

**DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
zo dňa 12.09.2022**

uzavretej podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Účastníci dodatku/zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

Mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956

DIČ: 2020662193

V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta

Bankové spojenie pre účely zaplataenia ceny vecného bremena:

Ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Modra

Číslo účtu: 5070117450/0900

IBAN: SK16 0900 0000 0050 7011 7450

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Industrial Buildings and Service s.r.o.**

So sídlom: Šenkvická cesta 11, 902 01 Pezinok

IČO: 51 010 429

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiely: Sro, vložke č. 121396/B

V mene ktorej koná: Ing. Attila Danko, konateľ spoločnosti

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako
„*zmluvné strany*“ alebo „*účastníci*“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12.09.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena.
2. Zmluvným stranám bolo počas konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, pod č. k.: V-4060/2022, na základe ktorého bolo konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe predloženej Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.09.2022 prerušené a určená lehota na odstránenie nedostatkov vkladového konania.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 12.09.2022, na základe ktorej je Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom vedené konanie o povolení vkladu vecného bremena pod č. V-4060/2022 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), menia týmto dodatkom č. 1 v rozsahu podľa čl. III. tohto dodatku č. 1.

Čl. III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie **čl. I. ods. 1. Zmluvy o zriadení vecného bremena** nahrádzajú v plnom rozsahu **nasledovným znením:**

„1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (zaťažených pozemkov) evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

Parcela reg.	Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku
“C“ KN	730/2	3546	Zastavaná plocha a nádvorie	2.527 m ²
“C“ KN	730/4	3546	Zastavaná plocha a nádvorie	56 m ²
“C“ KN	731	3575	Zastavaná plocha a nádvorie	1.069 m ²
“C“ KN	8457/5	3546	Orná pôda	928 m ²
“C“ KN	8457/8	3546	Trvalý trávny porast	13.211 m ²
“C“ KN	8457/15	3546	Orná pôda	171 m ²
“C“ KN	8457/33	8241	Orná pôda	782 m²
“C“ KN	8457/60	3546	Ostatná plocha	437 m ²
“C“ KN	8457/62	3546	Orná pôda	168 m ²
“C“ KN	8457/63	3546	Ostatná plocha	538 m ²

(ďalej ako „zaťažené pozemky“)

2. Účastníci sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena ostávajú v nezmenenom znení a pokiaľ sú niektoré jej ustanovenia v rozpore s týmto dodatkom, tento tieto ustanovenia ruší.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluvy a tohto dodatku nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým sa vykoná vklad vlastníckeho práva. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dotedy sú odo dňa podpisu tohto dodatku svojimi prejavmi viazané.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov dodatku obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

3. Účastníci zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 08 -11- 2022

Podpisy zmluvných strán:

Mesto Modra

v. z. Juraj Petrakovič, primátor mesta
povinný z vecného bremena

Industrial Buildings and Service s.r.o.

v. z. Ing. Attila Danko, konateľ spoločnosti
oprávnený z vecného bremena

