

U z n a n i e z á v ä z k u

v zmysle ust. § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „OBZ“)

a

D o h o d a o ú h r a d e z á v ä z k u v s p l á t k a c h

v zmysle ust. § 269 ods. 2 OBZ
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Veriteľ:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej len „Veriteľ“)

Dlžník:

obchodné meno: **WESTEC, spol. s.r.o.**
miesto podnikania: Dvojkřížna 3, 821 07 Bratislava
zastúpená: Miriam Jozefíková, konateľka spoločnosti
IČO: 30 999 511
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0011 1535 5156
Zapísaná v: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis
z obchodného registra Oddiel: Sro, vložka číslo: 2080/B, deň zápisu:
20.12.1991

(ďalej len „Dlžník“)

Preambula

Za účelom predídania prípadnému sporu medzi zmluvnými stranami a jeho vyriešenia mimosúdnou cestou, po vzájomnej dohode zmluvných strán a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 482/XXVI/2022 zo dňa 20.09.2022, zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu. Pre účely tejto Dohody sa veriteľ a dlžník označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a príslušného pozemku, evidovaná pod číslom MČ 249/2014 v platnom znení uzatvorenej s veriteľom ako prenajímateľom a s dlžníkom ako nájomcom na obdobie od 01.08.2014 na dobu neurčitú (ďalej v texte len „nájomná zmluva“). Predmetom nájmu boli nehnuteľnosti, vedené na Okresnom úrade Bratislava II., katastrálnom odbore, pre kat.úz. Vrakuňa na LV č. 1095. Jedná sa o nebytové priestory nachádzajúce sa na území mestskej časti Bratislava- Vrakuňa na Hradskej ul. – Dvojkřížnej ulici č. 3 v Bratislave, stavba súpis. č. 13797, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3392/7 o celkovej podlahovej ploche 480 m² a príslušný pozemok registra „C“, parcelné číslo 3392/6 o výmere 408 m² (ďalej len „nebytové priestory“ alebo tiež „NP“), za účelom výroby a predaja pizze, skladových a pomocných priestorov ako aj kancelárskych priestorov a za účelom parkovania výlučne motorových vozidiel určených na zásobovanie a rozvoz výrobkov.
2. Z dôvodu porušenia záväzkov zo strany nájomcu ako dlžníka uvedených v článku IV. ods. 2 a 3 nájomnej zmluvy (Cena za nájom) a neuhrádzania nájomného v sume a v lehote stanovenej v článku IV. ods. 3 nájomnej zmluvy, pristúpil prenajímateľ ako veriteľ k Dohode o úhrade záväzku v splátkach s uznaním záväzku dlžníkom čo do dôvodu a výšky.
3. Dlžník prehlasuje, že ku dňu 24.08.2022 eviduje voči veriteľovi finančný **záväzok vo výške 43.142,92 €**, pozostávajúci z nedoplatku vo výške 30.913,31 € (z toho nájomné v omeškaní 27.623,41 €, úroky z omeškania do 10.8.2018 903,26 €, zmluvná pokuta do 10.8.2018 2.386,64 €), úrokov z omeškania vo výške 2.628,56 € a zmluvnej pokuty vo výške 9.601,05 €. Tabuľka s rozpisom jednotlivých položiek omeškaného nájomného, úrokov z omeškania ako aj zmluvnej pokuty je súčasťou tohto Dodatku ako Príloha č. 1.

Článok II. Uznanie záväzku

1. Dlžník podpisom tejto dohody uznáva čo do dôvodu a výšky svoj záväzok voči veriteľovi špecifikovaný v článku I. ods. 3 tejto dohody vzniknutý z nájomnej zmluvy. Tabuľka s rozpisom jednotlivých položiek omeškaného nájomného, úrokov z omeškania ako aj zmluvnej pokuty je súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 1.

Článok III. Dohoda o splátkach

1. Dlžník prejavil záujem zaplatiť veriteľovi dlžnú sumu vzniknutú ku dňu 24.8.2022 v rozsahu a obsahu uvedenom v článku I. ods. 3 tejto dohody a to formou jej úhrady v nižšie uvedených splátkach a zároveň naďalej využívať prenajaté priestory a platiť dohodnuté nájomné vo výške 1.708,83 €, splatné najneskôr k poslednému dňu bežného mesiaca.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dlžník uhradí celý svoj dlh podľa článku III. odsek 3, budú mu odpustené úroky z omeškania a zmluvná pokuta, spolu vo výške 12.229,61 €. V súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vrakúňa a s majetkom môže mestská časť dlh odpustiť, pričom dlh nad 165 € je možné odpustiť len po schválení miestnym zastupiteľstvom. Miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 482/XXVI/2022 zo dňa 20.09.2022 schválilo takúto formu dohody, kde zároveň v prípade dodržania splátkového kalendára budú odpustené úroky z omeškania ako aj zmluvná pokuta.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade dlhu dlžníka vo výške 30.913,31 € v nasledovných splátkach a termínoch:

Výška mesačnej splátky	Splatnosť
1. splátka vo výške 4000 €	31.10.2022
2. splátka vo výške 4000 €	31.01.2023
3. splátka vo výške 4000 €	30.04.2023
4. splátka vo výške 4000 €	31.07.2023
5. splátka vo výške 4000 €	31.10.2023
6. splátka vo výške 4000 €	31.01.2024
7. splátka vo výške 4000 €	30.04.2024
8. splátka vo výške 2913,31 €	31.07.2024
Spolu	30.913,31 €

4. Dlžník sa zaväzuje poukazovať vyššie uvedené splátky s variabilným symbolom 6180100112 na bankový účet veriteľa, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK 30 0200 0000 0000 04424062.
5. Za deň úhrady splátky dlžníka v prospech veriteľa sa považuje deň, kedy je splátka v sume a v lehote splatnosti podľa článku III., ods. 3 tejto dohody pripísaná na účet veriteľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania dlžníka s úhradou čo i len jednej splátky vyplývajúcej z čl. III., ods. 3 tejto dohody, stráca dlžník výhodu splátok a stáva sa zročnou celá dlžná suma. Neuhradený zostatok uznaného záväzku sa stáva okamžite splatným a dlžník je povinný uhradiť tento dlh na bankový účet veriteľa do 3 dní od neuhradenia predmetnej splátky. Výzva veriteľa na úhradu zostatku uznaného záväzku v tomto prípade nie je potrebná.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto dohody ktorejkoľvek zmluvnej strane ako adresátovi na adresu jeho sídla, príp. miesta podnikania uvedeného v tejto dohode, alebo ak takýto adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za

doručenú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto dohody sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto dohody ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
5. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie tejto dohody, a to aj v jej častiach.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží veriteľ a jeden dlžník.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

V Bratislave, dňa: 25.10. 2022

V Bratislave, dňa: 25.10.2022

Za veriteľa:



JUD. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za dlžníka:



Miriám Jozefiková
konateľka

Príloha č. 1

Obdobie	Spĺátka	Dátum splatnosti	Suma úhrady	Dátum úhrady	Počet dní omeškania	Sadzba úroku z omeškania	Úrok z omeškania	Sadzba zmluvná pokuta	Zmluvná pokuta	
2016							184,55		481,90	úročené do 10.8.2018
2017							583,87		1 520,24	úročené do 10.8.2019
2018							134,84		384,50	úročené do 10.8.2020
2018										úročené od 11.8.2018
5	1 708,83	11.08.2018	1 708,83	31.08.2018	20	5,00	4,68	0,05	17,09	
6	1 708,83	11.08.2018	1 708,83	01.10.2018	51	5,00	11,93	0,05	43,58	
7	1 708,83	11.08.2018	1 708,83	06.11.2018	87	5,00	20,36	0,05	74,33	
8	1 708,83	30.08.2018	1 708,83	30.11.2018	92	5,00	21,53	0,05	78,61	
9	1 708,83	30.09.2018	193,26	29.04.2019	211	5,00	49,39	0,05	180,28	
9	1 515,57	29.04.2018	1 000,00	27.05.2019	28	5,00	5,81	0,05	21,22	
9	515,57	27.05.2018	515,57	01.07.2019	35	5,00	2,47	0,05	9,02	
10	1 708,83	30.10.2018	484,43	01.07.2019	244	5,00	57,11	0,05	208,48	
10	1 224,40	01.07.2019	1 000,00	02.08.2019	32	5,00	5,36	0,05	19,59	
10	224,40	02.08.2019	224,40	09.12.2019	129	5,00	3,96	0,05	14,47	
11	1 708,83	30.11.2018	708,83	09.12.2019	374	5,00	87,54	0,05	319,55	
11	1 000,00	09.12.2019	1 000,00	18.02.2020	71	5,00	9,72	0,05	35,50	
12	1 708,83	30.12.2018	708,83	18.02.2020	415	5,00	97,14	0,05	354,58	
12	1 000,00	18.02.2020	1 000,00	29.05.2020	101	5,00	13,79	0,05	50,50	
					spolu		390,79		1 426,80	
2019										
8	1 708,83	31.08.2019	1708,83	02.09.2019	3	5,00	0,70	0,05	2,56	
9	1 708,83	30.09.2019	1000,00	15.10.2019	15	5,00	3,51	0,05	12,82	
9	708,83	15.10.2019	708,83	29.10.2019	14	5,00	1,35	0,05	4,96	
10	708,83	30.10.2019	708,83	01.04.2020	154	5,00	14,95	0,05	54,58	
11	1 708,83	30.11.2019	1000,00	01.04.2020	123	5,00	28,79	0,05	105,09	
11	708,83	01.04.2020	708,83	04.05.2020	33	5,00	3,19	0,05	11,70	
12	1 708,83	31.12.2019	1000,00	04.05.2020	126	5,00	29,49	0,05	107,66	
12	708,83	04.05.2020	708,83	29.05.2020	25	5,00	2,42	0,05	8,86	
					spolu		84,40		308,23	
2020										
1	1 708,83	30.01.2020	1708,83	15.07.2020	167	5,00	38,98	0,05	142,69	
2	1 708,83	28.02.2020	1708,83	31.08.2020	185	5,00	43,18	0,05	158,07	
3	1 708,83	30.03.2020	1000,00	10.11.2020	225	5,00	52,52	0,05	192,24	
3	708,83	10.11.2020	708,83	03.12.2020	23	5,00	2,22	0,05	8,15	
4	1 708,83	30.04.2020	291,17	03.12.2020	217	5,00	50,65	0,05	185,41	
4	1 417,66	03.12.2020	708,83	27.01.2021	55	5,00	10,65	0,05	38,99	
4	708,83	27.01.2021	708,83	03.02.2021	7	5,00	0,67	0,05	2,48	
5	1 708,83	30.05.2020	1000,00	03.12.2021	249	5,00	58,12	0,05	212,75	
5	708,83	03.12.2020	708,83	12.04.2021	68	5,00	6,60	0,05	24,10	
6	1 708,83	30.06.2020	291,17	12.04.2021	286	5,00	66,76	0,05	244,36	
6	1 417,66	12.04.2021	900,00	25.05.2021	43	5,00	8,35	0,05	30,48	

6	517,66	25.05.2021	517,66	07.09.2021	105	5,00	7,44	0,05	27,18
7	1 708,83	30.07.2020	732,34	07.09.2021	404	5,00	94,31	0,05	345,18
7	976,49	07.09.2021	976,49	27.10.2021	50	5,00	6,68	0,05	24,41
8	1 708,83	30.08.2020	423,51	27.10.2021	423	5,00	98,74	0,05	361,42
8	1 285,32	27.10.2021	1100,00	01.02.2022	97	5,00	17,07	0,05	62,34
8	185,32	01.02.2022	185,32	13.04.2022	71	5,00	1,80	0,05	6,58
9	1 708,83	30.09.2020	414,68	13.04.2022	560	5,00	130,73	0,05	478,47
9	1 294,15	13.04.2022	700,00	21.04.2022	8	5,00	1,41	0,05	5,18
9	594,15	21.04.2022	420,00	03.05.2022	12	5,00	0,97	0,05	3,56
9	174,15	03.05.2022	174,15	04.05.2022	1	5,00	0,02	0,05	0,09
10	1 708,83	30.10.2020	35,85	04.05.2022	551	5,00	128,62	0,05	470,78
10	1 672,98	04.05.2022	445,00	13.05.2022	9	5,00	2,06	0,05	7,53
10	1 227,98	13.05.2022	900,00	26.05.2022	13	5,00	2,18	0,05	7,98
11	1 708,83	30.11.2020				5,00		0,05	
12	1 708,83	30.12.2020				5,00		0,05	
					spolu		830,73		3 040,42
2021									
1	1 708,83	30.01.2021	334,36	17.08.2022	564	5,00	132,02	0,05	481,89
1	1 374,47	17.08.2022	0,00		6	5,00	1,24	0,05	4,12
2	1 708,83	28.02.2021	0,00		541	5,00	126,64	0,05	462,24
3	1 708,83	30.03.2021	0,00		511	5,00	119,61	0,05	436,61
4	1 708,83	30.04.2021	0,00		480	5,00	112,36	0,05	410,12
5	1 708,83	30.05.2021	0,00		450	5,00	105,33	0,05	384,49
6	1 708,83	30.06.2021	0,00		419	5,00	98,08	0,05	358,00
7	1 708,83	30.07.2021	0,00		389	5,00	91,05	0,05	332,37
8	1 708,83	30.08.2021	0,00		358	5,00	83,80	0,05	305,88
9	1 708,83	30.09.2021	0,00		327	5,00	76,54	0,05	279,39
10	1 708,83	30.10.2021	0,00		297	5,00	69,52	0,05	253,76
11	1 708,83	30.11.2021	0,00		266	5,00	62,26	0,05	227,27
12	1 708,83	30.12.2021	0,00		236	5,00	55,24	0,05	201,64
					spolu		1 133,69		4 137,78
2022									
1	1 708,83	30.01.2022	0,00		205	5,00	47,98	0,05	175,16
2	1 708,83	28.02.2022	0,00		176	5,00	41,19	0,05	150,38
3	1 708,83	30.03.2022	0,00		146	5,00	34,17	0,05	124,74
4	1 708,83	30.04.2022	0,00		115	5,00	26,91	0,05	98,26
5	1 708,83	30.05.2022	0,00		85	5,00	19,89	0,05	72,63
6	1 708,83	30.06.2022	0,00		54	5,00	12,64	0,05	46,14
7	1 708,83	30.07.2022	0,00		24	5,00	6,17	0,05	20,51
8	1 708,83	30.08.2022	0,00						
							188,95		687,82
	32 133,41						2 628,56		9 601,05

Poznámka: vyčíslené omeškané nájomné je znížené o nezaúčtované, ale prijaté platby v sume 510,- eur (17.8.2022) a 4000,- eur (24.8.2022), t. j. omeškané nájomné po znížení prijatých platieb je 27 623,41 eur