

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/06/10/2022/064

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Z+M servis a.s.**
Sídlo: Martinčekova 17, 821 01 Bratislava
IČO: 44195591
IČ DPH: SK2022615969
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 85625/B
Zastúpený: Peter Holáčik - výkonný riaditeľ
Banka: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: 5042836087/0900
SWIFT kód: GIBA SK BX
IBAN: SK60 0900 0000 0050 4283 6087

(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých**
Sídlo: Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany
Korešpond. adresa: priečinok 29, 036 63 Martin
IČO: 00738361
DIČ: 2020603486
Zastúpený: plk. PhDr. Michal Hrnčiar - riaditeľ
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti
SR zriaďovacou listinou číslo GR ZVJS-188/40-2001 zo dňa 31.
januára 2001 v znení dodatkov č.1 až 3

Banka: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK 05 8180 000 0070 0016 2810
- 3.**
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tlačových zariadení zn. HP LaserJet Pro MFP M428fdn (ďalej len „zariadenie“) v počte 5 ks, HP LaserJet Pro 400 M404dn (ďalej len „zariadenie“) v počte 15 ks nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Bezplatný servis prenájatých zariadení počas celej doby nájmu zabezpečuje prenajímateľ v súlade s čl. VII tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje objednávať spotrebný materiál do prenájatých zariadení výhradne u prenajímateľa za cenu podľa čl. V tejto zmluvy.

Čl. III

Lehota a miesto dodania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájaté zariadenia budú dodané na adresu sídla prenajímateľa do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájaté zariadenia nasledovne:

Typ zariadenia	Mesačný nájom za 1 ks zariadenia (bez DPH)	Celkový nájom na 36 mesiacov za 1 ks zariadenia (bez DPH)
HP LJ Pro M404dn	8,25 €/ks	297,00 €/ks
HP LJ Pro M428fdn	12,95 €/ks	466,20 €/ks

2. Nájom bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom raz za tri mesiace k poslednému dňu tretieho mesiaca, a to na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
3. Faktúru - daňový doklad vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti.
4. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za doručeníu na tretí pracovný deň odo dňa jej odoslania, deň odoslania sa do tejto lehoty nezapočítava. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti daňového dokladu, resp. bude obsahovať vady v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade začne plynúť nová 21 dňová lehota splatnosti dňom doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry nájomcovi.
5. Nájomné v bode 1 tohto článku je uvedené bez DPH.

Čl. V
Cena za spotrebný materiál
a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za spotrebný materiál odobratý nájomcom od prenajímateľa podľa čl. II bodu 3 tejto zmluvy nasledovne:

Typ kazety	Kapacita kazety	Cena za 1 ks kazety bez DPH
CF259X	10 000 strán A4/5% pokrytie	69,00 €

2. Cenu za spotrebný materiál bude nájomca uhrádzať podľa skutočne dodaného spotrebného materiálu v danom mesiaci na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 21 dní.
3. Pre obsahové a formálne náležitosti faktúry za spotrebný materiál, jej doručovanie a vady platia obdobne ustanovenia čl. IV body 3 a 4 tejto zmluvy.
4. Cena za spotrebný materiál je uvedená bez DPH.
5. Nájomca nadobudne vlastnícke právo k dodanému spotrebnému materiálu až úplným zaplatením jeho kúpnej ceny.

Čl. VI
Doba trvania nájmu a servisnej starostlivosti

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu do 7 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy.

Čl. VII

Servisná starostlivosť

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi údržbu a záručný servis prenajatých zariadení prostredníctvom servisných zásahov, a to po celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv zariadenia. Oznámenie o potrebe vykonania servisného zásahu nájomca oznámi prenajímateľovi na jeho servisnom portáli, ktorý je na stránke: www.zmgroupp.sk, alebo na email: zmgroupp@zmgroupp.sk, alebo telefonicky na číslach: +421 908 055 449, +421 414 331 340 (341).
3. Prenajímateľ zabezpečí do 72 hodín po nahlásení servisného zásahu výmenu vadného zariadenia za náhradné zariadenie.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek neodborné zásahy do technických alebo softwarových častí zariadenia. V prípade ak k závade zariadenia dôjde v dôsledku porušenia tejto povinnosti nájomcu, náklady na odstránenie závady znáša v plnom rozsahu nájomca a prenajímateľ nie je povinný v takomto prípade poskytnúť nájomcovi náhradné zariadenie, a to počas celej doby odstraňovania závady.

Čl. VIII

Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu nájmu za každý aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 Obchodného zákonníka.
2. Nájomca nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou Bratislava.

Čl. IX

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou medzi zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, sa rozumie doručenie písomností doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou zmluvnej strane na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú korešpondenčné adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v článku I tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v Centrálnom registri zmlúv.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatné (neúčinné) ustanovenie zmluvy iným platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného neplatného (neúčinného) ustanovenia.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem tých sporov, pri ktorých to zákon č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozhodcovskom konaní“) výslovne vylučuje, predložia všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú v súvislosti s touto zmluvou Stálemu rozhodcovskému súdu Arbitráž zriadenému pri Záujmovom združení právnických osôb Arbitráž, so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 45744874 (ďalej len „rozhodcovský súd“), ktorý bude v písomnom konaní pred jedným rozhodcom vymenovaným rozhodcovským súdom konať podľa slovenského právneho poriadku, podľa Rokovacieho poriadku a Štatútu rozhodcovského súdu. V prípadoch upravených ustanovením § 22a zákona o rozhodcovskom konaní sa podanie návrhu nedoručuje protistrane.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez

výhrad, doplnení a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Čadci, dňa:

V Sučanoch, dňa:

Č.: UVTOS-02014/35-SU-2022

.....
Peter Holáčik
výkonný riaditeľ

.....
plk. PhDr. Michal Hrnčiar
riaditeľ