

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021:

Požičiavateľ

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)	

Vypožičiavatelia

Meno a priezvisko:	MUDr. László Csernák
Rodinný stav:	
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

Meno a priezvisko:	MUDr. Szilvia Csernáková
Rodné priezvisko:	
Rodinný stav:	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „vypožičiavatelia“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 20 m² z parcely registra „C“ č. 8674 o výmere 4099 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ktorý je vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa. Situačný náčrt s vyznačením predmetu výpožičky tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavatelia preberajú do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II. Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavatel'ia sa zaväzujú, že predmet výpožičky budú využívať za účelom úpravy obrubníkov pred garážovou bránou a asfaltového povrchu chodníka k dosiahnutiu správneho spádu a umiestnenia nízko profilového žľabu podľa priloženej situácie, pred nehnuteľnosťou, na parc. reg. „C“ č. 8670 vo vlastníctve vypožičiavateľa, na vlastné náklady.
2. Vypožičiavatel'ia súhlasia s tým, že investície a úpravy nimi vykonané na predmete výpožičky prechádzajú po ukončení doby výpožičky do vlastníctva Mesta Komárno bez finančnej náhrady.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú **od 14.11.2022 do 23.11.2022.**

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľom odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavatel'ia sa zaväzujú udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavatel'ia sú povinní predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, sú povinní predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiavatel'ia prehlasujú, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy im je známy a majú záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Vypožičiavatel'ia sú povinní počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
6. Vypožičiavatel'ia sú povinní počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiavatel'ia sú povinní bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
8. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavatel'ia užívajú predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom sú vypožičiavatel'ia povinní umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
9. Vypožičiavatel'ia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.

10. Vypožičiatelia sú povinní vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiatelia neužívajú vec riadne alebo ak ju užívajú v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiatelia predmet výpožičky neužívajú riadne alebo ak ho užívajú v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Vypožičiatelia sa zaväzujú predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebudú potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že budú užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 78707/37523/MPO/2022.

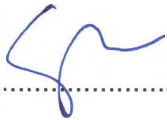
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 11. 11. 2022

Požičiavateľ:

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor




.....

V Komárne, dňa 11. 11. 2022

Vypožičiatelia:

MUDr. László Csernák


.....

MUDr. Szilvia Csernáková


.....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>	
		Kat. územie <i>Komárno</i>	Číslo plánu <i>35974672-514/2022</i>	Mapový list č. <i>Komárno 0-4/14</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby</i> <i>p.č. 8670/2</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>12.10.2022</i>	<i>Ing. Mészáros Attila</i>	<i>12.10.2022</i>	<i>Ing. Attila Mészáros</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9334</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	V.-E	KN-C	ha								m ²	ha		
4710			8670	415	zast.pl.						8670/1	208	zast.pl. 18		Doterajší
											8670/2	207	zast.pl. 15 10		detto
Spolu:				415								415			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 10 Rodinný dom

