

K Ú P N A Z M L U V A č. 1803 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Ján Oršula r. Oršula

nar.

bytom:

IBAN:

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci :

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Sídlo:

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva

číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR

(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v

znení neskorších zmien a doplnení

/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky :

- parcela KNC **723/25** zast.plocha a nádvorie o výmere 567 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 98 v podiele 12159/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/26** zast.plocha a nádvorie o výmere 2236 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 98 v podiele 12159/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/30** zast.plocha a nádvorie o výmere 1049 m2 , vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 98 v podiele 12159/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/32** zast.plocha a nádvorie o výmere 225 m2 vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 98 v podiele 12159/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/33** zast.plocha a nádvorie o výmere 2569 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 98 v podiele 12159/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/34** zast.plocha a nádvorie o výmere 1242 m2 vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 98 v podiele 12159/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/36** zast.plocha a nádvorie o výmere 2063 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 98 v podiele 12159/1000000 na predávajúceho

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/50 Nováky - Prievidza

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 817,25 € /slovom : osemstosedemnáť eur dvadsaťpäť centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.160/2020 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

567 m2 x 8,50 €/m2 x 12159/1000000 vlast. podiel = 58,60 €
2236 m2 x 8,50 €/m2 x 12159/1000000 vlast. podiel = 231,09 €
1049 m2 x 6,07 €/m2 x 12159/1000000 vlast. podiel = 77,42 €
225 m2 x 6,07 €/m2 x 12159/1000000 vlast. podiel = 16,61 €
2569 m2 x 6,07 €/m2 x 12159/1000000 vlast. podiel = 189,61 €
1242 m2 x 6,07 €/m2 x 12159/1000000 vlast. podiel = 91,67 €
2063 m2 x 6,07 €/m2 x 12159/1000000 vlast. podiel = 152,26 €
Spolu = 817,25 €

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 2 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V dňa.....

V Žiline dňa 25.10.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ján Oršula

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina