

ZMLUVA O DIELO č. 1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby „**Kúpele Grössling, predstihové práce pred pamiatkovou obnovou**“ v m. č. Bratislava - Staré Mesto (ďalej len „Zmluva“) medzi

zmluvné strany:

MKK Grössling s. r. o.

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 54 288 801
DIČ: 2121638783
IČ DPH: SK2121638783
banka: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0045 6444 1256
zastúpené: Gábor Bindics, konateľ
Ing. Martin Neupauer, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

BBAU s.r.o.

sídlo: Slnecná ulica 566 930 36 Horná Potôň
IČO: 51 085 097
DIČ: 2120612505
IČ DPH: SK2120612505
banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK23 0900 0000 0051 3553 7713
zastúpený: Tímea Szamaránszká, konateľ
Mgr. Ivan Sládek, splnomocnený na podpis zmluvy a všetkým právnym úkonom

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Kúpele Grössling, predstihové práce pred pamiatkovou obnovou**“ (ďalej len „**Dielo**“) v súlade s projektovou dokumentáciou, autorským dozorom, súhlasným stanoviskom stavebného úradu s ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác, vyjadreniami príslušných verejných orgánov a s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a odovzdať tieto stavebné práce Objednávateľovi za podmienok dohodnutých v Zmluve. Opis predmetu Diela tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác zadávanej postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „**ZVO**“) zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 202/2022 dňa 16.09.2022 pod značkou 40916-WNP.
- 1.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade že sa neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO. Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „RPVS“), ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.
- 1.4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 1.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.

- 1.6. Dielo sa považuje za riadne zhotovené až ukončením všetkých dojednaných prác, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením všetkých väd alebo nedorobkov, zistených pri odovzdávaní diela objednávateľovi a zapísaných v preberacom protokole.
- 1.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Pri vykonaní Diela poskytne Zhotoviteľovi objektívne nevyhnutnú súčinnosť.
- 1.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie Zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ibaže sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.9. Predmet plnenia musí byť realizovaný v rozsahu projektu stavby, ktorý Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy, a oceneného výkazu výmer (rozpočet zhotoviteľa), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ má výhradne nárok na zaplatenie skutočne zrealizovaných prác.

Článok II Cena za Dielo

- 2.1. Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu a bude hradená výlučne z prostriedkov Objednávateľa.

2.1.1. cena za Dielo podľa čl. 1.1. Zmluvy je:	
cena bez DPH:	253 329,74 €
20% DPH:	50 665,95 €
cena celkom vrátane DPH:	303 995,69 €
(ďalej len „cena Diela“)	

Všade kde sa v Zmluve uvádza cena Diela, je to **cena Diela bez DPH**. Cena je uvedená v eurách.

Podrobná špecifikácia ceny Diela tvorí prílohu č. 3 „**Rozpočet zhotoviteľa**“ (Rekapitulácia a ocenený výkaz výmer a súpis prác a dodávok stavby).

- 2.2. Cena diela je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z predloženej projektovej dokumentácie, výkazu výmer ako i fyzickou obhliadkou miesta stavby.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platbu vopred Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 2.4. V cene Diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie Diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III Zmluvy, nákladov na označenie stavby údajmi podľa stavebného povolenia a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, stavebno-montážne poistenie Zhotoviteľa, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie stavby, bezpečnostné opatrenia, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, úhradu za užívanie verejného priestranstva, dočasné dopravné značenie, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vyburaného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného pokoja, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a pod.
- 2.5. Cena Diela, uvedená v Čl. II bode 2.1.1. je finálna a konečná. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za Dielo alebo akúkoľvek odplatu za akékoľvek práce, potreba ktorých vyplýva z projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a vyjadrení príslušných verejných orgánov.
- 2.6. K zmene ceny môže dôjsť iba v súlade s § 18 ZVO, platným a účinným súvisiacimi predpismi a písomnom súhlase zo strany Objednávateľa.
- 2.7. Ak sa Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať výlučne na základe dodatku k Zmluve.

- 2.8. Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto Zmluve v súlade s § 18 ZVO a po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek Objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom naviac prác platí, že ocenenie naviac prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004) a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“. V prípade vzniku naviac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 ZVO, t. j. formou písomného dodatku k Zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III Platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác v zmysle Článku II Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude Zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozom. Samostatne bude vystavená faktúra na objekt knižnice a samostatne bude vystavená faktúra na objekt kúpeľov. Ostatné náklady sa budú deliť a fakturovať podľa skutočne vykonaných prác na základe percentuálneho rozdelenia medzi knižnicu a kúpele.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Samostatne bude vypracovaný súpis prác pre objekt knižnice a samostatne bude vypracovaný súpis prác pre objekt kúpeľov. Povinnú súčasť súpisu vykonaných prác a dodávok tvorí zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté. Stavebný dozor najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.
- 3.3. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúry vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na USB kľúči) v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 3.4. Faktúry vystavené Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:
- krycí list faktúry;
 - zisťovací protokol; a
 - Objednávateľom schválený položkový súpis vykonaných prác a vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy - na základe schválených položkových súpisov prác, samostatný súpis prác pre knižnicu a samostatný pre objekt kúpeľov
- 3.5. Faktúry budú Zhotoviteľom vystavené najneskôr do troch (3) dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.6. V prípade, ak faktúry Zhotoviteľa nebudú obsahovať náležitosti v zmysle bodu 3.4 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ich Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 3.7. Lehota splatnosti faktúr je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok IV Termíny plnenia a sankcie

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo v termíne podľa harmonogramu prác, ktorý odovzdá Objednávateľovi najneskôr v deň podpisu zmluvy, najneskôr však do 80 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska. Zhotoviteľ spracuje podrobný harmonogram prác, ktorý bude tvoriť prílohu č. 4 „**Harmonogram prác**“.

- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- prevziať stavenisko najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní od písomnej výzvy na prevzatie staveniska od Objednávateľa,
 - začať stavebné práce najneskôr do 3 kalendárnych dní od prevzatia staveniska,
 - realizovať stavebné práce podľa harmonogramu prác,
 - uvoľniť stavenisko do 7 kalendárnych dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3. Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo v rozsahu podľa Čl. I. Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzдание pred termínom stanoveným v Čl. IV bode 4.1. Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, môže Zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia plnenia. Predmetné ustanovenia však nezaväzuje Objednávateľa takýto dodatok Zmluvy uzatvoriť.
- 4.5. V prípade nedodržania lehoty na odovzдание Diela najneskôr do 4 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 4.1. Zmluvy alebo nedodržania lehoty na odstránenie väd na časti Diela podľa bodu 9.4. Zmluvy, Zhotoviteľ stratí nárok na zaplatenie ceny za príslušnú časť Diela.
- 4.6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela Objednávateľovi, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 4.7. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 4.8. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z riadne vyfakturovanej nezaplatennej ceny bez DPH za každý deň omeškania.
- 4.9. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý deň omeškania.
- 4.10. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000,- € za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
- 4.11. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy.
- 4.12. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku V. bod 5.17. Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia predmetu kúpy alebo poskytnutia Servisu prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy, a to aj od časti tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 4.13. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
- 4.14. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 4.15. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

Článok V Vykonanie Diela

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť svojho zodpovedného a kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
 - 5.2. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
 - 5.3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
 - 5.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že
 - 5.4.1. prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky;
 - 5.4.2. sa dôkladne oboznámil s projektovou dokumentáciou;
 - 5.4.3. všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky;
 - 5.4.4. preveril miestne podmienky na stavenisku, stav pozemkov, susedných budov a okolia, prístup a dopravu na stavenisko;
 - 5.4.5. preveril rozsah a povahu prác a materiálov nevyhnutných k realizácii Diela;
 - 5.4.6. preveril vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch a na pozemkoch súvisiacich v rozsahu nevyhnutnom k riadnemu zhotoveniu Diela;
 - 5.4.7. všetky dodacie a technické podmienky Diela zahrnul do kalkulácie ceny o Dielo;
 - 5.4.8. na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez väd, kompletne a funkčne v stanovených termínoch a kvalite;
- Objednávateľ poveruje výkonom stavebno-technického dozoru: kontaktná osoba:
Meno a priezvisko: : Ing. Štefan Csörgy
Tel. číslo: 0902 905 232
Adresa elektronickej pošty: stefan.propertysd@gmail.com
- Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:
Meno a priezvisko: Mgr. Peter Molnár
Tel. číslo: 0905 642 899
Adresa elektronickej pošty: petermolnar@bbau.sk
(Osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho je zapísaná v Slovenskej komore stavebných inžinierov.)
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách pri výkone prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť protiprašné opatrenia počas búracích prác.
 - 5.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady ochranu Diela, materiálu a zariadení na stavenisku pred vonkajšími poveternostnými vplyvmi a požiarom. Zhotoviteľ zriadi prevádzkové a sociálne priestory zariadenia staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 - 5.7. Všetky náklady, ktorými sú ako aj, nie však výlučne, dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy, sú súčasťou zmluvnej ceny.

- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, zariadeniach, na susedných stavbách alebo pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach vo verejnom vlastníctve ktoré boli zapríčinené činnosťou Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela bezodkladne najneskôr však do 15 dní odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaným Dielom, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
- 5.11. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru, pričom stavebný dozor musí svoj príkaz zaznamenať do stavebného denníka.
- 5.12. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 5.13. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa vzájomnej dohody so Zhotoviteľom za účasti zainteresovaných subjektov.
- 5.14. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 5.15. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
- 5.16. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.
- 5.17. Ak v priebehu stavebných prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, Zhotoviteľ je povinný ohlásiť nález KPÚ BA a Objednávateľovi a až do vydania rozhodnutia KPÚ BA zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
- 5.18. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 5.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje neporušiť štátnu niveláciu.
- 5.20. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania staveniska predložiť Objednávateľovi:
 - všetky technologické postupy prác, ktoré sa budú realizovať na stavbe;
 - potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu, kam sa bude odpad odvážať;
 - plán BOZP;
 - potvrdenie o stavebno-montážnom poistení stavby.

Článok VI

Využitie subdodávateľov a osôb zodpovedných za plnenie predmetu Diela

- 6.1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom svojich subdodávateľov.
- 6.2. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie Diela.

- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Diela počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 6.4. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej prílohe č. 5 k tejto Zmluve (ďalej len „Príloha č. 5“) výlučne na základe udeleného súhlasu Objednávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva.
- 6.5. V prípade, ak Objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa tohto článku ods. 6.6 tejto Zmluvy písomne neoznámí, či schvaľuje alebo zamietla návrh nového subdodávateľa platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ má právo zamietnuť návrh nového subdodávateľa a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď).
- 6.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 5 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“).
- 6.7. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (päťdesiat eur) za každý neoznamovaný zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 6.8. V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO inou osobou, je povinný pri plnení diela zabezpečiť, aby táto osoba vykonávala dielo, na ktoré kapacity poskytla.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie Diela osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO uvedenými v tejto Zmluve.
- 6.10. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie predmetu Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 6.11. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie predmetu Diela nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené vo verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 6.12. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie predmetu Diela je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najmenej 15 (slovom pätnásť) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené vo verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak Objednávateľ neschválil navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámí túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní.
- 6.13. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok VII **Stavebný denník**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre

posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zjednodušene s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.4 Ak stavbyvedúci do piatich (5) pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok VIII Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo v celosti.
- 8.2. Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na Dielu na Objednávateľa.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný minimálne 5 pracovných dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
 - a) zoznam väd a nedorobkov s ich stručným odôvodnením;
 - b) stavebný denník;
 - c) doklady o naložení s odpadmi (vážne lístky) a doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala
- 8.5. Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 8.4. Zmluvy je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 8.6. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o Dielu;
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov;
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov;
 - d) zoznam odovzdaných dokladov;
 - e) vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom;
 - f) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko;
 - g) dátum vyhotovenia protokolu;
 - h) podpisy oprávnených osôb.
- 8.7. V prípade výskytu väd (s výnimkou drobných väd a nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú riadne užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

Článok IX Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi v Zmluve dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi, v súlade so záväznými stanoviskami vydanými príslušným krajským pamiatkovým úradom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmetná stavba je národná kultúrna pamiatka, pričom pri realizácii Diela bude postupovať s náležitou odbornosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 9.2. Záručná doba na Dielo je päť (5) rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:
 - do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku;
 - do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.

- 9.4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady po nastúpení na odstránenie reklamovaných väd v lehote piatich (5) dní, ak je to technologicky možné, inak v inej primeranej lehote, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.5. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne.
- 9.6. V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi, prípadne ide o neodstrániteľnú vadu a vada by nebránila užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 9.7. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby a to písomnou formou alebo emailovou formou na kontakty uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.8. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady, pri ktorých je zrejmé, že sú zapríčinené jeho vinou a tieto skutočnosti sú zaznamenané riadne a včas alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa spolu s prípadnou škodou, pričom lehota splatnosti je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nákladov spolu s prípadnou škodou Zhotoviteľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ tieto náklady spolu s prípadnou škodou neuhradí Objednávateľovi do lehoty ustanovenej v predchádzajúcej vete, je Objednávateľ oprávnený tieto jednostranne započítať v rámci splatných pohľadávok, ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

Článok X Ukončenie Zmluvy

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva predčasne zaniká:
- na základe písomnej dohody Zmluvných strán;
 - odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom;
 - bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia;
 - Zhotoviteľ ani po písomnom napomenutí nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou;
 - Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác (ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní);
 - je Zhotoviteľ v omeškaní splnením termínov uvedených v harmonograme (ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní);
 - Zhotoviteľ nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím;
 - došlo k porušeniu Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Zhotoviteľa;
 - Zhotoviteľ previedol práva a povinnosti na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa;
- 10.3. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti;
 - Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú objektívne nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.
- 10.4. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
- 10.5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.6. Akýkoľvek ukončenie Zmluvy pred naplnením jej účelu nemá vplyv na plnenie povinností Zmluvných strán, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Článok XI Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný predložiť ku dňu podpisu tejto Zmluvy platné poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu vo výške 1.000.000,- EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Potvrdenie o poistení tvorí prílohu č. 6 „**Potvrdenie o poistení vo výške 1 000 000 eur**“.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť takú poistnú zmluvu podľa bodu 11.1 . Zmluvy, ktorá musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavia v záručnej dobe.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
- 11.4. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo Zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Diela/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 11.7. Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekrýje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného.
- 11.9. Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej aj „**BOZP**“) a to najmä, nie výlučne:
 - 11.10.1. Zhotoviteľ je povinný:
 - dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku;
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa;
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov;
 - zabezpečiť všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZP pre vykonávanie dohodnutej práce. Zhotoviteľ týmto preberá na seba zodpovednosť za následky vyplývajúce z nedodržania predmetných predpisov týkajúcich sa BOZP uvedených v tomto ustanovení.
 - 11.10.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov;
 - 11.10.3. Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť;
 - 11.10.4. Osoby vykonávajúce stavebno-technický dozor sú oprávnené dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.

- 11.10.5. Objednávateľ poveruje zhotoviteľa v súlade s § 3 a 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko výkonom činnosti koordinátora bezpečnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stavbu. Zhotoviteľ poveruje za **bezpečnostného technika**:
meno a priezvisko: Ing. Dalibor Hlivák
telefónne číslo: 0907 738 823
adresa elektronickej pošty: dadoda.bts@gmail.com
Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov-
- 11.11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky potrebné povolenia na prácu počas dňa pracovného pokoja, ak je to potrebné. Zhotoviteľ berie na vedomie obytný charakter lokality v ktorom sa predmetná stavba nachádza. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné úkony pre výkon búracích prác v obytnom prostredí.
- 11.12. Zhotoviteľ je povinný predložiť k odovzdaniu staveniska platné stavebno-montážne poistenie stavby vo výške 1 000 000,- EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti po celú dobu trvania stavebných prác až po protokolárne odovzdanie. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Poistenie musí byť zabezpečené na poistné krytie škody spôsobené živelnými udalosťami (napr. záplavou, zosuvom pôdy, požiarom, výbuchom), ale aj krádežou a vandalizmom a predovšetkým stavebnými prácami (nepozornosť, pád lešenia, doprava na stavenisku a iné). Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie najneskôr v deň odovzdania staveniska. Potvrdenie o poistení bude tvoriť prílohu protokolu o prevzatí staveniska.

Článok XII **Riešenie sporov**

- 12.1. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce.
- 12.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú pre Zmluvné strany záväzné. Náklady na skúšky znáša Zmluvná strana, ktorá tvrdila opak, ako bol výsledok vykonanej skúšky.
- 12.3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou Zmluvných strán, požiadajú jedna zo Zmluvných strán o rozhodnutie súd .
- 12.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR a spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

Článok XIII **Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch Zmluvných strán a v súlade s § 18 ZVO.
- 13.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 13.3. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 13.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 13.5. Ostatné právne vzťahy, výslovne Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 13.6. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 13.7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) obdrží Objednávateľ a dva (2) Zhotoviteľ.
- 13.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Opis predmetu zákazky |
| Príloha č. 2 | Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby „Kúpele Grössling, prestihové práce pred pamiatkovou obnovou“, spracovateľ CORWUM (Ing. Lukáš Kramarčík), 07/2021, na CD |
| Príloha č. 3 | Rozpočet zhotoviteľa (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok) |
| Príloha č. 4 | Harmonogram výstavby |
| Príloha č. 5 | Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa |
| Príloha č. 6 | Potvrdenie o poistení vo výške 1 000 000 eur |
| Príloha č. 7 | Záväzné stanovisko KPÚ BA číslo: KPUBA-2021/16287-2/78505/AUG zo dňa 04.10.2021 |
| Príloha č. 8 | Záväzné stanovisko KPÚ BA číslo: KPUBA-2021/6898-2/35555/AUG zo dňa 12.05.2021 |
- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za zrejme nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

MKK Grössling s. r. o.
Martin Neupauer, konateľ

MKK Grössling s. r. o.
Gábor Bindics, konateľ

BBAU s.r.o.
Mgr. Ivan Sládek, splnomocnený na podpis zmluvy