

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: *221 590 - 01 7000 1 701 - VS*  
ev. číslo povinného : 101/2022/Mesto Trenčín

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Trenčín

Sídlo:	Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpená:	Mgr. Richard Rybníček - primátor
IČO:	312 037
IČ DPH:	2021079995
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT:	CEKOSKBX

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### MONOLIT Slovakia, s. r. o.

Sídlo:	Nám. Sv. Anny č. 360/10, 911 01 Trenčín
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 755/R
Zastúpená:	Ing. Miloš Lančarič – konateľ spoločnosti
IČO:	34125388
IČ DPH:	SK2020386621
IBAN:	SK66 7500 0000 0000 8432 6293

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

*PK 113*

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2180/475	C	1	1364	Zastavaná plocha	Trenčín	Trenčín	Trenčín
2180/476	C	1	496	Zastavaná plocha	Trenčín	Trenčín	Trenčín
2180/477	C	1	127	Zastavaná plocha	Trenčín	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 6.7.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001701 (ďalej len „Zmluva o pripojení“) V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „„OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín–Juh“ SO 05.1 Distribučný rozvod NN a SO 05.2 Chránička HDPE“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - b) rozpojovacia a istiaci skriňa,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 44566727-062/2022, vyhotoveným dňa 03.08.2022 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., úradne overený Okresným úradom Trenčín dňa 24.08.2022 pod číslom 1241/22 (ďalej len „Geometrický plán“) ako :
  - diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 2180/475 o výmere 8,0m<sup>2</sup>
  - diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 2180/476 o výmere 80 m<sup>2</sup>
  - diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 2180/477 o výmere 27 m<sup>2</sup>

Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **1.210,- €**, slovom: jedentisícdvadestoseť Eur, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 115 m<sup>2</sup>. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 92/2022 zo dňa 07.09.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Ján Brenišin.
2. V súlade so **Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil žiadateľ dňa 12.09.2022 finančnú zábezpeku vo výške **121,- €**, slovom: jednostodvadsaťjeden Eur na účet Mesta Trenčín.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok odplaty vo výške **1.089,- €**, slovom: jedentisícosemdesiatdeväť eur uhradí žiadateľ pri podpise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje alebo môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
  - d) Nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.09.2022. Originál výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1374 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Žiadateľ a Oprávnený týmto výslovne poverujú Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške

Žiadateľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 44566727-062/2022

Príloha č. 2 : Originál výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1374

3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Oprávnený a Žiadateľ obdržia po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, Povinný obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

V Trenčíne, dňa

podpis : .....  
meno : Ing. Richard Rybníček  
funkcia : primátor  
Mesto Trenčín

Oprávnený

V Bratislave, dňa .

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia **vlastníckych vzťahov**  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia **vlastníckych vzťahov**  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Trenčíne, dňa .

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Laňčák  
funkcia : konateľ spoločnosti  
MONOLIT Slovakia, s.r.o.

M  
Tel

TEL: 0222 386621

spoplatnené podľa zák. č. 345/95 Z.z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>MAP GEO s.r.o.</b>  Legionárska 79 91101 Trenčín IČO: 44566727, tel.: 0903 251 432, e-mail: bajzikova@mapgeo.sk	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Trenčín</i>
	Katastr. územie <i>Trenčín</i>	Číslo plánu <i>44566727-062/2022</i>	Mapový list č. <i>TRENCÍN 8-3/12</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
		na vyznačenie vecného bremena priznania práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.2180/475-477, 2354/9	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>03.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Eva Bajziková</i>	Dňa: <i>03.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Slávka Burzalová</i>
Úradne overil Meno: <b>Ing. Lenka Zavišlová</b>		Dňa: <b>24 AUG. 2022</b>	
Dňa: <i>03.08.2022</i>		Číslo: <i>1247/22</i>	
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6314</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o čestnosti a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D P	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	PKV	PK				KN	parcele m2						parcely m2
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
1		2180/475	1364	Zastavaná pl.	1			2180/475	8	2180/475	1364	Zastavaná pl. 25	doterajší
1		2180/476	496	Zastavaná pl.	3			2180/476	80	2180/476	496	Zastavaná pl. 25	doterajší
1		2180/477	127	Zastavaná pl.	4			2180/477	27	2180/477	127	Zastavaná pl. 25	doterajší
6392		2354/9	1 1317	Zastavaná pl.	2			2354/9	41	2354/9	1 1317	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:			1 3304						156		1 3304		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra CKN p.č.2180/475 (diel č.1), p.č.2180/476 (diel č.3), p.č.2180/477 (diel č.4), p.č.2354/9 (diel č.2) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

2354/45

d  
2180/7

d  
2354/9

2180/238

2180/305

d  
2180/363

3395/3

2180/477

2342/1

A  
2342/4

2342/38

A  
2342/202

A /201

A /200

A /199

A /198

A /197

A /195

A /218

A /219

A /220

A /221

A /216

A /215

A /214

A /213

A /212

A /211

A /210

A /209

A /208

A /207

A /206

A /205

A /204

A /203

2342/31

2342/222

2342/217

2342/39

2342/190

2342/194

2342/189

2342/188

2342/9

2342/49

2342/84

2342/59

2342/17

2342/18

2342/85

2342/80

2342/83

2342/82

2342/81

2342/80

2342/79

2342/78

2342/77

2342/67

2342/66

2342/65

2342/64

2342/63

2342/62

2342/48

2342/50

2342/51

2342/52

2342/53

2342/54

2342/55

2342/56

2342/57

2342/58

2342/59

2342/60

2342/61

2342/62

2342/63

2342/64

2342/65

2342/66

2342/67

2342/68

2342/69

2342/70

2342/71

2342/72

2342/73

2342/74

2342/75

2342/76

2342/77

2342/78

2342/79

2342/80

2342/81

2342/82

2342/83

2342/84

2342/85

2342/86

2342/87

2342/88

2342/89

2342/90

2342/91

2342/92

2342/93

2342/94

2342/95

2342/96

2342/97

2342/98

2342/99

2342/100

2342/101

2342/102

2342/103

2342/104

2342/105

2342/106

2342/107

2342/108

2342/109

2342/110

2342/111

2342/112

2342/113

2342/114

2342/115

2342/116

2342/117

2342/118

2342/119

2342/120

2342/121

2342/122

2342/123

2342/124

2342/125

2342/126

2342/127

2342/128

2342/129

2342/130

2342/131

2342/132

2342/133

2342/134

2342/135

2342/136

2342/137

2342/138

2342/139

2342/140

2342/141

2342/142

2342/143

2342/144

2342/145

2342/146

2342/147

2342/148

2342/149

2342/150

2342/151

2342/152

2342/153

2342/154

2342/155

2342/156

2342/157

2342/158

2342/159

2342/160

2342/161

2342/162

2342/163

2342/164

2342/165

2342/166

2342/167

2342/168

2342/169

2342/170

2342/171

2342/172

2342/173

2342/174

2342/175

2342/176

2342/177

2342/178

2342/179

2342/180

2342/181

2342/182

2342/183

2342/184

2342/185

2342/186

2342/187

2342/188

2342/189

2342/190

2342/191

2342/192

2342/193

2342/194

2342/195

2342/196

2342/197

2342/198

2342/199

2342/200

2342/201

2342/202

2342/203

2342/204

2342/205

2342/206

2342/207

2342/208

2342/209

2342/210

2342/211

2342/212

2342/213

2342/214

2342/215

2342/216

2342/217

2342/218

2342/219

2342/220

2342/221

2342/222

2342/223

2342/224

2342/225

2342/226

2342/227

2342/228

2342/229

2342/230

2342/231

2342/232

2342/233

2342/234

2342/235

2342/236

2342/237

2342/238

2342/239

2342/240

2342/241

2342/242

2342/243

2342/244

2342/245

2342/246

2342/247

2342/248

2342/249

2342/250

2342/251

2342/252

2342/253

2342/254

2342/255

2342/256

2342/257

2342/258

2342/259

2342/260

2342/261

2342/262

2342/263

2342/264

2342/265

2342/266

2342/267

2342/268

2342/269

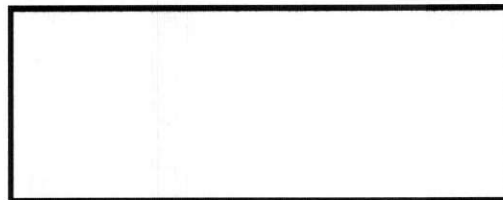
2342/270



# M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 T r e n č í n

---



Č.j.  
V-M/151-2022

Vybavuje:  
Bc. Eva Hudecová

Telefón:  
032/6504 462

V Trenčíne:  
10.10.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 28.09.2022

---

### U z n e s e n e n i e č. 1374

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, SO 05.1 Distribučný rozvod NN, SO 05.2 Chránička HDPE, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2180/475 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1364 m<sup>2</sup> (diel 1), C-KN parc.č. 2180/476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m<sup>2</sup> (diel 3) a C-KN parc.č. 2180/477 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup> (diel 4), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-062/2022 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 115 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.).

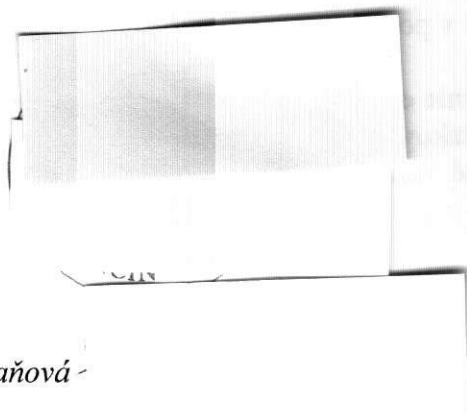
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2022 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **1.210,- €**.

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovskej v Trenčíne.



Za správnosť odpisu: *Andrea Fraňová*