

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

1. Mariana Machovičová, rodená Sujová, narodená xxxxxxxxxxxxxxxx , rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
2. Mária Bahýľová, rodená Bahýľová, narodená xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
3. Ing. Anna Hrušková, rodená Bahýľová, narodená xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
4. Zuzana Bezeková, rodená Melicherčíková, narodená xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
5. Anna Hulinová, rodená Melicherčíková, narodená xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
6. Mária Parničanová, rodená Melicherčíková, narodená xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
7. Mária Kobsová, rodená Hudecová, narodená xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
8. Ján Ostrolucký, rodený Ostrolucký, narodený xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
9. Ivan Kunst, rodený Kunst, narodený xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR
10. Ján Svetlík, rodený Svetlík, narodený xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, občan SR

(všetci spolu ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

(ďalej len „kupujúci“)

Meno: Obec Vígľašská Huta - Kalinka
Sídlo: Kalinka č. 73, 962 25 Vígľašská Huta – Kalinka
Zastupená: Ing. Jozefom Tučekom, starostom
IČO: 00320 391
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Detva
Číslo účtu: SK73 0200 0000 0000 06624412

za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Mariana Machovičová** predáva a kupujúci, **obec Vígľašská Huta – Kalinka**, kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosť v katastrálnom území Vígľašská Huta-Kalinka, vedenú Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 1171** na mene Mariany Machovičovej pod B1 v 1/1-ine ako:
 - **parcela KN-C par.č. 331/2 ostatná plocha o výmere 74 m².**
2. Predávajúce **Mária Bahýľová a Anna Hrušková** predávajú a kupujúci, **obec Vígľašská Huta – Kalinka**, kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosti v katastrálnom území Vígľašská Huta-Kalinka, vedené Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 1063** na mene Márie Bahýľovej pod B1 v 1/2-ici v pomere k celku a na mene Ing. Anny Hruškovej pod B2 v 1/2-ici v pomere k celku ako:
 - **parcela KN-C par.č. 331/3 ostatná plocha o výmere 121 m²;**
 - **parcela KN-C par.č. 331/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².**
Pre úplnosť sa poznamenáva, že predávajúca Ing. Anna Hrušková je na LV č. 1063 vedená ešte ako „Anna Bahýľová, r. Bahýľová, Zámocká 16, Bratislava“. Aktuálne údaje predávajúcej sú uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúce **Zuzana Bezeková, Anna Hulinová, Mária Parničanová a Mária Kobsová** predávajú a kupujúci, **obec Vígľašská Huta – Kalinka**, kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosti v katastrálnom území Vígľašská Huta-Kalinka, vedené Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 1076** na mene Zuzany Bezekovej pod B1 v 5/32-inách v pomere k celku, na mene Anny Hulinovej pod B2 v 5/32-inách v pomere k celku, na mene Márie Parničanovej pod B3 v 5/16-inách v pomere k celku a na mene Márie Kobsovej pod B4 v 6/16-inách v pomere k celku ako:
 - **parcela KN-C par.č. 331/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²;**
 - **parcela KN-C par.č. 331/7 ostatná plocha o výmere 154 m².**
4. Predávajúci **Ján Ostrolucký** predáva a kupujúci, **obec Vígľašská Huta – Kalinka**, kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosť v katastrálnom území Vígľašská Huta-Kalinka, vedenú Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 1176** na mene Jána Ostroluckého pod B1 v 1/1-ine ako:
 - **parcela KN-C par.č. 330/2 ostatná plocha o výmere 561 m².**
5. Predávajúci **Ivan Kunst** predáva a kupujúci, **obec Vígľašská Huta – Kalinka**, kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosť v katastrálnom území Vígľašská Huta-Kalinka, vedenú Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 629** na mene Ivana Kunsta pod B1 v 1/1-ine ako:
 - **parcela KN-C par.č. 540/7 ostatná plocha o výmere 125 m².**
6. Predávajúci **Ján Svetlík** predáva a kupujúci, **obec Vígľašská Huta – Kalinka**, kupuje do svojho vlastníctva v 1/1 – ine nehnuteľnosť v katastrálnom území Vígľašská Huta-Kalinka, vedenú Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 886** na mene Jána Svetlíka pod B1 v 1/1-ine ako:
 - **parcela KN-C par.č. 540/8 ostatná plocha o výmere 355 m².**

7. Obec Vígľašská Huta – Kalinka ako kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1 až 6 so všetkými právami a povinnosťami, viažúcimi sa na uvedené nehnuteľnosti (ďalej aj „predmet prevodu“).
8. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v článku I. bod 1 až 6 tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,45 €/m²**, čo predstavuje spolu sumu **2.101,05 EUR (slovom: Dvetisícsto jeden EUR a päť eurocentov)**, pričom táto kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bola kupujúcim uhradená v hotovosti k rukám predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
 - predávajúcej Mariane Machovičovej bola uhradená kúpna cena vo výške **107,30 € (slovom: Jednostosedem EUR a tridsať eurocentov)**;
 - predávajúcej Márii Bahýľovej bola uhradená kúpna cena vo výške **97,15 € (slovom: Deväťdesiat sedem EUR a pätnásť eurocentov)**;
 - predávajúcej Ing. Anne Hruškovej bola uhradená kúpna cena vo výške **97,15 € (slovom: Deväťdesiat sedem EUR a pätnásť eurocentov)**;
 - predávajúcej Zuzane Bezekovej bola uhradená kúpna cena vo výške **45,31 € (slovom: Štyridsať päť EUR a tridsať jeden eurocentov)**;
 - predávajúcej Anne Hulinovej bola uhradená kúpna cena vo výške **45,31 € (slovom: Štyridsať päť EUR a tridsať jeden eurocentov)**;
 - predávajúcej Márii Parničanovej bola uhradená kúpna cena vo výške **90,63 € (slovom: Deväťdesiat EUR a šesťdesiat tri eurocentov)**;
 - predávajúcej Márii Kobsovej bola uhradená kúpna cena vo výške **108,75 € (slovom: Jednostoosem EUR a sedemdesiat päť eurocentov)**;
 - predávajúcemu Jánovi Ostroluckému bola uhradená kúpna cena vo výške **813,45 € (slovom: Osemstotrinásť EUR a štyridsať päť eurocentov)**;
 - predávajúcemu Ivanovi Kunstovi bola uhradená kúpna cena vo výške **181,25 € (slovom: Jednostoosemdesiat jeden EUR a dvadsať päť eurocentov)**;
 - predávajúcemu Jánovi Svetlíkovi bola uhradená kúpna cena vo výške **514,75 € (slovom: Päťstoštrnásť EUR a sedemdesiat päť eurocentov)**.
3. Uhradenie kúpnej ceny v plnej výške predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. III

Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami predmetu kúpy na základe platných právnych úkonov, a že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu a ku dňu nadobudnutia vlastníckych práv kupujúcim k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy ani nebudú na predmete kúpy viaznúť žiadne. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností neboli

podané, a že zo strany predávajúcich neexistujú žiadne nesplnené povinnosti alebo záväzky týkajúce sa nehnuteľností.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy kupujúcim

1. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne predmet kúpy uvedený v článku I tejto zmluvy do svojho vlastníctva v 1/1 – ine povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy sa zaväzuje podať kupujúci.
4. Odkúpenie nehnuteľností kupujúcim podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, vrátane ceny za 1 m², schválilo obecné zastupiteľstvo obce Víglašská Huta-Kalinka na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.07.2022 uznesením č. 09-07-2022.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky ďalšie potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.
6. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný kupujúcemu v deň povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Čl. V

Osobitné záväzky predávajúcich

1. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nezaťažia nehnuteľnosti žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosti nepredajú alebo ináč neprevedú, nepokúsia sa o ich prevod, nevložia ich ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíšu, nevypovedajú alebo nepozmenia žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľností alebo akýchkoľvek ich častí, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V prípade, ak predávajúci svojím úkonom tento svoj záväzok porušia, bude sa takýto právny úkon predávajúcich považovať za absolútne neplatný.
1. Do miery, do akej budú predávajúci schopní, nedovolia, aby sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho uskutočnili zmeny v charaktere nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy ak tak ustanovuje zákon alebo táto zmluva.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení ktoréhokoľvek z predávajúcich uvedených v článku III. tejto zmluvy sa ukázu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
 - b) ak ktorýkoľvek z predávajúcich poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku V. tejto zmluvy; alebo
 - c) ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek ťarch; alebo
 - d) v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.

3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli. Kupujúci je povinný najmä zabezpečiť vrátenie predmetu kúpy predávajúcim, vrátane zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky v rozsahu, v ktorom im tieto boli kupujúcim zaplatené za účelom zaplatenia kúpnej ceny, a to do 30 dní odo dňa účinnosti oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy, kupujúci však nie je povinný tak urobiť skôr ako predávajúci.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
4. Predávajúci zároveň vyjadrujú vôľu, aby všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou prešli v prípade ich smrti na ich právnych nástupcov resp. dedičov a oprávňovali a zaväzovali ich tak ako účastníkov tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je podpísaná celkom v 14 - ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Detva, katastrálny odbor, po jednom ďalšom vyhotovení obdržia predávajúci a 2 vyhotovenia obdržia kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Vo Vigľašskej Hute-Kalinke, dňa

.....
Mariana Machovičová
(predávajúca)

.....
Mária Bahýľová
(predávajúca)

.....
Ing. Anna Hrušková
(predávajúca)

.....
Zuzana Bezeková
(predávajúca)

.....
Anna Hulinová
(predávajúca)

.....
Mária Parničanová
(predávajúca)

.....
Mária Kobsová
(predávajúca)

.....
Ján Ostrolucký
(predávajúci)

.....
Ivan Kunst
(predávajúci)

.....
Ján Svetlík
(predávajúci)

.....
Obec Vígľašská Huta-Kalinka
Ing. Jozef Tuček – starosta
(kupujúci)