

759/2022

Zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Článok 1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie:	Mesto Moldava nad Bodvou
Sídlo organizácie:	Školská 356/2 045 01 Moldava nad Bodvou Slovenská republika
IČO:	00324451
DIČ:	2020746123
Banka:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu:	IBAN: IBAN: SK51 0200 0000 0000 2552 2542
Zastúpenie/štatutárny orgán:	JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor,
Kontaktná osoba:	Ing. Katarína Drenková
Tel.:	421-911 922 255
e-mail.:	drenkova.katarina@moldava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	CESTY KOŠICE s.r.o.
Sídlo:	Mlynská 28, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ladislav Erdélyi - konateľ
IČO:	46897992
DIČ:	2023631049
IČ DPH:	SK2023631049
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	SK05 1111 0000 0013 5705 0005
Tel.:	+421 915 980 323
Fax:	
E-mail zodpovednej kontaktnej osoby:	cesty@cestykosice.sk
E-mail zástupcu zodpovednej kontaktnej osoby:	
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro, Vl.č.: 30906/V	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy č. 1844/2022 na zabezpečenie zákazky na stavebné práce – **MULTIFUNKČNÁ HALA – Komunikácie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy** (ďalej „zmluva“) je ponuka úspešného uchádzača/zhotoviteľa, predložená verejnému obstarávateľovi/objednávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk s názvom **MULTIFUNKČNÁ HALA – Komunikácie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy** zadávanej postupom podľa § 117 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“); výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 218/2022 dňa 07.10.2022, zn.: 42743-WNP

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela pod názvom **MULTIFUNKČNÁ HALA – Komunikácie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy** a to na základe projektovej dokumentácie spracovanej projektovou kanceláriou: ARKA – architektonická kancelária, spol. s r.o., Zvonárska 23, 040 01 Košice, zodpovedný projektant - Ing. arch. Dezider Kovács (ďalej „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá je prílohou Výzvy na predkladanie ponúk a tejto zmluvy, tak, aby bola stavba užívateľsky schopná (ďalej len „Dielo“).
- 2.2 Predmetom diela je výstavba komunikácií, spevnených plôch, sadových a terénnych úprav, vrátane verejného osvetlenia pri novostavbe Multifunkčnej haly situovanej na parcele KNC 791/1 k.ú. Moldava nad Bodvou. Multifunkčná hala je prístupná z Rožňavskej ulice miestnou obslužnou komunikáciou vo väzbe na autobusovú zastávku. Cez túto komunikáciu sú riešené plochy statickej dopravy v počte 25 miest, resp. 32 parkovacích miest vo východnej časti pozemku s prístupom z ulice Jesenského. Z tohto parkoviska je prístup do zázemia haly pre športovcov. Tieto parkoviská sú prepojené obslužnou komunikáciou v severnej časti parcely, čím je vytvorená možnosť plynulej dopravnej obsluhy. Pred objektom multifunkčnej haly sa vytvorí celkovo 57 exteriérových parkovacích státí, pre osoby telesne postihnuté sa vyhradí tri parkovacie miesta. Parkoviská sa napájajú na existujúce komunikácie oblúkmi s polomerom $R=3,5\text{m}$. V rámci lepšej dopravnej prístupnosti parkovísk sa vybuduje asfaltová komunikácia v priestore medzi novou multifunkčnou halou a OC Primma. Komunikácie a spevnené plochy budú realizované v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou – SO 06 Komunikácie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy, ktorá je prílohou tejto výzvy.
- Predmetom diela je aj osadenie dvoch vsakovacích blokov V01 a V02, ktorými je zabezpečené odvodnenie dažďových vôd z objektu Multifunkčnej haly a povrchu komunikácie vrátane parkovísk a chodníkov. Odvodnenie objektu je riešené dažďovými zvodmi do ležatej časti kanalizačnej prípojky a rozličným priečnym a pozdĺžnym spádom do navrhovaných uličných vpustí s následným napojením do navrhovaných vsakovacích blokov. Osadenie vsakovacích blokov rieši PD SO 03-Kanalizačná prípojka –vsakovanie.
- Verejné osvetlenie parkoviska je navrhnuté pomocou 13 sadových stožiarov výšky 6 m, so svetelným zdrojom LED, tieto stĺpy sú umiestnené pri parkoviskách. Napojenie verejného osvetlenia je navrhnuté z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia prístupovej komunikácie riešenej na betónových stĺpoch.
- 2.3 Spôsob realizácie jednotlivých častí projektu je obsahom projektovej dokumentácie, ktorá predstavuje súčasť opisu predmetu zákazky a je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov - Projektová dokumentácia.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční :
- 2.4.1. v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve
 - 2.4.2. v súlade s projektovou dokumentáciou, poskytnutou ako súčasť súťažných podkladov
 - 2.4.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby (výkazu výmer), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu a špecifikácií, ktoré sú jeho súčasťou
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za neho dohodnutú cenu pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak (napr. § 15 zák. č. 315/2016 Z. z.).
- 2.7 Odovzdanie a prebratie predmetu zmluvy podľa tohto článku zmluvy bude realizované na základe dodacieho listu/dodacích listov, preberacieho protokolu/preberacích protokolov, kde budú uvedené základné údaje o zhotovení diela, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Spolu s dodacími listami a preberacím protokolom zhotoviteľ pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy, po jeho úplnom ukončení, odovzdá, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení **plán užívania predmetu zmluvy** ako verejnej práce, ktorý bude spracovaný za účelom toho, aby počas užívania predmetu zmluvy nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jeho poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania bude obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.
- 2.8 **Všeobecné technické požiadavky na realizáciu predmetu zmluvy:** všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované a použité v stavbe budú v súlade s § 47 Stavebného zákona, budú mať atest o štátnych skúškach resp. iné predpísané certifikáty. Statické, konštrukčné a technické riešenie stavby a jej technologické vybavenie spĺňa požiadavky § 48 až 53 Stavebného zákona.
- 2.9 Predmet zmluvy sa realizuje plne v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia, realizácia stavebných prác nemá negatívny vplyv na životné prostredie.
- 2.10 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo s projektovou dokumentáciou a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, výkopové práce, dodanie a preprava materiálu na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite a zhodnotenie, resp. zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
- 2.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo.
- 2.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si súťažné podklady verejného obstarávania prečítal, ich obsahu porozumel a na základe projektovej dokumentácie, požiadaviek Objednávateľa je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy o Dielo k spokojnosti Objednávateľa.
- 2.13 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.
- 2.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom.
- 2.15 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov.

Článok 3

Miesto realizácie predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom realizácie predmetu zákazky sú plochy pri novostavbe Multifunkčnej haly situovanej na parcele KNC 791/1 k.ú. Moldava nad Bodvou.
- 3.2 Časti plnenia predmetu zmluvy, ktoré si vyžadujú dopravu do miesta uskutočnenia stavebných prác alebo dodania, zabezpečuje dodávateľ na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením.
- 3.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto realizácie sa nachádza na území mesta a jeho súčasťou sú aj verejné priestranstvá a miestne komunikácie, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.

Článok 4.

Doba realizácie predmetu zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - 4.1.1 odovzdanie staveniska do 3 dní od účinnosti zmluvy,
 - 4.1.2 začatie diela: do 5 dní od účinnosti zmluvy,
 - 4.1.3 ukončenie diela do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy;
 - 4.1.4 uvoľnenie staveniska do 5 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela
- 4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 4.2.1 vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 4.2.2 v prípade objednávateľom požadovaných zmien rozsahu diela, ktoré vyplynuli z nepredvídateľných okolností, len podľa pokynov objednávateľa; v prípade takejto zmeny rozsahu diela zmluvné strany budú riešiť túto skutočnosť vždy zmluvne, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca prípadná zmena termínu ukončenia diela ak si to zmeny rozsahu diela vyžadujú, a to výlučne v súlade s príslušnými ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní (najmä § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO). V prípade ak nedôjde k takejto zmluvnej dohode, má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
 - 4.2.3 vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 2 tejto zmluvy podľa vecného a časového harmonogramu, v ktorom bude uvedený presný rozvrh prác a dodávok a ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram podľa bodu 4.3., minimálne **v týždennej periodicite s vyznačením čiastkových termínov** plnenia predmetu zmluvy a realizácie diela so zohľadnením osobitných požiadaviek objednávateľa.
- 4.5 V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia predmetu zmluvy alebo jeho časti podľa bodu 4.2. sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 4.6 Ukončením prác alebo ich častí sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo alebo jeho časť je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré by bránili jeho predčasnému alebo trvalému užívaniu pokiaľ ich zavinil zhotoviteľ a ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 4.7 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním predmetu zmluvy podľa ustanovení v tomto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, ktorá mu týmto vznikla.
- 4.8 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 5. **Zmluvná cena**

- 5.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná (vrátane najmä DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) platná počas celej doby realizácie Diela. V cene sú zahrnuté najmä avšak nielen výlučne aj náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu staveniska, odstránenie zariadenia staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou Diela, ako aj náklady na opravu a úpravu plôch a cestného telesa a odstránenie prípadných škôd. Cena za predmet zmluvy je nasledovná:

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: 212.798,70,- €
- Sadzba DPH v 20%
- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: 42.559,74,- €
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy: 255.358,44,- €
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku slovom: dvestopäťdesiatpäťtisícristopäťdesiatosem tisíc eur aj štyridsaťštyri eurocentov.

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

- 5.2 Cena Diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, na podklade projektovej dokumentácie s tým, že všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich musí byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer (Príloha č. 1), sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu ním predloženého oceneného výkazu výmer uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „ocenený výkaz výmer“) na základe projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ocenený výkaz výmer obsahuje všetky činnosti potrebné na zhotovenie Diela obsiahnuté v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov a súťažných podmienok. Má sa za to, že zistené prípadné kladné alebo záporné odchýlky oceneného výkazu výmer od projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 5.4 Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené v ocenenom výkaze výmer sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer.
- 5.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a

včasné zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo, tak aby predmet Zmluvy o Dielo bol bez väd a spĺňal podmienky v nej dohodnuté a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Moldava nad Bodvou, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.

- 5.6 Celková cena za predmet zmluvy podľa čl. 5.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených vo Výkaze položiek (v ocenenom výkaze výmer), podľa štruktúry výkazu výmer. Vo Výkaze položiek – výkaze výmer budú ocenené všetky položky výkazu výmer (t.j. všetky špecifikácie výrobkov, materiálov, prác, plnení a zariadení, ktoré podľa tejto zmluvy objednávateľ požaduje), ceny vo Výkaze výmer zohľadňujú celý rozsah plnení podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Cena predstavuje dohodnutú cenu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 5.8 K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze položiek – výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy a rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo jeho časti alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech zhotoviteľa.
- 5.9 K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO nie však výlučne).
- 5.10 K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
- 5.10.1 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
- 5.10.2 ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase zadávania zákazky (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto navyše práce objednávateľ odsúhlasí. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ZVO.
- 5.11 Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy podľa bodu 5.6 bude nasledovný:
- 5.11.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,
- 5.11.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami podľa bodu 5.10, vypracuje zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:
- a) celkovú cenu z výkazu výmer,
 - b) položkovite ocenený výkaz výmer „navyše prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - c) položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - d) rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) **odôvodňujúce** predmet príslušného dodatku výkazu výmer,
- 5.11.3 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade „navyše prác“ bude zhotoviteľ používať ceny

nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
- b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
- c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer.

5.11.4 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich prijatia. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,

5.11.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer podľa bodu 5.7.4,

5.11.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok 6. Platobné podmienky

6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy v EUR vrátane DPH objednávateľ uhradí na základe konečnej faktúry a dodacieho/preberacieho protokolu, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi bezhotovostným platobným stykom. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa.

6.2 Faktúra musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktoré budú predmetom fakturácie, potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Neoddeliteľnou **súčasťou konečnej faktúry** bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela **spolu s dokladmi podľa bodu 7.4 tejto zmluvy**, potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzдание a prevzatie predmetu zmluvy.

Okrem povinných náležitostí podľa vyššie uvedených právnych noriem musí faktúra obsahovať:

- názov diela,
- predmet úhrady,
- číslo ZoD (dodatku k ZoD),
- skutočne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi za fakturované obdobie,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry.

6.3 Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre

objednávateľa začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.

- 6.5 Objednávateľ má právo uhradiť podľa predchádzajúcich bodov len 95 % z celkovej fakturovanej sumy s DPH, t. j. 95 % z konečnej faktúry. Zostávajúcu časť 5 % ceny diela s DPH (tzv. zádržné) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy nasledovne:
- 5 % uhradí po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené a na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, prílohou ktorej bude písomné potvrdenie objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené.
- 6.6 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú skutočne vykonané práce fakturované na základe súpisu vykonaných prác, pričom súpis bude zostavený primerane v súlade s bodom 6.5.
- 6.7 Ak má dodávateľ sídlo v členskom štáte Európskej únie mimo územia Slovenskej republiky, faktúru podľa tohto článku vystaví v súlade s príslušnými predpismi záväznými v krajine jeho sídla.

Článok 7.

Dodacie a realizačné podmienky

7.1 Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu realizácie predmetu zmluvy podľa čl. 4 zmluvy a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Prípadné poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín realizácie predmetu zmluvy, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 7.1.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.1.3 **Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku:** Ing. Jakub Klein počas doby realizácie predmetu zmluvy a umiestni na stanovisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.
- 7.1.4 **Zhotoviteľ zabezpečí, že činnosť stavbyvedúceho na stavenisku bude vykonávať** Ladislav Erdélyi.
- 7.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách, zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady, pred realizáciou inžinierskych sietí vyznačí pracovné pásy s určením hraníc dočasného záberu, skládky materiálu v potrebnom rozsahu zabezpečí v areáli oploteného staveniska, na vlastné náklady.
- 7.1.6 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 7.1.7 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska a pri plnení predmetu zmluvy **zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov**, najmä zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku, aby rešpektoval a dodržiaval ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy najmä: zákon č. 17/1992 o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zákon č. 314/2001

Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy a osobitné zmluvné, technické a dodacie podmienky, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii objektov stavby bude kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty, ak je to potrebné, nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.

- 7.1.8 Objednávateľ určí miesta vstupu na stavenisko.
- 7.1.9 Odber elektrickej energie, vody prípadne iných médií podľa potreby pre realizáciu diela zabezpečí zhotoviteľ zriadením vlastnej prípojky na odber na vlastné náklady.
- 7.1.10 Objednávateľ zodpovedá za prípadné vady dokladov, ktoré odovzdal zhotoviteľovi.

7.2 Realizácia:

- 7.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov. **Zoznam subdodávateľov/„iných osôb“** s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude prílohou č. 3 tejto zmluvy; osobitné ustanovenia o subdodávateľoch sú uvedené v zmluve v článku 13 – Subdodávateľa.
- 7.2.2 Vytýčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť plnenia predmetu zmluvy.
- 7.2.3 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového, sociálneho a výrobného zariadenia staveniska z vlastných nákladov.
- 7.2.4 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi v danej oblasti a podľa projektu pre túto stavebnú prácu.
- 7.2.6 Pri dokončení diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a začať bezpečne prevádzkovať.
- 7.2.7 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.2.8 Zhotoviteľ zabezpečí pri zhotovovaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom, výkazom výmer, príslušnými normami, a cenníkmi stavebných prác.
- 7.2.9 Zhotoviteľ zabezpečí pri typových výrobkoch pred ich objednaním predloženie vzorky na odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi, ak je to uplatniteľné.
- 7.2.10 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu pred

začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou príslušného osvedčenia, ktoré budú prílohou stavebného denníka.

- 7.2.11 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní diela.
- 7.2.12 Materiály, výrobky a rastlinné materiály, ktorých použitie plánuje zhotoviteľ a ktoré nie sú uvedené v projekte ale predstavujú **ekvivalentné riešenie** tých materiálov a výrobkov, ktoré sú uvedené v projekte, pri dodržaní technických parametrov navrhovaných výrobkov a materiálov, môže zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, ktorý bude oznámený zhotoviteľovi formou zápisu v stavebnom denníku najneskôr do 3 dní odo dňa predloženia na schválenie. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iba materiály a výrobky na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade s predchádzajúcim bodom 7.2.12.
- 7.2.13 Objednávateľ je oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 10 dní pred dňom, kedy je podľa vecného a časového harmonogramu prác (čl. 4, bod 4.3 tejto zmluvy) plánované použitie príslušného materiálu alebo výrobku v rámci realizácie diela, pokiaľ objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na použitie v rámci diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s objednávateľom, inak ktorý určí objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých použitie v rámci diela je zhotoviteľovi známe pri podpise tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy, t.j. pred začatím realizácie stavebných prác, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu a pod.
- 7.2.14 Zhotoviteľ súhlasí, aby bol vecný a časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávateľa, najmä z dôvodu finančného zabezpečenia v danom čase, aktualizovaný.
- 7.2.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas svojej činnosti na vlastné náklady ochranu stromov v okolí stavby, výkopy v tesnom dotyku koreňového systému realizovať ručne, ak je to uplatniteľné.
- 7.2.16 Zhotoviteľ zabezpečí, ak to bude potrebné, uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. **Doklady o nakladaní s odpadom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní ako súčasť preberacieho protokolu a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.** Nakladanie s odpadmi na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva za účelom predchádzania vzniku odpadov a obmedzovania ich množstva ako aj zhodnocovania recykláciou a opätovným využitím. Vyžaduje sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva na stavbe, najmä:
- 7.2.16.1 prechádzanie vzniku odpadov,
 - 7.2.16.2 materiálové a energetické zhodnotenie odpadov,
 - 7.2.16.3 environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.
- 7.2.17 Zhotoviteľ zabezpečí, aby stroje, mechanizmy a zariadenia používané pri stavebných prácach boli udržiavané v dobrom technickom stave, aby nadmerne neznečisťovali ovzdušie a používané komunikácie, v súlade s cestným zákonom v platnom znení.
- 7.2.18 Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, atď. a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude