

Dodatok č. 2
k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.10.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník : Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Banícke múzeum v Rožňave
zastúpený: Mgr. Pavol Lackanič, riaditeľ
sídlo: Šafárikova 31, 048 01 Rožňava
IČO: 31 297 765

(ďalej len „správca“)

ČI. I.

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.10.2015 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Protokol“).

ČI. II.

1. Geometrickým plánom č. 495/2020 zo dňa 27.07.2020 vyhotoveným ELGEON s.r.o., Košice s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45 901 279 došlo k zániku pozemku registra C KN parc. č. 17 a k vzniku nových pozemkov registra C KN parc. č. 17/1, 17/2 a 17/3 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 233.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. Prílohy k Protokolu v bode č. 2 písmeno a) pozemky registra C KN, a to:

2.1. vypúšťa sa položka s por. č. 1:

por. číslo	parc. číslo	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v €
1.	17	376	zastavaná plocha a nádvorie	100,00

2.2. poradové číslo 2 sa mení na poradové číslo 1.

2.3. dopĺňajú sa položky s por. č. 2, 3 a 4:

por. číslo	parc. číslo	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
2.	17/1	315	zastavaná plocha a nádvorie	83,78
3.	17/2	19	zastavaná plocha a nádvorie	5,05
4.	17/3	42	zastavaná plocha a nádvorie	11,17

Čl. III.

1. Obec Krásnohorské Podhradie rozhodla zápisom do registra adries dňa 12.8.2021 a určila súpisné č. 744 budove postavenej v obci Krásnohorské Podhradie na pozemku registra C KN parc. č. 17/2 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, evidovanej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 233.
2. Na základe Znaleckého posudku číslo 67/2022 zo dňa 12.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353 bola určená všeobecná hodnota stavby uvedenej v bode č. 1 tohto článku, a to suma **2 098,55 €**.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. Prílohy k Protokolu v bode č. 2 písmeno b) stavby sa dopĺňa položka s por. č. 2:

por.č.	súp.č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
2.	744	17/2	iná budova	2 098,55

Čl. IV.

1. Na základe Zmluvy o dielo číslo 6/2020 zo dňa 21.09.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.11.2020, ktorej predmetom bolo zabezpečenie diela „Bleskozvod – objekt Expozícia prírody Slovenského krasu a príľahlých oblastí v Rožňave“ v celkovej sume **4 517,27 €** došlo k technickému zhodnoteniu stavby súp. č. 493 na pozemku registra C KN parc. č. 1898 v katastrálnom území Rožňava vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 295. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 18.12.2020.
2. Na základe Zmluvy o dielo číslo 7/2019 zo dňa 10.10.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.11.2019, ktorej predmetom bolo zabezpečenie diela „Geologická bádateľňa“ – spevnená plocha v celkovej sume **7 705,75 €**, na pozemku registra C KN parc. č. 1898 v katastrálnom území Rožňava vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 295. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 22.11.2019.
3. Na základe Zmluvy o dielo č. 2/2019 zo dňa 29.04.2019, ktorej predmetom bolo zabezpečenie diela „Aktívny bleskozvod – budova riaditeľstva Baníckeho múzea v

- Rožňave“ v celkovej sume **3 897,54 €**. Predmetným projektom došlo k technickému zhodnoteniu stavby súp. č. 498 na pozemku registra C KN parc. č. 1998/1 v katastrálnom území Rožňava vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 295. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený Zápis o odovzdaní a prevzatí zo dňa 28.05.2019.
4. Na základe Zmluvy o dielo č. 12/2018 zo dňa 07.12.2018, ktorej predmetom bolo zabezpečenie diela „Parkovisko pred budovou riaditeľstva Banického múzea v Rožňave“ v celkovej sume **6 745,40 €** na pozemku registra C KN parc. č. 1998/1 v katastrálnom území Rožňava vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 295. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený Zápis o odovzdaní a prevzatí zo dňa 18.12.2018.
 5. Na základe Zmluvy o dielo č. 5/2020 zo dňa 21.9.2020, ktorej predmetom bolo zabezpečenie diela „Bleskozvod – objekt Andrássyho obrazárne v Krásnohorskom Podhradí“ v celkovej sume **4 593,39 €**. Predmetným projektom došlo k technickému zhodnoteniu stavby súp. č. 122 na pozemku registra C KN parc. č. 17/1 v katastrálnom území Krásnohorské prostredie vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 233. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 18.12.2020.
 6. Dodatkom č. 1 k Protokolu zo dňa 06.09.2016 bolo zaznamenané technické zhodnotenie stavby Zážitkové centrum SENTINEL súp. č. 494 na pozemku registra C KN parc. č. 1897 v katastrálnom území Rožňava sume 1 167 607,79 €. Na základe Zmluvy o dielo č. 01/2016 zo dňa 15.02.2016, ktorej predmetom bolo zabezpečenie diela „Zážitkové centrum Sentinel v Rožňave – Banické muzeum v Rožňave – Sadrokartónové priečky + elektroinštalácia“ v celkovej sume **8 638,54 €** došlo k ďalšiemu technickému zhodnoteniu stavby uvedenej v tomto bode vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 295. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený Zápis o odovzdaní a prevzatí zo dňa 06.05.2016.
 7. Na základe Zmluvy o dielo č. 3/2016 zo dňa 1.7.2016, ktorej predmetom bolo zabezpečenie diela „Projekt Zážitkové centrum SENTINEL v Rožňave – Banické muzeum v Rožňave“ - diorámy v celkovej sume **74 970,00 €**. Predmetným projektom došlo k technickému zhodnoteniu stavby súp. č. 494 na pozemku registra C KN parc. č. 1897 v katastrálnom území Rožňava vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 295. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 13.2.2017.
 8. Na základe Zmluvy o dielo č. 1/2021 zo dňa 04.02.2021, ktorej predmetom bolo zabezpečenie diela „Dioráma – Banský tunel“ celkovej sume **20 880,00 €** došlo k technickému zhodnoteniu stavby súp. č. 493 na pozemku registra C KN parc. č. 1898 v katastrálnom území Rožňava vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 295. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia diela zo dňa 22.03.2021.
 9. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu :

9.1. v bode č. 1 písmeno b) stavby sa vypúšťajú a nahrádzajú položky s por. číslom 2, 3, 4, a to:

por.č.	súp.č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
2.	493	1898	Budova	36 814,41
			TZ – bleskozvod na budove exp. prírody	4 517,27
			TZ – dioráma banský tunel	20 880,00
3.	494	1897	Zážitkové centrum SENTINEL	37 174,30
			TZ – garážovanie banskej lokomotívy	8 018,88
			TZ – sádkartónové priečky v SENTINELI	8 638,54
			TZ – rekonštrukcia Zážitkové centrum SENTINEL	1 167 607,79
			TZ – diorámy	74 970,00
4.	498	1998/1	Admin. budova	290 605,46
			TZ – bleskozvod na budove riaditeľstva BM	3 897,54

9.2. v bode č. 1 písmeno c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností dopĺňa sa položka s por. číslom 3 a 4, a to:

por.č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
3.	1998/1	Parkovisko pred budovou riaditeľstva - spevnená plocha	6 745,40
4.	1898	Geologická bádateľňa – spevnená plocha	7 705,75

9.3. v bode č. 2 písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 1, a to:

por.č.	súp.č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	122	17/1	Kultúrny objekt	41 322,71
			TZ – rekonštrukcia objektu	14 937,26
			TZ – bleskozvod na budove Andrásyho obrazárne	4 593,39

Čl. V.

1. Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to :

1.1. v Čl. II bod 1 nasledovne:

„Tento protokol nahrádza všetky doterajšie dokumenty, ktorými boli nehnuteľnosti správcovi zverené do správy alebo odňaté zo správy.“

1.2. v Čl. II bod 2 nasledovne:

„Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **2 109 581,90 €.**“

1.3. v Čl. III bod 1 nasledovne:

„Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy.“

Čl. VI.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach, dňa

V Rožňave, dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Pavol Lackanič
riaditeľ