

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

Kristek M., rod.

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom:

národnosť:

a manž.

M. Kristeková, rod.

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom:

národnosť:

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C-KN č. 95/1 - zastavané plochy o výmere 4 ha 1943 m².
2. Geometrickým plánom č. 68/2022 zo dňa 19.9.2022 bola z parcely C-KN č. 95/1 oddelená časť o výmere 81 m² označená ako parcela C-KN č. 95/60, zastavané plochy.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely C-KN č. 95/60 – zastavané plochy o výmere 81 m² z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Časť parcely C-KN č. 95/1 - zastavané plochy o výmere 4 ha 1862 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim M. Kristekovi a manželke M. Kristekovej nehnuteľnosť: parcelu registra C-KN č. 95/60 – zastavané plochy o výmere 81 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku C-KN č. 95/60 – v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú s vecným bremenom.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parcele C-KN č. 95/60 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupuje ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 186/2022 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Drahovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: časť parcely C-KN č. 95/1 zastavaná plocha evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1800.

Predmetom prevodu je parcela C-KN č. 95/60, druh pozemku zast. plocha o výmere 81 m² odčlenená z parcely C-KN č. 95/1 vedenej na LV 1800, vlastník Obec Drahovce, k.ú. Drahovce, podľa geometrického plánu č. 68/2022, ktorý vyhotovila dňa 19.09.2022 Ing. Alexandra Matyšáková, Jozefská 14, Piešťany, IČO: 50733486, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-713/2022 dňa 22.9.2022.

Predmet prevodu bude predaný do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1: M. Kristek, rod. bytom a manželka M. Kristeková, rod. bytom

Kúpna cena je vo výške 20,00 EUR za 1 m², t.j. celkom 1.620,00 EUR, slovom tisícšesťstodvadsať eur so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku C-KN č. 95/60 v prospech obce Drahovce a to bezodplatne.

Kupujúci uhradia platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností.

Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zosúladenie skutočného a právneho stavu.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2022 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach,

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena: Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

V Drahovciach,

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

M. Kristek

M. Kristeková