

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe
plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK7402000000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: HOREZZA, a. s.
Sídlo: Teplická 81
Piešťany 921 01
Zastúpená: PhDr. Mgr. Július Kolocsányi - predseda predstavenstva
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384

(ďalej len „budúci povinný“ spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, okrese Poprad, obci Vysoké Tatry, v katastrálnom území Starý Smokovec:

KN-C č. 504/44 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576
s výmerou 6340 m² - zast.pl. a nádvorie

KN-C č. 504/46 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576
s výmerou 3349 m² - ostat.pl.

KN-C č. 504/60 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576
s výmerou 2891 m² - zast.pl. a nádvorie

KN-C č. 504/74 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576
s výmerou 185 m² - zast.pl. a nádvorie

KN-C č. 504/75 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576
s výmerou 270 m² - zast.pl. a nádvorie

KN-C č. 504/76 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č. 576
s výmerou 168 m² - zast.pl. a nádvorie

KN-C č. 504/77 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576 s výmerou 230 m² - zast.pl. a nádvorie
KN-C č. 504/69 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576 s výmerou 938 m² - zast.pl. a nádvorie
KN-C č. 504/70 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576 s výmerou 986 m² - zast.pl. a nádvorie
KN-C č. 504/78 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576 s výmerou 165 m² - zast.pl. a nádvorie
KN-C č. 504/79 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č. 576 s výmerou 863 m² - zast.pl. a nádvorie
KN-C č. 504/42 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č. 576 s výmerou 443 m² - ostat.pl.
KN-C č. 504/72 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576 s výmerou 1115 m² - zast.pl.
KN-C č. 504/83 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na LV č.576 s výmerou 240 m² - zast.pl. a nádvorie

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia plynárenských zariadení pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Tatranské Zruby“ na predmetných pozemkoch a v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného v vecného bremena toto jeho právo strpieť.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie plynárenských zariadení pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Tatranské Zruby“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený. Predbežný rozsah vecného bremena je vyznačený v situácii priloženej k tejto zmluve, pričom sa upresní porealizačným zameraním stavby a vyhotovením geometrického plánu.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Tatranské Zruby“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté nehnuteľnosti.
4. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Bratislava, dňa. 11. 11. 2022

Bratislava, dňa. 7. 11. 2022

.....
Ing. ~~Irenej~~ Denkocoy
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

.....
PhDr. Mgr. Július Kolocsányi
predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Ing. Roman ~~Filipoiu~~
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a. s.

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 26
IČO: 55310739, IČ DPH: SK2021021109
-104-

