššie uvedeného dôvodu, ako i z dôvodu príp. nepredaja tovaru, resp. neposkytovania služieb v určitých dňoch a to zavinených jeho osobou.
- 11 Nájomca je povinný používať el. spotrebiče spĺňajúce normu STN 331610

**V.
Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prepravu predmetu nájmu a jeho inštaláciu na vlastné náklady
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať vec nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi dodávku el. energie - **max. príkon 4 kWh**

**VI.
Záverečné ustanovenia**

- 1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a je platná a účinná odo dňa podpísania obidvoma stranami
- 2 Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky
- 4 Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne so súhlasom oboch zmluvných strán
- 5 Obidve strany potvrdzujú svojimi podpismi, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a že k jej podpisu neboli prinútené.

V Bytči, dňa 14.11 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Mesto Bytča, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom
primátorom mesta

Michal Johanides