

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálne číslo : 750/2022
	evidenčné číslo : 536/2022

## Kúpna zmluva č. 750/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci :**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK8702000000000014621422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

**GRREI, s.r.o.**

Štatutárny orgán: Dušan Reiter, konateľ spoločnosti

Sídlo: Sládkovičova 16/59, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 625 906 DIČ: 2021818293 IČ DPH: SK2021818293

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka č. 9189/S

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Žiar n/ Hr.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK44 0900 0000 0004 1140 1140

(ďalej ako „kupujúci“

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV 1136** :

- stavba „**Obytný dom na cintoríne“ č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.9.2022 pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>  
( pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)  
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>  
ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

2. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti ( podrobne špecifikované v bode 1. ) z **LV 1136** :

- stavbu „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)
- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>  
*Bližšie určené v bode 1 tohto článku.*

kupujúci kupuje predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :  
**ZP č. 217/2022 – všeobecná hodnota :**

1. <b>Obytný dom č.s. 382</b> na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 vrátane vonkajších úprav	
Sklad bez s. č. na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3	26.843,92 €
<b>OBYTNÝ DOM zaokrúhlene -</b>	<b><u>26.900.- €</u></b>
2. Jednotková VŠ pozemku p. č. EKN 354 (1 m <sup>2</sup> )	11,07 €/m <sup>2</sup>

Čo pre novovytvorené pozemky predstavuje:	
novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1678/2</b> (216 m <sup>2</sup> )	2.391,12 €
novovytvorený pozemok par. č. <b>CKN 1678/4</b> ( 25 m <sup>2</sup> )	276,75 €
<b>POZEMKY SPOLU zaokrúhlene</b>	<b>2.668,-€</b>

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti :** **29.568,-€**  
( slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur )

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške **30.000,- €**, slovom tridsaťtisíc eur (**ďalej ako „Kúpna cena“**).  
Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1720065932.**

Povinnosť zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2022 písm. b) zo dňa 22.9.2022.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2022 písm. c) zo dňa 22.9.2022.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2022 písm. d) a zo dňa 22.9.2022.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na Predmete kúpy sú umiestnené inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci**. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.

Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** (slovom šesťdesiat šesť eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol 1720065932**. Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu vo výške **280,- €** (slovom dvestoosemdesiat eur) a Znaleckého posudku vo výške **345,-€** (slovom tristoštyridsaťpäť eur) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho IBAN SK870200000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol 1720065932**. Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne

oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92/2022 zo dňa 22.9.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 9.11.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 17.10.22

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 21.10.2022 Podpis

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 21.10.2022 Podpis:...

\*nehodiace sa škrtnite

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 22. september 2022, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 92 / 2022

#### Mestské zastupiteľstvo

##### a) schvaľuje

za **prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „**Obytný dom na cintorine**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>  
( pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

##### b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

##### **z LV 1136 :**

- stavba „**Obytný dom na cintorine**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>  
( pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

#### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Miroslava Paulíková  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [miroslava.paulikova@ziar.sk](mailto:miroslava.paulikova@ziar.sk)

#### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

**z LV 1136 :**

- stavba „**Obytný dom na cintoríne**“ č.s. 382 na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 (vlastnícky nevysporiadaná)

Geometrickým plánom č. 51822326-124/2022, vyhotoveným dňa 13.9.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G1 – 455/2022 určené ako :

- pozemok par. č. **CKN 1678/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>  
( pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom 382)
- pozemok par. č. **CKN 1978/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>

ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. EKN 354 – orná pôda o celkovej výmere 17.717 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta v celosti.

**Pozemky o výmere spolu : 241 m<sup>2</sup>**

**2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul. A. Dubčeka pri cintoríne v Žiari nad Hronom.



## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** bytový dom, využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Pisomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
  - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená nasledovne: Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

### **ZP č. 217/2022 – všeobecná hodnota :**

1. **Obytný dom č.s. 382** na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3 vrátane vonkajších úprav

Sklad bez s. č. na novovytvorených pozemkoch p. č. CKN 1678/4 a p. č. CKN 1678/3  
26.843,92 €  
**OBYTNÝ DOM zaokrúhlene - 26.900,- €**

2. Jednotková VŠ pozemku p. č. EKN 354 (1 m2) 11,07 €/m2

Čo pre novovytvorené pozemky predstavuje:

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/2** (216 m2 ) 2.391,12 €  
novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1678/4** ( 25 m2 ) 276,75 €  
**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene 2.668,-€**

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 29.568,-€**  
( slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem eur )

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2 000,- €** (slovom dvetisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **17.10.2022**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **280,- €** (slovom dvestoosemdesiat eur ) a znaleckého posudku vo výške **345,- €** ( slovom tristoštyridsaťpäť eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Obytný dom na cintoríne č.s. 382 v Žiari nad Hronom - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:  
**Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 26.09.2022 do 17.10.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

### G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **26.09.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **17.10.2022, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- Ing. Vozár Emil - člen
- Ing. Uhrovič Rastislav - člen
- Bc. Páleník František - člen
- Mgr. Hajdóniová Gabriela - člen
- Ing. Majerník Martin - člen

#### Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

### H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

### CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Vířazková, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16** / Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Vířazková, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytvoriteľ <b>Radoslav Fodor</b> R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 501 doslavfodor@gmail.com 51822326		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žiar nad Hronom</b>	Obec <b>Žiar nad Hronom</b>
Kat. územie <b>Žiar nad Hronom</b>		Číslo plánu <b>51822326-124/2022</b>	Mapový list č. <b>Banská Štiavnica 6-1/43</b>	
		<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		
		na obnovenie časti hraníc pôvodnej KN-E par.č. 354 (nové par. č. 167B/2, 167B/4), zameranie stavieb na pozemkoch par. č. 167B/3, 167B/4, 167B/5 a určenie vlastníckych práv k pozemkom par. č. 167B/2, 167B/4.		
Vyhotožil Dňa: <b>13.09.2022</b>		Autorizačne overil Ing. <b>Roman Strelka</b>	Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika DEKÝŠOVA</b>	
Dňa: <b>13.09.2022</b>	Meno: <b>Radoslav Fodor</b>	Dňa: <b>13.09.2022</b>	Dňa: <b>26-09-2022</b>	Číslo: <b>4537/2022</b>
Hranice boli v prírode označené <b>múrom, plotom</b>		Náležitostami a presnosťou provedenia predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení
Podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2850</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pačiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pszkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													

Poznámka:

Na parcele č. 1678 je zapísaná stavba obytného domu na cintoríne s.č. 382 na LV č. 1136.

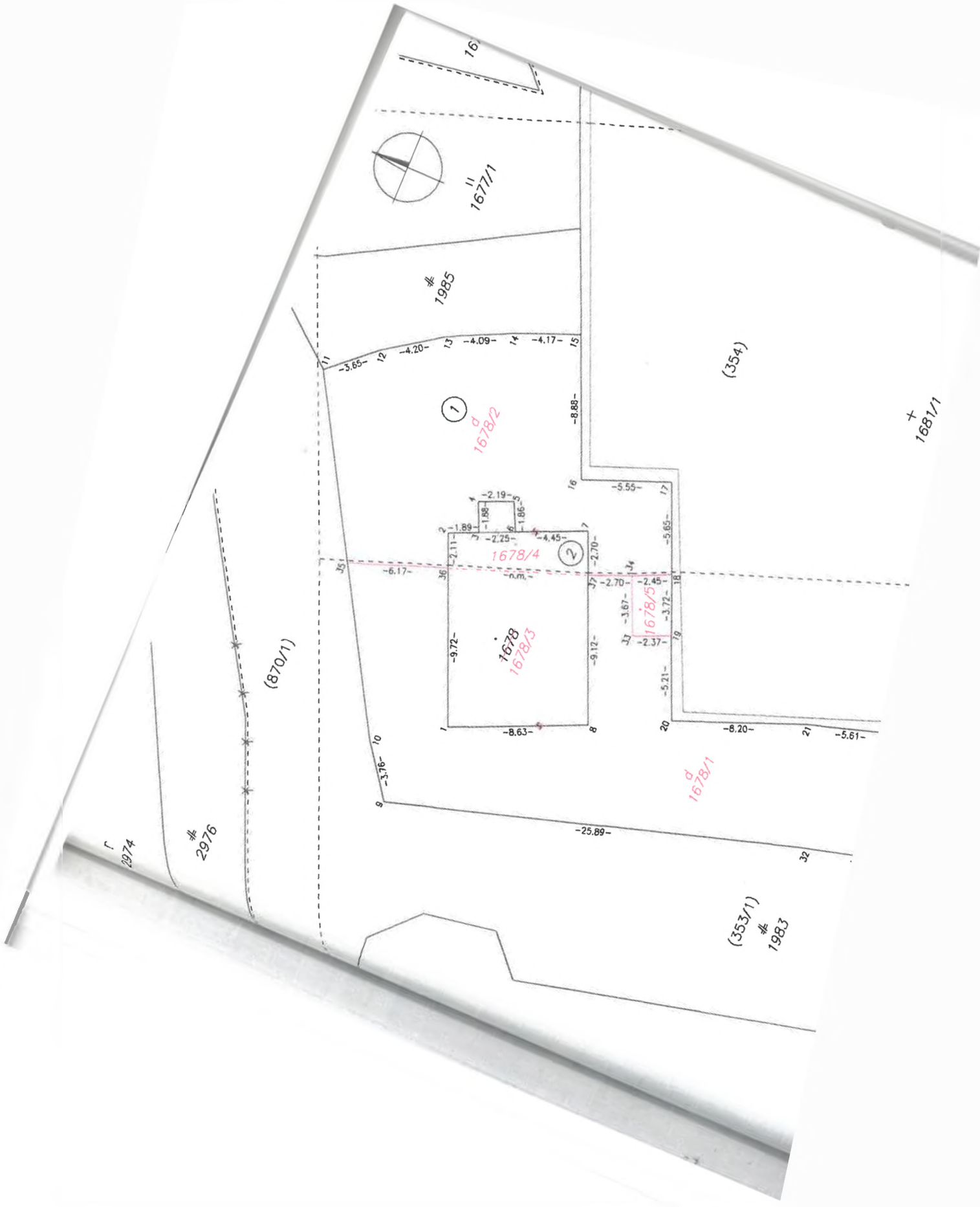
Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 9 Bytový dom

20 Iná budova



1677/1

# 1985

(354)

+ 1681/1

①

1678/2

②

1678/3

1678/4

1678/5

1678/1

(870/1)

Γ 2974

# 2976

-25.89-

(353/1)

# 1983

32

-3.55- 11 -4.20- 12 -4.09- 13 -4.17- 14 -4.17- 15

16

16

17

18

19

20

21

22

9

10

35

1

2

3

4

5

6

7

8

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

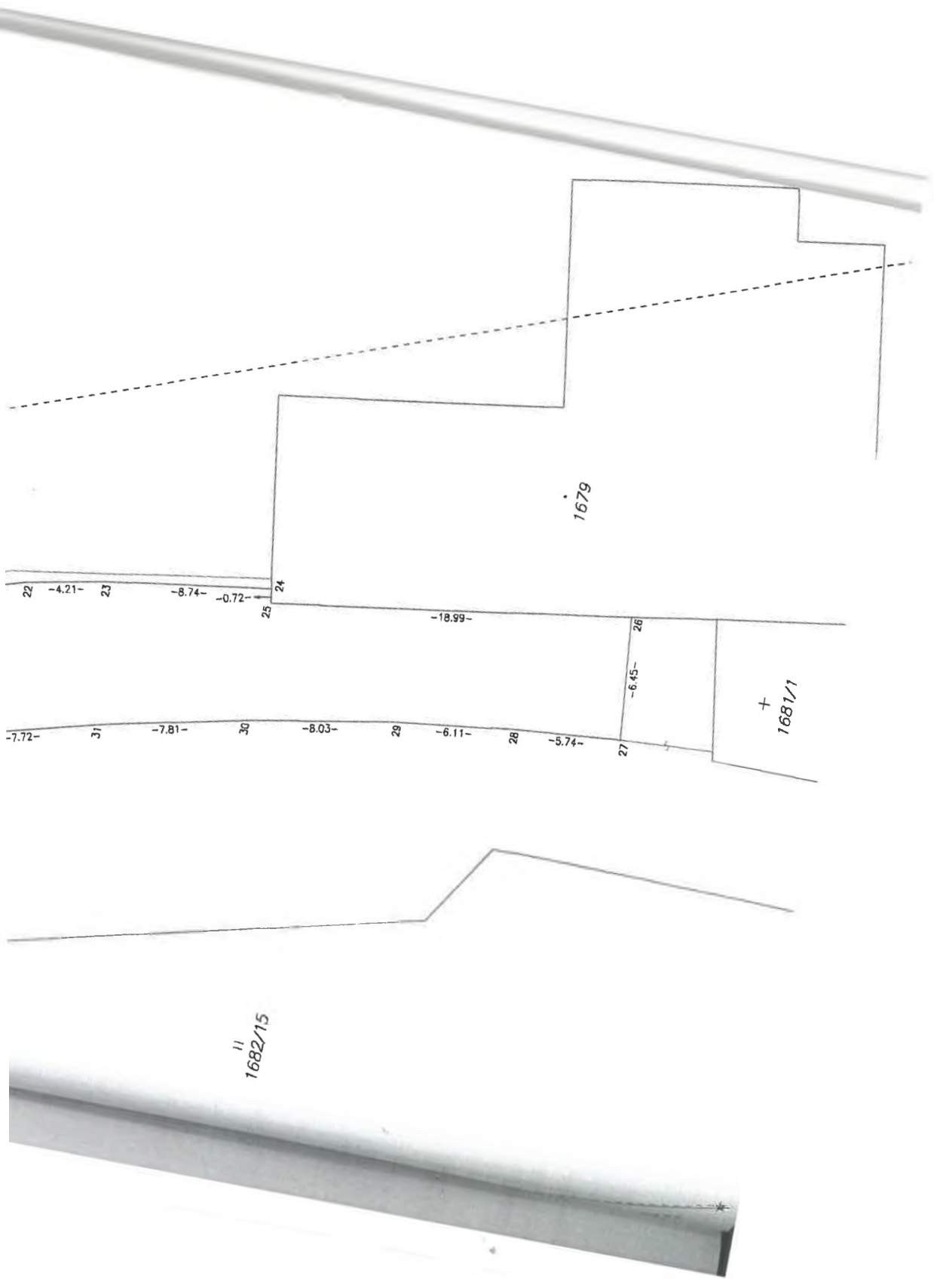
310

311

312

313





Znalec: Ing. Ľubica MARCIBÁLOVÁ Nová č.48 , 966 22 LUTILA

znalec v odbore stavebníctvo

odhad hodnoty nehnuteľnosti  
kontakt: 0918/693 167  
mail: lubica.marcibalova@hips.sk

Zadávatel: Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa č. 439/46 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo objednávky: Písomná objednávka zo dňa 22.8.2022, č. 202200473/2022

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 217 /2022

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty

- Obytného domu na cintoríne s.č. 382 na pozemku p.č.CKN 1678 v meste Žiar nad Hronom na ul. A.Dubčeka v spoluvlastníckom podiele 1/1, stavba vedená na LV č. 1136 Žiar nad Hronom
- JVŠH pozemku p.č. EKN 354 vedľa a pod objektom s.č. 382, LV č. 1136 Žiar nad Hronom , podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Zb.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších noviel , podklad pre prevod nehnuteľnosti

Počet strán ( z toho príloh): 37/19/

Počet vyhotovení: 2+1

## III. ZÁVER

### OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty

- Obytného domu na cintoríne s.č. 382 na pozemku p.č.CKN 1678 v meste Žiar nad Hronom na ul. A.Dubčeka v spoluvlastníckom podiele 1/1, stavba vedená na LV č. 1136 Žiar nad Hronom
- JVŠH pozemku p.č. EKN 354 vedľa a pod objektom s.č. 382, LV č. 1136 Žiar nad Hronom , podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Zb.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších noviel , podklad pre prevod nehnuteľnosti

**Odpoď:** Na základe dodaných podkladov od zadávateľa, podkladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota predmetných nehnuteľností na: **26 900,00 €.**

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Obytný dom s.čs.č.382/49 na pozemku p.č.CKN 1678 v intraviláne mesta Žiar nad Hronom	25 410,94
Sklad bez s.č. na pozemku p.č.CKN 1678	1 023,58
<b>Vonkajšie úpravy</b>	
Vodovodná prípojka z domu smútku	221,31
Kanalizačná prípojka	152,02
Vzdušná NN prípojka	36,06
<b>Spoľu stavby</b>	<b>26 843,92</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>26843,92</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>26 900,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťšesťtisíc Eur</b>	
<b>Pozemky v okolí</b>	
Jednotková VŠ pozemku p.č. EKN 354 (1 m2)	<b>11,07 €/m2</b>

V Žiari nad Hronom, dňa 22.08.2022

Ing. Ľubica Marcibálová