

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme

uzatvorenej dňa 23.10.2009 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom:

Mgr. Marica Filová, rod. Hrašková

Bytom: Dobronivská cesta 601/19, 960 01 Zvolen

Rodné číslo: 615722/6713

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

So sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava

IČO: 17336210

DIČ: 2020845827

Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu v tvare IBAN: SK58 8180 0000 0070 0028 7955

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej v texte spoločne i „zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2009 zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a dňa 14.11.2013 dodatok č. 1 k tejto zmluve, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v obci Zvolen, katastrálnom území Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 3839 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, a to pozemku parc.č. 478, pozemku parc.č. 479 a stavby so súp.č. 601, na účely zabezpečenia prevádzkovania stanice záchrannej zdravotnej služby nájomcom (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, v zmysle čl. VII. ods. 3 Zmluvy, na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve, v nasledovnom znení:

2.1 odo dňa účinnosti tohto dodatku sa **mení číslo účtu a bankové spojenie prenajímateľa**, uvedené v záhlaví Zmluvy, nasledovne:

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK20 0200 0000 0011 6260 3757

a.

2.2 v čl. IV. ods. 1 Zmluvy prvá veta sa nahrádza nasledovným znením:

Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné prenajímateľovi mesačne vopred, vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2.3 v čl. IV. Zmluvy sa na konci dopĺňa nový odsek s nasledovným znením:

V prípade, že prenajímateľ napriek upozorneniu neodstráni poruchu, ktorá podstatne alebo po dlhší čas zhoršuje užívanie prenajatých priestorov, má nájomca právo na primerané zníženie nájomného za dobu trvania takejto poruchy (v hodnote alikvotnej čiastky zo sumy nájomného za každý celý deň trvania poruchy alebo prerušenia poskytovania služby).

2.4 v čl. V. ods. 5 Zmluvy sa vypúšťa druhá veta bez náhrady.

2.5 čl. V. ods. 9 Zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky). Zákaz sa nevzťahuje na pohľadávky, s ktorých úhradou je nájomca v omeškaní.

2.6 čl. V ods. 10 Zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, príp. revízie technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže nájomca a jeho zamestnanci používať je prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom poučiť zamestnancov nájomcu na používanie takýchto zariadení.

2.7 v čl. V ods. 11 Zmluvy sa vypúšťa posledná veta bez náhrady.

2.8 čl. V ods. 12 Zmluvy sa vypúšťa bez náhrady.

2.9 v čl. VI. ods. 3 Zmluvy sa v bode 2. na konci pripája nasledovný text:

napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,

2.10 v čl. VI. ods. 4 Zmluvy sa na konci pripája nasledovný text:

Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede nastanú v danom prípadne dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

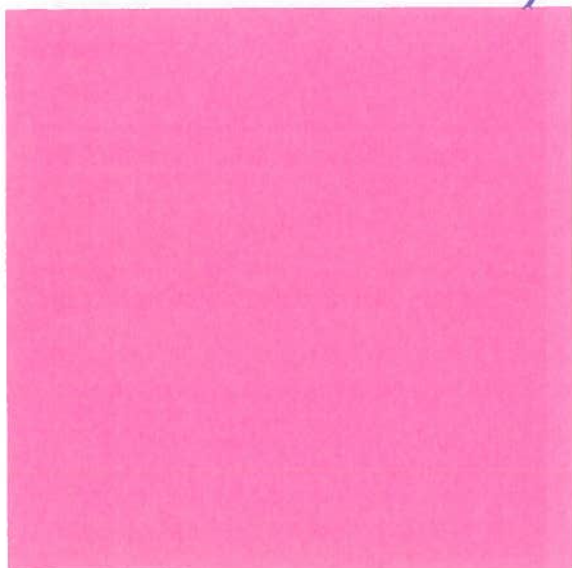
2.11 v čl. VII. Zmluvy sa pred prvý odsek vkladá odsek s nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

II.

1. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 6.9.2018



Vo Zvolene dňa 13.10.2018

