



ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci I.

Názov: **Obec Mojmirovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

(ďalej ako „Zamieňajúci I.“)

a

Zamieňajúci II.

Meno a priezvisko: **Ladislav Árvay**
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátny občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: **Róbert Árvay**
Rodné priezvisko: A [redacted]
Dátum narodenia: 0 [redacted]
Rodné číslo: 6 [redacted]
Trvale bytom: Andreja Hlinku 15 Mojmirovce
Štátny občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: **Dominika Nemčeková**
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako „Zamieňajúci II.“)

(Zamieňajúci I. a Zamieňajúci II. ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmety prevodu

- 1.1. Zamieňajúci I. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. územie Mojmirovce**, ktorá je vedená na **LV č. 1652** ako pozemok parcela registra "E", evidovaný pod **parc. č. 795/3** ako ostatná plocha o výmere 51365 m² (ku dňu podpisu zmluvy digitálne zameraná ako parcela registra "C" pod parc. č. 795/3 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52356 m², LV nezaložený).

1.2. Zamieňajúci II. sú podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností každý v 1/3 vo vzťahu k celku podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (spoločne sú tak vlastníci nehnuteľností v celku) nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. územie Mojmirovce**, ktoré sú vedené na LV č. 1703 ako pozemky parciel registra "C", evidované pod:

- **parc. č. 314/1** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²
- **parc. č. 315/1** ako záhrada o výmere 871 m²
- **parc. č. 795/20** ako záhrada o výmere 662 m².

1.3. Geometrickým plánom č. 29/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parc. č. 795/229 a na oddelenie parc. č. 795/230, ktorý dňa 08.09.2022 vyhotovila Ing. Sofia Janette Foldeši, dňa 09.09.2022 autorizačne overila Ing. Yveta Strhanová a dňa 20.09.2022 úradne overila Ing. Henrieta Strešková z Okresného úradu Nitra - katastrálneho odboru pod č. G1-2017/2022 (ďalej ako „Geometrický plán“), dochádza v kat. území Mojmirovce k nasledovným zmenám:

Stav právny:

- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra "E", evidovaný pod **parc. č. 795/3** ako ostatná plocha, sa zmenšuje o 1211 m²
- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 795/20** ako záhrada, sa zmenšuje o 13 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 795/229** ako ostatná plocha o výmere 1211 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 795/230** ako záhrada o výmere 13 m²

Stav podľa registra "C" KN:

- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 795/3** ako zastavaná plocha a nádvorie, sa zmenšuje o 1211 m²
- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 795/20** ako záhrada, sa zmenšuje o 13 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 795/229** ako ostatná plocha o výmere 1211 m² (novovytvorená parcela o výmere 1211 m² ďalej ako „Predmet prevodu I.“)
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 795/230** ako záhrada o výmere 13 m²

(parcely registra „C“, parc. č. 314/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m², parc. č. 315/1 ako záhrada o výmere 871 m² a novovytvorená parcela registra "C", parc. č. 795/230 ako záhrada o výmere 13 m² ďalej spolu ako „Predmet prevodu II.“)

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Na základe tejto zámennej zmluvy Zamieňajúci I. ako výlučný vlastník prevádza na Zamieňajúcich II. vlastnícke právo k Predmetu prevodu I. (na každého zo Zamieňajúcich II. prevádza spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 vo vzťahu k celku) a zamieňa ho za Predmet prevodu II., ktorý Zamieňajúci II. prevádzajú (každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 vo vzťahu k celku) do vlastníctva Zamieňajúceho I.
- 2.2. Zamieňajúci II. prijímajú Predmet prevodu I. do svojho podielového spoluvlastníctva (každý nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 vo vzťahu k celku) a Zamieňajúci I. prijíma Predmet prevodu II. do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zámenou predmetov prevodu podľa tejto zmluvy sú úplne vysporiadané a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Zamieňajúci I. vyhlasuje, že Predmet prevodu I. podľa tejto zmluvy nemá žiadne právne vady, t. j. neviaznu na ňom žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 3.2. Zamieňajúci II. vyhlasujú, že Predmet prevodu II. podľa tejto zmluvy nemá žiadne právne vady, t. j. neviaznu na ňom žiadne dlhy, nájmy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu podajú na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a za účelom zápisu geometrických plánov. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť Zamieňajúci II.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie že vlastnícke právo k príslušným predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu.
- 3.5. V prípade, že v katastrálnom konaní začatom na podklade tejto zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a k návrhu za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy a/alebo návrhu.
- 3.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a so zápisom geometrického plánu**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a návrhu na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmirovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.



V Mojmírovciach dňa 24.10.2022

Zamieňajúci

Obec Mojmírovce

zastupiteľstvo, Martin Palka, starosta



Podľa knihy na osvedčovanie č. 220/2022
toto listu u pred Obcou Mojmírovce
vlastník, ktorý podpísal / razil za vlastný /
bytom /
rodné číslo /
ktorého osobná totožnosť
okresnými preukázal
V Mojmírovciach, dňa 24.10.2022

ovládajúci pracovník

Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Marek Ďuran, advokát



Poř. č.: 12003-0251-0315

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 23

Vlastnoručně podepsal: Ing. Dominika Nemečková

Datum a místo narození

Adresa pobytu: Mojmírovce

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti občana

členského státu Evropy

Praha 23, dne 04.11.2022

Gröbarčíková Daniela

V Mojmírovciach dňa 24.10.2022

Zamieňajúci II.:

Ladislav Arvay

Róbert Arvay

Dominika Nemečková



Podľa knihy na osvedčovanie č. 270/2022
toto listu u pred Obcou Mojmírovce
vlastník, ktorý podpísal / razil za vlastný /
bytom /
rodné číslo /
ktorého osobná totožnosť
okresnými preukázal
V Mojmírovciach, dňa 24.10.2022



Podľa knihy na osvedčovanie č. 273/2022
toto listu u pred Obcou Mojmírovce
vlastník, ktorý podpísal / razil za vlastný /
bytom /
rodné číslo /
ktorého osobná totožnosť
okresnými preukázal
V Mojmírovciach, dňa 24.10.2022

