

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskeho pozemku

č. NEH 473/2022

/uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka/

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá IČO 326 518

zastúpené: Jozef Kuna, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad,
č. účtu: SK860200000000027020562

Nájomca: Ing .Pavol Pitoňák , nar. ,trvalý pobyt: 059 55 Ždiar č. 156

uzavreli túto nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskeho pozemku

I.

Predmet zmluvy

/1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti- poľnohospodárskych pozemkov : parcelné číslo KN-C : 14769/15 – trvalé trávne porasty o výmere 3791 m² , č. 14769/13- – trvalé trávne porasty o výmere 143 m² , pozemku 14769/2 – trvalé trávne porasty o výmere 8307 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica , zapísaných v LV č.420.

/2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania predmetné poľnohospodárske pozemky :

Časť pozemku parcelné číslo KN-C : 14769/15 – trvalé trávne porasty o výmere 1480 m²

Pozemok parc. č. 14769/13- – trvalé trávne porasty o výmere 143 m²

časť pozemku 14769/2 – trvalé trávne porasty o výmere 145 m²

naväzujúce na bytový dom a hospodársku budovu o celkovej výmere 1768 m², pre účely údržby jestvujúcej zelene ošetrovaním a kosením.

II.

Účel nájmu

/1/. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely , primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

/2/. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

III.

Doba nájmu

/1/. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov, počnúc dňom 01.10.2022 do 30.09.2027.

/2/. Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone .

IV.

Nájomné

- /1/.Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté **ročné nájomné vo výške 50,00 EUR**. Nájomné za rok 2022 vo výške : 15,90 EUR uhradí nájomca podľa odst. 2.
- /2/. Nájomné je splatné do 31.10. daného kalendárneho roka. Úhrada nájomného sa vykoná poštovou poukážkou príp. bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa alebo osobne v pokladni prenajímateľa.

V.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- /1/.**Nájomca** sa zaväzuje, že prenajatú predmetnú nehnuteľnosť bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov upravujúcich hospodárenie na poľnohospodárskom pozemku, ktorý je predmetom tohto nájmu.
- /2/.**Nájomca** nesmie dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.
- /3/.**Nájomca** je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé /bežné/ opotrebenie, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodnú inak.
- /4/.**Nájomca** znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- /5/.**Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

VI.

Skončenie nájomného vzťahu

- /1/.Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
- /2/.Výpovedná lehota je 3-mesačná a túto zmluvu možno vypovedať k 1.novembru daného roku.
- /3/.Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

VII.

Záverečné ustanovenia

- /1/.Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- /2/.Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č.504/2003 Z.z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- /3/. K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č .117/2022 zo dňa 25.08.2022.
- /5/.Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia 2 vyhotovenia tejto zmluvy.
- /6/.Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej 21.09.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca