

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03048/2022-PKZO-B40140/22.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konat' za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien na základe poverenia č.SPFS72980/2022/200-301 zo dňa 07.04.2022
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Obec Fričovce
Sídlo: Fričovce 34, 082 37 Fričovce
Zastúpená: PhDr. Ján Mikula
IČO: 00327026
DIČ: 2020543107
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu IBAN: SK68 7500 0000 0001 1330 2873
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v príslušných podieloch, ako je uvedené v tabuľke: rozsah vecného bremena bol zameraný



- geometrickým lánom č. 37/2020 zo dňa 07.10.2020 overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1993/2020 dňa 21.10.2020

LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 37/2020		
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]
510	844/2	42	Ostatná plocha	1	Takač Štefan (ž.M. Macejko)	1/1	1	19	19
510	843/2	640	Orná pôda	1	Takač Štefan (ž.M. Macejko)	1/1	2	2	2
Spolu								21	21

- geometrickým plánom č. 5/2021 zo dňa 23.02.2021, overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 05.03.2021 pod číslom G1-336/2021,

LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 5/2021		
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]
510	843/1	6087	Orná pôda	1	Takač Štefan (ž.M. Macejko)	1/1	1	14	14
							2	12	12
							3	5	5
510	844/1	1902	Ostatná plocha	1	Takač Štefan (ž.M. Macejko)	1/1	4	6	6
Spolu								37	37

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.



Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno v tomto prípade z dôvodu realizácie inžinierskej stavby „Verejný vodovod Fričovce“. Na uskutočnenie výstavby bolo vydané povolenie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2017/003318-04/UM zo dňa 21.03.2017 právoplatné dňa 24.07.2017 a povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením Rozhodnutím číslo OU-PO-OSZP3-2021/042069-009 zo dňa 23.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2022.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (verejný vodovod) a prístupu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby a opravy s pásmom ochrany tak ako je zakreslené v geometrických plánoch na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 37/2020 zo dňa 07.10.2020, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21.10.2022 pod č. G1 – 1993/2020 (diel č. 1 o výmere 19 m², diel č. 2 o výmere 2 m²) a v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 5/2021 zo dňa 23.02.2021, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 05.03.2021 pod č. G1 – 336/2021 (diel č. 1 o výmere 14 m², diel č. 2 o výmere 12 m², diel č. 3 o výmere 5 m², diel č. 4 o výmere 6 m²)
– celková výmera spoluvlastníckych podielov vecného bremena je 58,00 m².
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy umiestnenie verejného vodovodu s pásmom ochrany a právo prístupu k vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby a opravy.



3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého Doplnku č. 1/2020 k znaleckému posudku č. 5/2020- Znalecký úkon č. 17/2020 zo dňa 16.11.2020 a Doplnku č. 2/2020 k znaleckému posudku č. 5/2020 – Znalecký úkon č. 2/2021 zo dňa 28.03.2021, ktoré vypracovala Ing. Marta Legátová vo výške 0,13 €/m² .
58,00 m x 0,13 €/m² = 7,54 €. Spolu 7,54€ slovom: sedem eur a päťdesiatštyri centov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,00 EUR, slovom jednota EUR (výmera pozemku 58,00 m²).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) spojené vo výške 10,00 EUR.
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 37/2020			
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]	Odplata vecného bremena
510	844/2	42	Ostatná plocha	1	Takač Štefan (ž.M. Macejko)	1/1	1	19	19	32,76
510	843/2	640	Orná pôda	1	Takač Štefan (ž.M. Macejko)	1/1	2	2	2	3,45



LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 5/2021			
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]	Odplata Vecného bremena
510	843/1	6087	Orná pôda	1	Takač Štefan (ž.M. Macejko)	1/1	1	14	14	24,14
							2	12	12	20,69
							3	5	5	8,62
510	844/1	1902	Ostatná plocha	1	Takač Štefan (ž.M. Macejko)	1/1	4	6	6	10,34
Spolu								58	58	100,00

Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno
a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 100,- EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564014022
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564014022 do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod



odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle §



31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Martine, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....

generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konateľ za SPF

Ing. Martin Čanády

riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....

námestník generálneho riaditeľa

Slovenský pozemkový fond

podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konateľ za SPF

Ing. Martin Čanády

riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

V, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....

PhDr. Ján Mikula

starosta obce

