

KÚPNA ZMLUVA

autorizovaná advokátom uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Turá, IČO: 00307602, Turá 78, 935 51 Turá
starosta obce Margaréta Bogárová

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : 1/ Roland Hók, r. Hók,
bytom Turá č.51, PSČ 935 51, občan SR
2/ Andrea Hóková, r. Cekovcová,
bytom Turá č. 51, PSČ 935 51, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petofiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Turá, k.ú. Turá, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1** pre obec Turá
parc.č. KN-C 664/7 – záhrada o výmere 698 m²,
parc.č. KN-C 664/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 3/ zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 3/ zmluvy s prihliadnutím na osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci toho času nehnuteľnosť užívajú, riadne sa o túto starajú, udržiavajú ju na vlastné náklady. V roku 2014, kedy obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predaji týchto parciel, na základe Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 16.5.2014, boli tieto pozemky zablokované v rámci exekučného konania, preto až po zániku exekúcií bolo možné pristúpiť

k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy. Listiny ako uznesenie z obecného zastupiteľstva z roku 2014 kde bol prevod týchto pozemkov schválený nie je možné predložiť k návrhu, nakoľko z tohto obdobia bola bývalým vedením obce všetka dokumentácia obce zlikvidovaná.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti takto :
Kúpna cena nehnuteľnosti je **1 eur** (slovom jedno euro) , ktorú sumu kupujúci zaplatili do pokladne obce ku dňu podpisu zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje.

IV.

Popis predmetu zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v obci Turá, k.ú.Turá , vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice pre obec Turá na **LV č. 1**
parc.č. KN-C 664/7 – záhrada o výmere 698 m²,
parc.č. KN-C 664/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1.

V.

Povinnosti predávajúceho a kupujúceho

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy, túto prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva bez výhrad.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Levice, odbor katastrálny predmetnú nehnuteľnosť previedol a zapísal na list vlastníctva

Časť A

Parc.č. KN-C	výmera v m ²	druh pozemku
parc.č. 664/7	– záhrada o výmere 698 m ² ,	
parc.č. 664/27	– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m ²	

Časť B

Vlastníci

Hók Roland, r. Hók a Hóková Andrea, r. Cekovcová, Turá 51, PSČ 935 51

Dátum narodenia : 18.3.1976 Dátum narodenia : 11.11.1974

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

- a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.
b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.
c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.
d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.
e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom zmluvných strán.

Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť.

- f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

VII.**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny prostredníctvom elektronického podania, po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK.

Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokátka k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zřejmých chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatku.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 23.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci :