

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1 : Mesto Trnava

sídlo : Hlavná 1, 917 71 Trnava
v zastúpení : JUDr. Peter Bročka , LL.M., primátor mesta
IČO : 00 313 114
DIČ: 2021175728
IBAN : SK59 0200 0000 0000 2692 5212,
bankové spojenie: VÚB a.s.
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“ alebo „Mesto Trnava“)

a

Zmluvná strana č. 2 : Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Trnava

sídlo : Botanická 46, 917 08 Trnava
v zastúpení : PaedDr. Martina Krchňáková, riaditeľka
IČO : 00 351 628
DIČ: 2021175805
IBAN :
bankové spojenie:
Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
v zriaďovacej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny,
zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 10.12.1985 v znení jej
neskorších dodatkov.
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

(zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **zámena** a odovzdanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava **za nehnuteľnosti** vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Centra pre deti a rodiny Trnava so sídlom Botanická 46, Trnava nasledovne:

- 1.1 Mesto Trnava ako **výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov** nachádzajúcich sa v **k.ú. Trnava, lokalita Kočíšské**, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných v KN na LV č. 5000 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, v podiele 1/1, a to:

Stavebný pozemok I :

- parcela reg. „C“ č. 10902/17 ostatná plocha vo výmere 725 m²,
- parcela reg. „C“ č. 10902/18 ostatná plocha vo výmere 706 m²,

Stavebný pozemok II:

- parcela reg. „C“ č. 10902/29 ostatná plocha vo výmere 699 m²,
- parcela reg. „C“ č. 10902/30 ostatná plocha vo výmere 707 m²,
- parcela reg. „C“ č. 10902/28 ostatná plocha vo výmere 424 m²,

sa zaväzuje protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podpísaného zmluvnými stranami v lehote 35 dní po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Trnava – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností odovzdať tieto nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Centra pre deti a rodiny Trnava a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy tieto nehnuteľnosti Slovenská republika prijíma do výlučného vlastníctva a Centrum pre deti a rodiny Trnava so sídlom Botanická 46, 917 08 Trnava ich preberá do správy.

1.2 Slovenská republika ako výlučný vlastník a Centrum pre deti a rodiny Trnava ako správca nehnuteľností a pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Kornela Mahra 10 v Trnave, v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných v KN na LV č. 8794 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, v podiele 1/1, a to:

Pozemky:

- parcela reg. „C“ č. 1580/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3239 m²,
- parcela reg. „C“ č. 1580/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²,

Stavba:

- budova CDR súpisné číslo 5792 postavená na parcele č. 1580/1 zastavaná plocha a nádvorie, vrátane príslušenstva (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN a spevnené plochy k stavbe (budova CDR) so súp. č. 5792, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1580/1, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 152/2020 Ing. Juraja Sedláčka z 02.10.2020, v znení Doplnku č.1 z 03.04.2022.

sa zaväzuje odovzdať protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podpísaného zmluvnými stranami v lehote 35 dní po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Trnava – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností odovzdať tieto nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trnava a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy tieto nehnuteľnosti Mesto Trnava prijíma do výlučného vlastníctva.

Článok II

Účel zámeny

1. Účel zámeny zmluvnej strany č. 1:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 824/2021 zo dňa 07.12.2021 schválilo zámenu nehnuteľností a uznesením č. 926/2022 zo dňa 26.04.2022 doplnenie zámeny nehnuteľností podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Mesto Trnava má záujem nadobudnúť do vlastníctva areál Centra pre deti a rodiny v Trnave na ul. Kornela Mahra 10 v Trnave, ktorý sa nachádza vedľa areálu Základnej školy s materskou školou, Kornela Mahra 11, nakoľko nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta sa vytvorí priestor pre rozšírenie kapacity pre predprimárne vzdelávanie a pre poskytovanie sociálnych služieb.

2. Účel zámeny zmluvnej strany č. 2:

Slovenská republika a Centrum pre deti a rodiny Trnava ako správca nadobudnutých pozemkov v súlade s Koncepciou zabezpečovania vykonávania opatrení v zariadeniach sociálnej ochrany a sociálnej kurately na roky 2021-2025/Plán deinštitucionalizácie **plánuje v rámci operačného programu IROP výstavbu dvoch rodinných domov pre dve samostatne usporiadané skupiny**, v ktorých bude zabezpečovaná kvalitná celodenná starostlivosť o deti zverené do starostlivosti CDR Trnava. Výstavbou dvoch individuálne stojacich rodinných domov sa vytvoria podmienky pre samostatné fungovanie 2 samostatne usporiadaných skupín rodinného typu.

V súlade s Vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 103/2018, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je prioritou zabezpečenie vhodných priestorových podmienok CDR tak, aby celkový počet skupín v jednom rodinnom dome alebo v jednej budove centra, ktorá nie je rodinným domom, bol najviac dve.

Článok III

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. **Cena pozemkov:** parcela č. 10902/17 ostatná plocha vo výmere 725 m², parcela č. 10902/18 ostatná plocha vo výmere 706 m², parcela č. 10902/29 ostatná plocha vo výmere 699 m², parcela č. 10902/30 ostatná plocha vo výmere 707 m², **vo vlastníctve Mesta Trnava bola stanovená Znaleckým posudkom č. 77/2021 zo dňa 2.11.2022** vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Drobným Trnava spolu vo výške 401.123,43 € a cena pozemku parcela č. 10902/28 ostatná plocha vo výmere 424 m² **vo vlastníctve Mesta Trnava, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2022 zo dňa 30.03.2022** vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Drobným vo výške 59.949,36 €. Jednotná všeobecná hodnota každého pozemku je vo výške 141,39 €/m², t.j. všeobecná hodnota pozemkov ako predmetu zámeny **predstavuje celkovú cenu 461 072,79 € po zaokrúhlení 461 000,00 € (slovom štyristošesťdesiatjedentisíc eur)**.
2. **Cena pozemkov** parcela č. 1580/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 239 m², parcela č. 1580/2 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 65 m², stavba – budova CDR súpisné číslo 5792 postavená na parcele č. 1580/1, **vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Centra pre deti a rodiny Trnava bola stanovená Znaleckým posudkom č. 152/2020** vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom zo dňa 02.10.2020 v znení Doplnku č.1 zo dňa 03.04.2022, ktorý potvrdzuje zmenu pôvodného súpisného čísla 4131 na nové súpisné č. 5792, a **predstavuje celkovú cenu 460 618,91 € po zaokrúhlení 461 000,00 € (slovom štyristošesťdesiatjedentisíc eur)**.
3. Zmluvné strany vzhľadom na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností považujú povinnosti týkajúce sa vyplatenia ceny zamieňaných pozemkov za vyrovnané a navzájom si tak nič nedlhujú.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne Slovenská republika – Centrum pre deti a rodiny Trnava a Mesto Trnava až po udelení súhlasu na platnosť zmluvy Ministerstvom financií SR v súlade s § 11 ods.9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Trnava.

Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, prechádzajú na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Článok IV

Technický stav predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.
2. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy označený v článku 1 bod 1.1 a bod 1.2 nemá právne vady, neviazu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.

Článok V

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho zmluvná strana č. 1 dostane tri rovnopisy, zmluvná strana č. 2 dva rovnopisy, jeden rovnopis Ministerstvo financií

Slovenskej republiky a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Trnave.

3. **Vecno-právne účinky** zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 10.10.2022

Za zmluvnú stranu č. 1:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor Mesta Trnava

V Trnave, dňa 14.10.2022

Za zmluvnú stranu č. 2:

.....
PaedDr. Martina Krchňáková
riaditeľka CDR Trnava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou pozemku parcela C KN č. 10902/17 ostatná plocha o výmere 725 m², pozemku parcela C KN č. 10902/18 ostatná plocha o výmere 706 m², pozemku parcela C KN č. 10902/29 ostatná plocha o výmere 699 m², pozemku parcela C KN č. 10902/30 ostatná plocha o výmere 707 m² a pozemku parcela C KN č. 10902/28 ostatná plocha o výmere 424 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 5000 v celosti, vo výlučnom vlastníctve mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO 00 313 114, za pozemok parcela C KN č. 1580/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 239 m², pozemok parcela C KN č. 1580/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a stavbu (budova CDR) so súp. č. 5792, situovanú na pozemku parcela C KN č. 1580/1, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 152/2020 Ing. Juraja Sedláčka z 2. 10. 2020, v znení Doplnku č. 1 z 3. 4. 2022, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 8794 v celosti, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Centra pre deti a rodiny Trnava, Botanická 46, 917 08 Trnava, IČO 00 351 628.

V Bratislave 04.11.2022

K spisu číslo: MF/15812/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho