

MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA STAVEBNEJ SPRÁVY A VEREJNÝCH PRÁČ
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

Slovenská národná knižnica
Námestie J. C. Hronského 1
036 01 Martin

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA
SNK-464/2022-1100-2192,
19.09.2022

NAŠA ZNAČKA
37578/2022/SSSVP/98532

VYBAVUJE, TEL.
Mgr. Králiková

BRATISLAVA
03.10.2022

Stupeň dôvernosti: **VJ**

VEC: Odpoveď

Ministerstvu dopravy a výstavby SR, sekcii stavebnej správy a verejných prác (ďalej „ministerstvo“) bola dňa 29.09.2022 doručená Vaša žiadosť č. SNK-464/2022-1100-2192 zo dňa 19.09.2022 o vyjadrenie podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), k prevodu pozemkov

- **reg. KN-E parc. č. 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 119 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, k. ú. Brodzany, vedený na LV č. 1116,**
- **reg. KN-E parc. č. 12, druh pozemku: záhrada, výmera 18999 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, k. ú. Brodzany, vedený na LV č. 1116,**
- **reg. KN-E parc. č. 14, druh pozemku: záhrada, výmera 6479 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, k. ú. Brodzany, vedený na LV č. 1116,**

vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, IČO: 17335345, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava.

Žiadosť ste odôvodnili potrebou zabezpečenia zvýšenej komplexnej starostlivosti a úprav - vytvorenie jednotného vzhľadu, slohu a charakteru historického parku, pričom získaním správy k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, budú tieto spolu so zvyšnými časťami nehnuteľností „**národnej kultúrnej pamiatky - Brodziansky park**“, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve SR v správe Slovenskej národnej knižnice, v jednotnej správe a tak sa odstráni nežiaduci stav, ktorý komplikuje starostlivosť o „národnú kultúrnu pamiatku Brodziansky park“.

K žiadosti ste priložili výpis z ústredného zoznamu pamiatkového fondu, z ktorého je preukázateľne zrejmé, že Brodziansky park, ktorý tvorí súčasť areálu renesančno-barokového kaštieľa, v ktorom sídli Slovenské múzeum A. S. Puškina, pracovisko Slovenskej národnej knižnice, bol za národnú kultúrnu pamiatku vyhlásený v roku 1963 rozhodnutím č. SKK ONV TOPOĽČANY zo dňa 28.05.1963.

Podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z., povinnosť ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu sa nevzťahuje na prevod správy majetku štátu, ktorý by mohol budúci správca nadobudnúť podľa osobitného predpisu, ak sú podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky splnené podmienky na vyvlastnenie, pričom rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu sa nevydáva.

Podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z., správca nie je povinný ponúknuť prebytočný majetok štátu iným správcom na prevod správy, ak prevádza nehnuteľný majetok štátu, ktorý by mohol budúci nadobúdateľ nadobudnúť podľa osobitného predpisu, ak sú podľa

vyjadrenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky splnené podmienky na vyvlastnenie, pričom rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu sa nevydáva.

Podľa § 43a ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení, ak je ohrozené zachovanie a riadne užívanie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, môže krajský pamiatkový úrad alebo iná osoba dať príslušnému vyvlastňovaciemu úradu návrh na jej vyvlastnenie vo verejnom záujme. Na vyvlastňovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o vyvlastňovaní.^{38a)}

Poznámka pod čiarou k odkazu 38a) znie:

^{38a)} zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na uvedené možno v konkrétnom prípade vo verejnom záujme vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

S pozdravom

Ing. Viera R a j p r i c h o v á, PhD.
generálna riaditeľka
sekcie stavebnej správy a verejných prác