

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 06/2018/P

Uzatvorená medzi:

prenajímateľom:	ACSS, spol. s r.o.	
sídlo:	813 39 Bratislava, Cukrová 14	
zastúpený:	Mgr. Alena Kršáková, konateľka	
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.	
číslo účtu:	SK21 1100 0000 0026 2204 0882	
IČO:	31 370 268	IČ DPH: SK2020309280
zapísaný v OR:	Okresný súd Bratislava I oddiel: Sro	DIČ: 2020309280
		vložka č. : 6810/B

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

nájomcom:	Fond na podporu kultúry národnostných menšín
právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená Zákonom č. 138/2017 Z. z.
sídlo:	811 08 Bratislava, Cukrová 14
zastúpený:	Mgr. Norbert Molnár – riaditeľ fondu
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN :	SK85 8180 0000 0070 0057 8955
IČO:	51049775
	DIČ: 2120568032

(ďalej len **nájomca**)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník administratívnej budovy súp. č. 2272, 7620 na Cukrovej ul. 14 v Bratislave, postavenej na pozemkoch parcelné č. 8726. druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 237 m², parc. č. 8727/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1202 m², parc. č. 8727/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 89 m², parc. č. 8727/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 2052 m², parc. č. 8732, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 427 m², parc. č. 8733, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 105 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 980, pre k.ú. Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor (ďalej len „**objekt**“), touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu:

- **Parkovacie miesto číslo 26**

nachádzajúce sa na príslahlom parkovacom dvore objektu.

2. Parkovacie miesto sa prenajíma na účel parkovania osobných motorových vozidiel nájomcu.

Čl. II.

Výška nájomného

1. Celková cena nájmu za prenajaté parkovacie miesta spolu je dohodnutá na sumu **79€ mesačne bez DPH**.
2. Prenajímateľ bude k cene nájmu podľa bodu 1. účtovať daň z pridanej hodnoty vo výške a spôsobom stanovenými platnými právnymi predpismi.

Čl. III.

Platba nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku II je splatné mesačne vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5. dňa v príslušnom mesiaci, so splatnosťou 15 dní od jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, kedy bola finančná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu **neurčitú**, pričom začína dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
2. Nájom parkovacieho miesta (garáže) zaniká:
 - 2.1. dohodou,
 - 2.2. uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená,
 - 2.3. písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, s výpovednou lehotou 1 mesiac, a to bez udania dôvodu,

- 2.4. skončením nájmu nebytových priestorov v budove prenajímateľa,
2.5. okamžitou výpoveďou prenajímateľa, bez výpovednej doby, ak nájomca:
2.5.1. *svojím konaním obmedzuje možnosť parkovania ostatným užívateľom,*
2.5.2. *prenajme parkovacie miesto iným osobám,*
2.5.3. *poskytne vstupnú parkovaciu kartu osobám, ktoré vozidlom obsadia parkovacie priestory mimo priestoru prenajatého nájomcom,*
2.5.4. *ak je nájomca viac ako 1 mesiac v omeškaní s úhradou nájomného, vrátane úrokov z omeškania,*
2.5.5. *ak z vyššej moci je potrebné vykonať opatrenia, ktoré neumožňujú prenájom parkovacieho miesta.*
3. Výpovedná doba v prípade písomnej výpovede podľa bodu 2.3. tohto článku začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ak nájom zaniká písomnou výpoveďou podľa bodu 2.5. tohto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť predmet nájmu najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.

Čl. V.

Iné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté miesta na parkovanie dohodnutých vozidiel 24 hodín denne. V čase od 22,00 do 6,00 cez pracovné dni a celý deň v čase sviatkov a v dňoch pracovného pokoja je vstup do parkovacieho priestoru uzamknutý, nájomca je povinný kontaktovať recepcnú službu za účelom sprístupnenia parkovacieho dvora.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
3. Nájomca môže prechodne používať dohodnuté parkovacie miesta aj na parkovanie iných vozidiel, ale iba po dohode s prenajímateľom.
4. Prenajímateľ sa bude usilovať chrániť parkované vozidlá uzavretím priestoru (rampou na vstupné karty), mrežou a kontrolou, napriek tomu nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za poškodenie, zničenie, odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnou udalosťou, ani za iné poškodenia, okrem prípadov, ak k týmto škodám došlo priamym zavinením prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takým stane kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu na základe vzájomnej dohody nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné, a ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu nahrádzaného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava podľa platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť a právne účinky dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu zverejní nájomca do 7 dní od jej podpísania.
7. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, a to formou písomných, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a potvrdzujú spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, s vedomím si následkov právneho úkonu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 12.10.2018

V Bratislave dňa 12.10.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca