

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 245 / 2022 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **LORAS s. r. o.**
Pod hájom 1366/166,
018 41 Dubnica nad Váhom
Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Milan Ďurech, konateľ spoločnosti
IČO : 36 317 446
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel Sro, vložka č.12550/R
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 2452022
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – spoločnosť LORAS, s. r. o. je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parcely registra "C" zapísané na liste vlastníctva č. 6993 ako :
 - 1.1. KN p. č. 2300/476 – ostatná plocha o výmere 761 m²
 - 1.2. KN p. č. 2300/478 – ostatná plocha o výmere 403 m²
 - 1.3. KN p. č. 2300/513 – ostatná plocha o výmere 558 m²
 - 1.4. KN p. č. 2300/610 – ostatná plocha o výmere 74 m²
2. Mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom vybudovaného verejného vodovodu (SO-204, Vetva "H3-2") a verejnej kanalizácie znečistenej vody (SO - 205, Zberač "FA 2-6 a "FA 2") na základe kúpnej zmluvy č. 285/2021/RSM, uzatvorenej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 125/2021 zo dňa 22. 09. 2021.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku pod bodmi 1.1., 1.2., 1.3. a 1.4. , spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v práve uskutočňovania všetkých potrebných úkonov, súvisiacich s opravami, údržbou, vstupom v prípade porúch a rekonštrukcií sietí pre oprávneného a ním poverené osoby, ako aj pre prevádzkovateľa sietí, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v bode 4. tohto článku, v prospech oprávneného z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209.
4. Rozsah vecného bremena – diel č. 6, 7, 8, 9 a 10 spolu o výmere 486 m² (19 + 62 + 140 + 257 + 8 m²) je vyznačený v geometrickom pláne č. 23/2022, vypracovanom Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 4. 4. 2022, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 26. 4. 2022 pod č. G1 206/2022.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
5. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov, citovaných v Čl. II, bode 1., pod bodmi 1.1., 1.2., 1.3., a 1.4 dňa 29. 6. 2022, uznesením č. 72/2022.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
LORAS, s. r. o., zastúpená
Ing. Milanom Ďurechom, konateľom spoločnosti
povinný z vecného bremena

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.6.2022 č. 72/2022

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.6 Zriadenie vecného bremena pre oprávneného – mesto Dubnica nad Váhom, vodovod a kanalizácia v lokalite Háje v Dubnici nad Váhom

Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 72/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/476, KN-C 2300/478, KN-C 2300/513 a KN-C 2300/610, zapísaných na liste vlastníctva č. 6993 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v práve uskutočňovania všetkých potrebných úkonov, súvisiacich s opravami, údržbou, vstupom v prípade porúch a rekonštrukcií sietí pre oprávneného a ním poverené osoby, ako aj pre prevádzkovateľa sietí, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, v prospech oprávneného z vecného bremena – mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Rozsah vecného bremena (celkovo 488 m²) je vyznačený v geometrickom pláne č. 23/2022, vypracovanom Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 4.4.2022.

Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom vybudovanej kanalizácie a verejného vodovodu.

Zmluvu o zriadení vecného predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.8.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ