

Zmluva o poskytovaní odborných služieb č.

uzatvorená podľaust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p.
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: Danou Čahojovou
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: **Ing. Juraj Hargaš**
Jelšová 12, 831 01 Bratislava
IČO: 348 548 86
DIČ: 1025264295
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „poskytovateľ“)

(„objednávateľ“ a „poskytovateľ“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivito ďalej aj ako „zmluvná strana“).

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní odborných služieb v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Budova materskej školy na Kolískovej 14, 841 05 Bratislava (ďalej len ako „objekt“) je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, súběžne je objednávateľ prevádzkovateľom aj správcom tohto objektu v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v súvislosti so zabezpečením monitorovania a technickej podpory pri prevádzke technologickej časti materskej školy bude poskytovať objednávateľovi dohodnuté odborné služby, a to spôsobom a v rozsahu podľa tejto zmluvy uvedené v Čl. 5 tejto zmluvy a jej príloh.

2. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutie odborných služieb zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

Čl. III.

Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej odmene za vykonávané odborné služby vo výške 250,00 €.
2. Mesačná odmena za príslušný kalendárny mesiac bude splatná do 15. dňa nasledujúceho mesiaca a to na účet poskytovateľa (úhrada sa považuje za splatenú dňom pripísania na účet poskytovateľa) na základe predloženej faktúry zhotoviteľom najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.10.2023.
2. Predčasné ukončenie zmluvy:
 - a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v 2 mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia povinností dohodnutých v tejto zmluve;

Podstatným porušením povinností dohodnutých v tejto zmluve sa rozumie:

- predovšetkým pri opakovanom omeškaní plnenia si povinností uvedených v čl.V,
- pri opakovanom neúplnom plnení si povinností uvedených v čl.V. účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Zodpovednosť a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ znáša zodpovednosť za správne a riadne plnenie nasledujúcich činností v súvislosti s vybudovanými technológiami v rámci hĺbkovej obnovy objektu:

Príprava teplej vody – solárny systém

- kontrola funkčnosti zariadenia – 1krát za týždeň,
- kontrola kolektorov na streche objektu, tesnosti spojov – 1 krát za mesiac,
- odpočet prípravy teplej vody a porovnanie spotreby - 1 krát za mesiac,
- nastavovanie parametrov teploty vody – na základe požiadavky riaditeľky materskej školy,
- návrh opatrení na úsporu nákladov na prípravu teplej vody,

- spolupráca a technická podpora pri riešení problémov s prípravou teplej vody, napr. pri havárii(riešenie do 24 hodín).

Zrážková voda

- kontrola funkčnosti zariadenia- 1krát za týždeň,
- odpočet spotreby zrážkovej a doplňovacej vody a porovnanie spotreby - 1 krát za mesiac,
- spolupráca a technická podpora pri riešení problémov s dodávkou zrážkovej vody, napr. dopĺňanie do retenčnej nádrže, pri havárii (riešenie do 24 hodín).

Vzduchotechnika (VZT)

- kontrola funkčnosti všetkých VZT zariadení-1krát za týždeň,
- kontrola VZT zariadení v zmysle dodaného časového plánu údržby (kontrola diferenčného tlaku, odvodu kondenzátu, nečistôt, poškodení a korózie a pod)- 1 krát za mesiac,
- funkčná kontrola VZT zariadení v zmysle dodaného časového plánu údržby (kontrola vzduchových filtrov, výmenníkov tepla, rekuperátorov a pod) – 1 krát za 3 mesiace,
- funkčná kontrola VZT zariadení v zmysle dodaného časového plánu údržby (kontrola skriň, výmenníkov tepla, ventilátorov a pod) – 1 krát za 6 mesiacov,
- funkčná kontrola VZT zariadení v zmysle dodaného časového plánu údržby (kontrola skriň, vzduchových filtrov, ventilátorov, vedení vzduchu, tlmičov hluku, prieduchov a pod) – 1 krát za 12 mesiacov,
- nastavovanie parametrov VZT zariadení,
- návrh opatrení na úsporu nákladov na prevádzku,
- spolupráca a technická podpora pri riešení problémov s VZT zariadeniami, napr. pri havárii.

Monitorovanie prevádzky technologických zariadení

- zaznamenávanie všetkých zásahov, kontroly nastavovania parametrov pri technologických zariadeniach do Záznamu o zásahu a kontrole technologického zariadenia (v prílohe zmluvy),
- zaznamenávanie odpočtov, spotreby energií a porovnanie spotreby vo formáte .xlsa ich zasielanie objednávateľovi na mesačnej báze,
- na konci 12-mesačného monitorovaného obdobia poskytovateľ spracuje celkové vyhodnotenie jednotlivých spotrieb energií a vody, ktoré bude obsahovať porovnanie spotrieb energií pred a po hĺbkovej obnove objektu. Zhrnutie informácií o prevádzkových skúsenostiach jednotlivých zariadení bude predložené v elektronickej (formát .xls a .docx) aj listinnej podobe s cieľom vyhodnotiť efektivitu zrealizovaných opatrení.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú k riadnemu plneniu predmetu tejto zmluvy,

- zabezpečiť pre poskytovateľa bezproblémový prístup k zvereným technologickým zariadeniam v zmysle bodu 1 tohto článku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje povinnosti uvedené v ods. 1 tohto článku vykonávať riadne a včas.

Čl. VI.

Hmotná zodpovednosť a pohotovosť

1. Poskytovateľ je povinný bezodkladne vykonať nápravu havarijného stavu jemu zverených technológií zmysle ods. 1 čl. V tejto zmluvy ihneď ako tento stav nastal a to na základe vlastného zistenia alebo na základe zistenia inej kompetentnej osoby, ktorá ho na daný stav upozornila. V prípade vzniku havarijného stavu je povinný o danej skutočnosti ihneď a bezodkladne upovedomiť referát správy budov:
2. V prípade, ak poskytovateľ spôsobí škodu objednávateľovi, či už nedodaním dohodnutej služby alebo za jej omeškanie, či neskoré odstránenie v zmysle čl. V je objednávateľ oprávnený žiadať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €. Úhrada pokuty bude vykonaná na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa doručenia faktúry.
3. V prípade, ak poskytovateľ spôsobí škodu na majetku je povinný ju uhradiť v plnej výške. V prípade majetku, ktorý má objednávateľ poistený, je poskytovateľ povinný uhradiť spoluúčasť v plnej výške. Úhrada spoluúčasti bude vykonaná na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia faktúry. Prílohu k vystavenej faktúre bude tvoriť vyčíslenie od poisťovne za poistnú udalosť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomnou formou – očíslovaným dodatkom podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Predmet zmluvy bude počas 12 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy financovaný zo zdrojov Európskej komisie, z finančného nástroja pre životné prostredie: Program LIFE pre programové obdobie 2014 – 2020 – zriadeného nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1293/2013 z 11. decembra 2013 o zriadení programu pre životné prostredie a ochranu klímy (LIFE) a o zrušení nariadenia (ES) č. 614/2007, z podprogramu „Ochrana klímy“ a spolufinancovaný zo štátneho rozpočtu SR v rámci projektu LIFE17 CCA/SK/000126 – LIFE DELIVER.

4. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa poskytovateľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Prílohy:

- Príloha č. 1 : Časový plán údržby VZT
- Príloha č. 2 : Záznam o zásahu a kontrole technologického zariadenia – solárny systém
- Príloha č. 3 : Záznam o zásahu a kontrole technologického zariadenia – zrážková voda
- Príloha č. 4 : Záznam o zásahu a kontrole technologického zariadenia – VZT
- Príloha č. 5 : Spotreba energií – mesačný odpočet stavov meračov

V Bratislave, dňa 9.11.2022

[Redacted signature]

Dana Čahojová
starostka

Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

V Bratislave, dňa 9.11.2022

[Redacted signature]

Ing. Juraj Hargaš

Zmluva o poskytovaní odborných služieb - Príloha č. 1 : Časový plán údržby VZT
Monitorovanie a technická podpora pri prevádzke technologickej časti MŠ Kolískova 14

Predmet kontroly	Časový plán
Kontrola funkčnosti všetkých VZT zariadení	1 krát za týždeň
Kontrola diferenčného tlaku, odvodu kondenzátu, nečistôt, poškodení a korózie a pod.	1 krát za mesiac
Kontrola vzduchových filtrov, výmenníkov tepla, rekuperátorov a pod.	1 krát za 3 mesiace
Kontrola skriň, výmenníkov tepla, ventilátorov a pod.	1 krát za 6 mesiacov
Kontrola skriň, vzduchových filtrov, ventilátorov, vedení vzduchu, tlmičov hluku, prieduchov a pod.	1 krát za 12 mesiacov

Monitorovanie a technická podpora pri prevádzke technologickej časti MŠ Kollskova 14

[illegible]

Monitorovanie a technická podpora pri prevádzke technologickej časti MŠ Kolískova 14

[illegible]

Monitorovanie a technická podpora pri prevádzke technologickej časti MŠ Kolískova 14

[illegible]

Zmluva o poskytovaní odborných služieb - Príloha č. 5 : Spotreba energií – mesačný odpočet stavov meračov
Monitorovanie a technická podpora pri prevádzke technologickej časti MŠ Kolískova 14

Merač VODA Hlavný Príprava TUV Dopĺňovanie ELEKTRINA elektromer	Výrobné číslo	Dátum MJ	Dátum MJ	Dátum MJ	Dátum MJ	Dátum MJ	Dátum MJ

Merač VODA Hlavný Príprava TUV Dopĺňovanie ELEKTRINA Elektromer	Výrobné číslo	Dátum MJ	Dátum MJ	Dátum MJ	Dátum MJ	Dátum MJ