

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 8/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(*d'alej len „prenajímateľ“*)

Nájomca: **Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa**
zastúpená Petrom Forgáčom, predsedom PS mesta Nová Baňa
sídlo: **Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **42 304 636**
DIČ: **2023706267**
IBAN: **SK 35 0200 0000 0031 0354 5357**
BIC: **SUBASKBX**

(*d'alej len „nájomca“*)

Článok I.

Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta prenecháva nájomcovi Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa zastúpenej Petrom Forgáčom, predsedom PS mesta Nová Baňa do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ul. Rekreačná cesta – časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m², v rozsahu 4.000 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Článok II.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.01.2023 na dobu neurčitú s 6 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok III. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

1. výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v 6 - mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne,
2. dohodou zmluvných strán.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpením od nájomnej zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa:

1. ak nájomca poruší dohodnutý účel nájmu uvedený v čl. VI. bode 1. tejto nájomnej zmluvy č. 8/2022,
2. ak nájomca ani napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Oznámenie o odstúpení nájomnej zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne.

Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného od 01.01.2023 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 8/2022 je určená dohodou po 0,10 eur/m²/rok, čo za výmeru 4.000 m² predstavuje čiastku 400,00 eur, slovom štyristo eur.
2. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
4. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
5. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku

E KN parc. č. 1462/101 za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov. Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šíri dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.

2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na zasadnutí dňa 28.09.2022 uznesením číslo 161/2022 schválilo podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom časti pozemku uvedeného v čl. I.
3. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
7. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. sídla spoločnosti a pod.).
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

5. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
7. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Nová Baňa

Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta

.....
Peter Forgáč

predseda PS mesta Nová Baňa



U z n e s e n i e č. 115/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m², v rozsahu cca 4.000 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ulica Rekreačná cesta;

pre: Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa, Bernoláková 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 42304636;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 0,10 eur/ m²/ rok;

za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. Žiadateľ ako budúci vlastník časti pozemku plánuje ďalšiu časť pozemku využiť na rozvoj poľovníctva v regióne. Uvedenú časť pozemku nie je možné inak využiť, nakoľko cez uvedenú časť pozemku vedie el. vedenie a plus ochranné pásmo vedenia. Z tohto dôvodu je aj pozemok zarastený a neudržiavaný.

z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania užívania časti pozemku za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov. Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šírila dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.

Hlasovanie č. 46:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Anton Medveď)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 161/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m², v rozsahu 4.000 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta;

pre: Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 42304636;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 0,10 eur/ m²/ rok;

za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. Žiadateľ ako budúci vlastník časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 plánuje ďalšiu časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 v rozsahu 4.000 m² využiť na rozvoj poľovníctva v regióne. Uvedenú časť mestského pozemku nie je možné inak využiť, nakoľko cez ňu vedú inžinierske siete s ochranným pásmom. Aj z tohto dôvodu je pozemok E KN parc. č. 1462/101 zarastený a neudržiavaný;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 za účelom obslužnej funkcie k poľovníckemu domu. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov. Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šíri dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.

Hlasovanie č. 38:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta