

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

medzi

**Slovenská technická univerzita v Bratislave**

ako prenajímateľom

a

**spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s.**

ako nájomcom

## ZMLUVNÉ STRANY:

**Prenajímateľ:** Názov: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
Sídlo : Vazovova 5, 812 43 Bratislava  
Registrácia: verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona  
č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov ako verejná vysoká škola  
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor  
Poverený na podpis zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor  
IČO: 00 397 687  
DIČ: 2020845255  
IČ DPH: SK2020845255  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
č. účtu: 7000084015/8180  
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 4015

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca:** Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sa, vložka číslo 2852/B  
Štatutárny orgán: Jochen Kley, predseda predstavenstva  
Marian Rusko, člen predstavenstva  
IČO: 35 823 551  
DIČ: 2020285256  
IČ DPH: SK2020285256  
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa všeobecných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) upravujúcich obchodné záväzkové vzťahy túto nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je verejná vysoká škola zriadená na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Nájomca je právnická osoba založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, ktorá na území Slovenskej republiky pôsobí v oblasti elektroenergetiky, ktorá je v rámci predmetu činnosti zapísaného v obchodnom registri a na základe ohlásenia príslušnému okresnému úradu, odboru živnostenského podnikania, oprávnená vykonávať činnosť prevádzkovanie nabíjacích stojanov pre elektrické vozidlá. Cieľom Nájomcu je vybudovať sieť rýchlonabíjacích staníc pre vozidlá s elektrickým pohonom, a tým zároveň prispieť k rozvoju elektromobility na území Slovenskej republiky. Berúc do úvahy uvedené je zámerom Nájomcu nájsť vhodné

lokality pre umiestnenie rýchlonabíjajúcich staníc pre vozidlá s elektrickým pohonom tak, aby tieto boli verejne prístupné, čo najdostupnejšie pre potenciálnych užívateľov služieb Nabíjajúcich staníc a umiestnené na miestach, kde je predpoklad ich využívania.

- 1.3 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra C KN, parcela č. 21740/9 o výmere 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“), nachádzajúci sa v okrese Bratislava I, v obci BA – m. č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2139 (ďalej len „**List vlastníctva 2139**“). List vlastníctva 2139 tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
- 1.4 Nájomca má záujem o nájom časti Pozemku za účelom umiestnenia rýchlonabíjajúcej stanice pre vozidlá s elektrickým pohonom (ďalej len „**Nabíjacia stanica**“).
- 1.5 Vybudovanie inžinierskych sietí nevyhnutne potrebných na prevádzkovanie Nabíjajúcej stanice a následného prevádzkovania nabíjajúcej stanice zabezpečuje Nájomca. Na tieto účely sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Nájomcu na parcele registra C KN, parcela č. 7993 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parcela č. 7992/15 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcich sa na Liste vlastnícka 2139. Tento právny vzťah medzi Zmluvnými stranami bude upravený Zmluvou o zriadení vecného bremena.

## **Článok 2**

### **Predmet Zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania časť Pozemku špecifikovanú v článku 3 bod 3.1 tejto Zmluvy a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

## **Článok 3**

### **Predmet a účel nájmu**

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť Pozemku, ktorá je graficky vyznačená na situačnom nákrese v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy a má spolu celkovú výmeru 6 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je i) umiestnenie (vybudovanie) Nabíjajúcej stanice na Predmete nájmu, ii) využívanie inžinierskych sietí potrebných na prevádzkovanie Nabíjajúcej stanice a iii) prevádzkovanie Nabíjajúcej stanice.
- 3.3 Dve parkovacie miesta, ktoré nie sú Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, sa Prenajímateľ zaväzuje udržiavať počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy výlučne na účel parkovania pre vozidlá s elektrickým pohonom využívajúcich Nabíjajúcu stanicu.
- 3.4 Parkovacie miesta podľa bodu 3.3 tohto článku sú umiestnené z oboch strán Nabíjajúcej stanice.
- 3.5 Na účely tejto Zmluvy majú nasledovné slová a/alebo slovné spojenia tento význam:

„umiestnenie“	osadenie a inštalácia Nabíjacej stanice na nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom, resp. vybudovanie Nabíjacej stanice;
„prevádzkovanie“	umožnenie odplatného alebo bezodplatného využívania Nabíjacej stanice účastníkom cestnej premávky za účelom nabíjania vozidiel s elektrickým pohonom kompatibilných s technickými parametrami Nabíjacej stanice ako aj zabezpečovanie údržby, opravy a rekonštrukcie Nabíjacej stanice;

#### Článok 4

##### Odovzdanie Predmetu nájmu

- 4.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel nájmu dohodnutý v bode 3.2 tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu buď i) v čase, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú, inak ii) o 14:00 hod. v pracovný deň uvedený vo výzve Nájomcu, ktorý nesmie byť skorší ako tretí (3.) pracovný deň odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľovi, a ak taký deň nie je vo výzve uvedený, iii) potom o 14:00 hod. v tretí (3.) pracovný deň po doručení výzvy Prenajímateľovi.
- 4.3 O odovzdaní Predmetu nájmu Zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“).

#### Článok 5

##### Vznik a trvanie nájmu

- 5.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vzniká dňom účinnosti tejto Zmluvy, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**CRZ**“) (ďalej len „**Deň vzniku nájmu**“) a končí sa uplynutím **10-tich rokov** odo Dňa vzniku nájmu (ďalej len „**Doba nájmu**“). K ukončeniu nájmu môže okrem uplynutia Doby nájmu dôjsť aj niektorým zo spôsobov podľa bodu 5.2 písm. b) a c) Zmluvy.
- 5.2 Nájom podľa tejto Zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím Doby nájmu,
  - b) dňom uvedeným v dohode Zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu, inak dňom nadobudnutia účinnosti takej dohody,
  - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 5.4 alebo 5.5,

a to podľa toho, ktorá zo skutočností podľa bodu a), b) alebo c) nastane skôr.
- 5.3 Odchylné od príslušných dispozitívnych zákonných ustanovení sa Zmluvné strany dohodli, že túto Zmluvu nemožno ukončiť inak a z iných dôvodov, než je výslovne dohodnuté v tejto Zmluve.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy len z nasledujúcich dôvodov:
  - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa bodu 3.2 Zmluvy,

- b) Nájomca je v omeškaní s platením nájomného po dobu viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
  - c) Nájomca stratí oprávnenie na činnosť, ktorej vykonávanie je účelom nájmu, alebo zanikne iné povolenie Nájomcu, ktoré je potrebné na užívanie Predmetu nájmu na účel nájmu,
  - d) bude rozhodnuté o zrušení Nájomcu s likvidáciou, bude vyhlásený konkurz na Nájomcu alebo návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku úpadcu, alebo ak bude povolená reštrukturalizácia Nájomcu,
  - e) Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa v lehote 30 dní neodstráni protiprávny stav spôsobený porušením jeho povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy.
- 5.5 Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy len z nasledujúcich dôvodov:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v lehote podľa čl. 4 Zmluvy,
  - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu,
  - c) Prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Nájomcu v lehote 30 dní neodstráni protiprávny stav spôsobený porušením jeho povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy.
- 5.6 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 5.7 Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy. Skončenie nájmu sa však nedotýka nároku na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu vzniknutého porušením Zmluvy, ako ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 5.8 Do 60 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy a v prípade, že nájom končí uplynutím Doby nájmu, najneskôr v deň skončenia nájmu, je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a uviesť Predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na inom vysporiadaní.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca (prípadne aj v rozpore s touto Zmluvou) užíva Predmet nájmu aj po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy, táto Zmluva sa neobnovuje, a to ani v prípade, ak Prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie Predmetu nájmu v lehote stanovenej príslušným právnym predpisom; ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

## Článok 6 Nájomné a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vzniku nájmu je Nájomca za užívanie Predmetu nájmu povinný platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **100,- EUR** (slovom: sto eur) **ročne** bez DPH.
- 6.2 Výška nájomného je dohodnutá bez dane z pridanej hodnoty. Ak tak ustanovujú príslušné právne predpisy, k nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 6.3 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vždy na jeden (1) kalendárny rok vopred pod variabilným symbolom č. .... bezhotovostným prevodom na číslo účtu

Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr do 15. dňa mesiaca december v kalendárnom roku predchádzajúceho roku, za ktorý sa nájomné platí.

- 6.4 Nájomné za prvé platobné obdobie, t. j. odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2018, uhradí Nájomca alikvotnú časť ročnej výšky nájomného najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v prípade, ak táto Zmluva zanikne počas kalendárneho roka a nájomné za tento kalendárny rok už bolo Nájomcom v celom rozsahu uhradené, alikvotnú časť nájomného za obdobie od zániku Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť, a to do 30 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy.
- 6.6 Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške na bankový účet Prenajímateľa špecifikovaného v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok 7**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 7.1 Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájmu konať tak, aby:
  - a) riadne a včas plnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako aj zo všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí orgánov verejnej moci a aby nedochádzalo k porušovaniu alebo ohrozeniu plnenia týchto povinností,
  - b) nebránil riadnemu a nerušenému užívaniu častí Pozemku, ktoré nie sú Predmetom nájmu,
  - c) nedochádzalo k ohrozeniu alebo narušeniu oprávnených záujmov Prenajímateľa,
  - d) Prenajímateľ bol bez zbytočného odkladu informovaný o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, o ktorých sa Nájomca dozvie, vrátane porušenia akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo hrozby takého porušenia.
- 7.2 Nájomca je povinný:
  - a) užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu, touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca nesmie do Predmetu nájmu akokoľvek stavebne alebo technicky zasahovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s podmienkami takého súhlasu; tým nie je dotknuté právo Nájomcu umiestniť a inštalovať na Predmete nájmu Nabíjaciu stanicu, umiestniť informačné tabule a dopravné značky a uskutočniť na Predmete nájmu stavebné úpravy, ktoré je za tým účelom potrebné vykonať,
  - b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu ani k hrozbe vzniku takých škôd a aby sa prípadné následky takých škôd čo najskôr odstránili, prípadne zmiernili,
  - c) užívať Predmet nájmu tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval prevádzkovaním Nabíjacej stanice Prenajímateľa a iných osôb nachádzajúcich sa na Pozemku, ani neohrozoval výkon ich práv,
- 7.3 Nájomca je povinný vykonávať podnikateľskú činnosť alebo inú činnosť na Predmete nájmu, ktorá je v súlade s dohodnutým účelom nájmu, podľa nasledujúcich pravidiel:

- a) Nájomca je povinný vykonávať činnosť na Predmete nájmu riadne, odborne a starostlivo,
  - b) Nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na Predmete nájmu Nabíjaciu stanicu, umiestniť na Predmete nájmu informačné tabule obsahujúce najmä logo Nájomcu, označenie Nabíjacej stanice a informácie pre zákazníkov a zabezpečiť na Predmete nájmu umiestnenie dopravných značiek povoľujúcich parkovanie len vozidlám využívajúcim Nabíjaciu stanicu, resp. iných obdobných značiek spôsobom odsúhlaseným Prenajímateľom. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť udeliť súhlas podľa predchádzajúcej vety len v tom prípade, ak k tomu existujú vážne dôvody na strane Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ je v takomto prípade povinný neudelenie, resp. odmietnutie udelenia súhlasu Nájomcovi náležite odôvodniť,
  - c) Nájomca je povinný konať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu dobrej povesti Prenajímateľa,
  - d) pri vykonávaní činnosti na Predmete nájmu je Nájomca povinný dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.4 Nájomca so súhlasom Prenajímateľa, je oprávnený umiestniť na Pozemku informačné tabule alebo dopravné značky slúžiace k navigácii zákazníkov Prenajímateľa alebo účastníkov cestnej premávky k Nabíjacej stanici. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť udeliť súhlas podľa predchádzajúcej vety len v tom prípade, ak k tomu existujú vážne dôvody na strane Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ je v takomto prípade povinný neudelenie, resp. odmietnutie udelenia súhlasu Nájomcovi náležite odôvodniť.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu tak, aby sa neznižovala jeho hodnota, nezhoršovala jeho funkčnosť a estetický vzhľad. Prenajímateľ je ďalej povinný zabezpečiť nepretržitý prístup k Predmetu nájmu a k samotnej Nabíjacej stanici tak, aby bola zabezpečená možnosť nepretržitého využívania Nabíjacej stanice zákazníkmi Nájomcu.
- 7.6 Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť potrebnú pri plnení jeho povinností podľa predchádzajúcej vety, najmä v nevyhnutnom rozsahu strpieť prístup Prenajímateľa na Predmet nájmu.
- 7.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä v súvislosti s umiestnením Nabíjacej stanice, a umiestnením informačných tabúl resp. dopravných značiek. Prenajímateľ môže na požiadanie udeliť Nájomcovi plnomocnenstvo, na základe ktorého bude Nájomca oprávnený za Prenajímateľa predkladať orgánom verejnej správy listiny a dokumentáciu potrebnú na získanie všetkých rozhodnutí a/alebo povolení potrebných k umiestneniu Nabíjacej stanice.
- 7.8 Nájomca sa zaväzuje umiestniť Nabíjaciu stanicu na Predmete nájmu najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo Dňa vzniku nájmu. Pokiaľ je na umiestnenie Nabíjacej stanice potrebné vydanie akýchkoľvek povolení, vydanie rozhodnutí orgánov verejnej správy alebo poskytnutie súčinnosti iných osôb (napr. prevádzkovateľa distribučnej sústavy), lehota podľa predchádzajúcej vety sa predlžuje o čas, ktorý Nájomca potreboval na získanie takýchto povolení, vydanie rozhodnutí či poskytnutie súčinnosti. Lehota na vybudovanie Nabíjacej stanice podľa tohto bodu sa predlžuje aj o čas prípadného omeškania Prenajímateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti v zmysle bodu 7.8 Zmluvy.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný strpieť úkony týkajúce sa opráv a údržby parkoviska. Prenajímateľ je povinný upovedomiť Nájomcu o týchto úkonoch v dostatočnom časovom predstihu, najmenej 15 dní pred plánovaným termínom vykonávania opráv,

s výnimkou prípadov, kedy vzhľadom na neodkladnú potrebu vykonania opravy alebo údržby oznámenie v dostatočnom časovom predstihu nie je možné. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi potrebu opráv a/alebo údržby a plánovaný termín realizácie týchto úkonov bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o potrebe vykonania opravy a/alebo údržby dozvedel.

## **Článok 8**

### **Umiestnenie Nabíjacej stanice**

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi plán výstavby Nabíjacej stanice, súčasťou ktorého bude tiež predpokladaný časový harmonogram výstavby Nabíjacej stanice, a tento plán v prípade potreby s Prenajímateľom prerokovať. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa predložiť Prenajímateľovi na nahliadnutie projektovú dokumentáciu týkajúcu sa vybudovania Nabíjacej stanice. Prenajímateľ je oprávnený po vydaní príslušných rozhodnutí a/alebo povolení príslušnými orgánmi verejnej správy požiadať Nájomcu, aby mu Nájomca predložil požadované rozhodnutia a/alebo povolenia orgánov verejnej správy na nahliadnutie.
- 8.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany berú na vedomie, že Nabíjacia stanica je predmetom vlastníckeho práva Nájomcu.

## **Článok 9**

### **Porušenie povinností Zmluvných strán**

- 9.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa právnych predpisov zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude ktorákoľvek Zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane z dlžnej sumy úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

## **Článok 10**

### **Kontaktné osoby, komunikácia a doručovanie**

- 11.1 Kontaktné osoby Zmluvných strán a ich e-mailové adresy na účely zasielania oznámení týkajúcich sa tejto Zmluvy sú:

#### **Za Nájomcu:**

#### **Veci zmluvného charakteru**

Meno: Monika Házyová  
e-mail: monika.hazyova@zse.sk  
tel. kontakt: +421 908 718 518

#### **Veci technického charakteru**

Meno: Bohdan Rýger  
e-mail: bohdan.rygar@zse.sk  
tel. kontakt: +421 918 718 670



## **Za Prenajímateľa:**

Meno: Ing. Gabriela Šipekiová  
e-mail: gabriela.sipekiova@stuba.sk  
tel. kontakt: +421 918 669 244

- 11.2 Každú zmenu kontaktných osôb alebo e-mailových adries kontaktných osôb je Zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odkedy k tejto zmene došlo, pričom sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve. Táto zmena bude Zmluvnými stranami zohľadnená pri uzatvorení najbližšieho dodatku k tejto Zmluve nasledujúceho po tejto zmene.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek dokumenty a oznámenia doručované v súvislosti s touto Zmluvou budú zasielané prostredníctvom e-mailových správ z e-mailových adries kontaktných osôb. Zaslanie e-mailovej správy z e-mailovej adresy príslušnej kontaktnej osoby sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanie písomnej formy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak.
- 11.4 E-mailová správa sa považuje za doručenie, ak bola preukázateľne odoslaná na e-mailovú adresu kontaktnej osoby príslušnej Zmluvnej strany. Ak kontaktná osoba odosielajúca e-mailovú správu obdrží oznámenie o nedoručení e-mailu kontaktnej osobe druhej Zmluvnej strany, e-mailová správa sa považuje za nedoručenú a je potrebné ju odoslať, a to aj opakovane.
- 11.5 Všetky dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto Zmluvou môžu Zmluvné strany doručovať aj v listinnej podobe poštou alebo osobne, a to na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v Zmluve alebo na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri. Ak Zmluvná strana, ktorá je adresátom odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom odopretia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenie tretím (3.) dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nezozvie.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia a písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto Zmluvy ako aj faktúry, musia byť doručované výhradne v listinnej forme poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.

## **Článok 11**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 12.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu za podmienok v nej uvedených a že toto jeho právo nie je ku dňu uzatvorenia Zmluvy ničím obmedzené.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vznikne ktorejkoľvek zo Zmluvných strán pohľadávka, tak splatnosť tejto pohľadávky bude tri (3) dni odo dňa doručenia výzvy druhej Zmluvnej strany na splnenie tejto pohľadávky, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Táto zmena bude Zmluvnými stranami zohľadnená pri uzatvorení najbližšieho dodatku k tejto Zmluve nasledujúceho po tejto zmene.

- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán je povinná zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Uzavretie dodatku, predmetom ktorého bude zmena identifikačných údajov podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 12.4 nie je potrebné.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy založené touto Zmluvou, prípadne jej neplatnosťou, zrušením, alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich (vrátane záväzkov na náhradu škody), sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi obchodné záväzkové vzťahy a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.6 Zmluvné strany si na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo jej neplatnosťou, zrušením alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich, vrátane sporov z nároku na náhradu škody dohodou zakladajú právomoc slovenských súdov. Táto právomoc je výlučná. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohoda o právomoci podľa tohto bodu Zmluvy sa neuzatvorila výlučne v prospech niektorej Zmluvnej strany.
- 12.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 12.8 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží tri (3) rovnopisy.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy a sú fyzicky pripojené k zmluve:
- a) Príloha č. 1: List vlastníctva 2139 ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)),
  - b) Príloha č. 2: Grafické vyznačenie Predmetu nájmu,
- 12.10 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní túto Zmluvu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene vlastnoručne podpísali.

**Prenajímateľ:**

V Bratislave \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Meno: Ing. Dušan Faktor, PhD.

Funkcia: kvestor

**Nájomca:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Západoslovenská energetika, a.s.**

Meno: Jochen Kley

Funkcia: predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Západoslovenská energetika, a.s.**

Meno: Marian Rusko

Funkcia: člen predstavenstva