

DODATOK č.1 KU KÚPNEJ ZMLUVE
Zo dňa 3.08.2022

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta
Bankové spojenie pre účely zaplatenia kúpnej ceny:
Ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Modra
Číslo účtu: 5070117450/0900
IBAN: SK16 0900 0000 0050 7011 7450
BIC: GIBASKBX

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Šlampa rod. Šlampa**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
E-mail:
Číslo telefónu:

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

(v ďalšom texte kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 3.08.2022 Kúpnu zmluvu predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 4 predmetnej zmluvy nasledovne:

„Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Modra, kat. územie: Modra, a to:

- pozemok, časť o výmere **2 m²**, druh pozemku ostatná plocha z parcely registra C KN, parc. č. 7838/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 6 819 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok vyčlenený v zmysle Geometrického plánu č. 17/2022, vypracovaným: Miloš Štefánik, Budovateľská 28, 821 08 Bratislava, IČO: 44379897, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 7.7.2022 pod č. G1-472/2022, pričlenený k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, parcele registra C KN, par. č. 7832, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 50 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6141, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok

2. Zmluvným stranám bolo počas konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, pod č. V 3871/2022, na základe ktorého bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe predloženej Kúpnej zmluvy zo dňa 3.08.2022 prerušené a určená lehota 30 dní na odstránenie nedostatkov vkladového konania.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kúpnu zmluvu zo dňa 3.08.2022, na základe ktorej je Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom vedené konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva pod č. V 3871/2022 (ďalej len Kúpna zmluva), menia týmto dodatkom č.1 v rozsahu podľa Čl. II tohto dodatku č. 1.

Čl. II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie Čl. I. ods. 4 Kúpnej zmluvy, zo dňa 3.08.2022 sa v celom rozsahu nahrádza novým nasledovným znením:

„4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému nehnuteľnému majetku:

- pozemok, časť o výmere **2 m²**, druh pozemku ostatná plocha z parcely registra C KN, parc. č. 7838/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 6 819 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok vyčlenený **ako diel č.1** v zmysle Geometrického plánu č. 17/2022, vypracovaným: Miloš Štefánik, Budovateľská 28, 821 08 Bratislava, IČO: 44379897, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa **28.10.2022 pod č. G1-842/2022**, pričlenený k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, parcele registra C KN, par. č. 7832, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 50 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6141, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 3.08.2022 ostávajú v nezmenenom znení a pokiaľ sú niektoré jej ustanovenia v rozpore s týmto dodatkom, tento tieto ustanovenia ruší.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluvy a tohto dodatku nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým sa vykoná vklad vlastníckeho práva. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tohto dodatku svojimi prejavmi viazané.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 10.11.2022

Zmluvné strany:

v. z. Juraj Petrakovič, primátor
predávajúci



Ing. Michal Šlampa
kupujúci