

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: Mesto Svätý Jur  
Sídlo: Mestský úrad, Prostredná ul. č.29, 900 21 Svätý Jur  
Zastúpený: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta  
IČO: 003 04 832  
IČ DPH: SK2020662138  
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a****Investor:**

Obchodné meno: MARTINÁK, s.r.o.  
Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladimír Martinák, konateľ spoločnosti  
IČO: 357 00 181  
IČ DPH: SK2020327452  
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 11900/B  
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2319 0882

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci  
IČO: 35 910 739  
IČ DPH: SK7020000372  
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Č. účtu: 1119353/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**

Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

- parc.č.: 4715/9, register KN E, LV č.1968, o výmere 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parc.č.: 4715/10, register KN E, LV č.8053, o výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc.č.: 4719, register KN E, LV č.8053, o výmere 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

Nachádzajúcich sa v obci Svätý Jur, okres Pezinok, katastrálnom území Svätý Jur.

## Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného (vlastníka nehnuteľností) strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :
  - a) Zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,
  - b) Vykonávanie vlastníckych práv spojených s plynárenským zariadením, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
  - c) Prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v rozsahu uloženia plynárenského zariadenia za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedenými v bodoch a) a b),
  - d) Nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN

sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 38-2020, ktorý dňa 06.07.2020 vyhotovil Ing. Stanislav Zverina a ktorý dňa 28.07.2020 pod č. G1-574/2020 úradne overila Ing. Iveta Jankovičová.

4. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy na základe znaleckého posudku na stanovenia hodnoty vecného bremena č.5/2021, vypracovaného dňa 31.12.2021 Ing. Marcelou Javorekovou, zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 630,- eur (slovom šesťstotridsať eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

## Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Oprávnený a investor súhlasia s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ..... dňa .....

V 9. 11. 2024 dňa .....

Za investora:

**MARTINÁK, s.r.o.**  
notárska kancelária  
Ružinovská 5

Ing. Vladimír Martinák, konateľ

Povinný:

Ing. Šimon Gabura, primátor



### Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa .....  
za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

