

**Dodatok č. 6**  
**Odovzdanie a prevzatie nepotrebného majetku**  
k

Zmluve o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva  
mesta Zlaté Moravce uzatvorenej dňa 10.07.2008 v znení jej dodatkov

Uzatvorený medzi

**Prenajímateľom:**

**Mesto Zlaté Moravce**

so sídlom: 1.mája č. 2, 935 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

Zastúpený: primátorom PaedDr. Dušanom Husárom

a

**Nájomcom:**

**Teplárne ZM s.r.o.**

so sídlom: Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 35 785 225

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sro vl. č. 24838/N

Zastúpený: konateľom Ing. Reném Vereským.

za týchto podmienok:

**ČI. I.**

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ prenechal v zmysle Zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mesta Zlaté Moravce uzatvorenej dňa 10.07.2008 v znení jej dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) nájomcovi do užívania svoj majetok konkretizovaný v prílohe č. 1 ku nájomnej zmluve. Súčasťou súboru prenajatého majetku podľa Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve je majetok označený ako výmenníková stanica OST VS 2 Hviezdoslavova o výmere 270 m<sup>2</sup>.

**ČI. II.**

1. Na základe modernizácie primárneho rozvodu tepla sa stala väčšia časť nebytových priestorov OST VS 2 Hviezdoslavova nepotrebná, pričom nájomca si ponechá v prenájme len malú časť nebytových priestorov v uvedenej nehnuteľnosti.

**ČI. III.**

Predmet dodatku

1. V súlade s článkom V. ods. 5.3.5 nájomnej zmluvy, z dôvodu ukončenia užívania nebytových priestorov vo výmenníkovej stanici OST VS 2 Hviezdoslavova, po zrealizovanej modernizácii primárneho rozvodu nájomcom, sa zmluvné strany dohodli na vyňatí väčšej časti výmenníkovej stanice OST VS 2 Hviezdoslavova z predmetu nájmu.

2. Nájomca týmto odovzdáva prenajímateľovi časť výmenníkovej stanice OST VS 2 Hviezdoslavova o výmere 261 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v budove súpisné číslo 1552 na Hviezdoslavovej ul. č. 6, postavenej na parcele reg. „C“ číslo 887/10, zapísanej v LV č. 3453, s prihliadnutím na ich bežné opotrebenie po dobu jej nájmu a prenajímateľ ich v tomto stave od nájomcu preberá. Samotné fyzické odovzdanie a prebratie bude vykonané spísaním Preberacieho a odovzdávacieho protokolu zástupcami nájomcu a prenajímateľa na tvare

miesta, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 6 k Zmluve o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mesta Zlaté Moravce.

Časť výmenníkovej stanice o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí samostatnú miestnosť a bude z vonku so samostatným vchodom, slúži ako výmenníková stanica pre vykurovanie bytového domu Hviezdoslavova č. 2 a 4, si nájomca ponecháva v nájme.

#### Či. IV.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli pre prípad potreby zmeny rozsahu predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy, v dôsledku vyňatia jednotlivého majetku z predmetu nájmu podľa čl. V. ods. 5.3.5. nájomnej zmluvy, že k uvedenej zmene rozsahu predmetu nájmu nájomnej zmluvy dôjde spísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať konkretizáciu vynímanej časti predmetu nájmu, opis technického stavu vynímanej časti predmetu nájmu ak sa táto odchyľuje od stavu, v akom sa táto nachádzala pri uzatvorení nájomnej zmluvy so zohľadnením bežného opotrebenia po dobu nájmu a nakoniec bude obsahovať dátum, ku ktorému sa preberací protokol spisuje. Tento deň sa bude považovať za deň, v ktorom prišlo ku zmene rozsahu predmetu nájmu.

#### Či. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu za podmienky jeho zverejnenia na webovom sídle [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), t.j. v centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Zlatých Moravciach, dňa **31. OKT 2022**

V Zlatých Moravciach, dňa 31.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Raed Dr. Dušan Husár  
primátor mesta



#### Teplárne ZM s.r.o

Hviezdoslavova 84  
953 01 Zlaté Moravce  
IČO 35 785 225 IČ DPH: SK20214996  
Reg. Okresný súd Nitra, odd. Sro, vl. č. 248

.....  
Teplárne ZM s.r.o.  
Ing. René Vereský - kona

## PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

k

### Dodatku č. 6

Zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mesta Zlaté Moravce uzatvorenej dňa 10.07.2008 v znení jej dodatkov

1. Tento dokument je Preberacím a odovzdávacím protokolom o odovzdaní časti majetku výmenníkovej stanice OST VZ 2 Hviezdoslavova, Zlaté Moravce medzi:

#### **Preberajúci :**

##### **Mesto Zlaté Moravce**

So sídlom : 1.mája č. 2, 935 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

Zastúpený: Ing. Petrom Kmeťom

a

#### **Odobzdvávajúci:**

##### **Teplárne ZM s.r.o.**

so sídlom: Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 35 785 225

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sro vl. č. 24838/N

zastúpený: Ľubicou Jakobovou

1. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prevzal od odovzdávajúceho nebytové priestory väčšej časti výmenníkovej stanice OST VS 2 Hviezdoslavova o celkovej ploche 261 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 1552, postavenej v k. ú. Zlaté Moravce na parcele C-KN číslo 887/10.
2. Preberajúci sa oboznámil s technickým stavom preberaných nebytových priestorov objektu bývalej výmenníkovej stanice OST VS 2 Hviezdoslavova a preberá ho bez pripomienok, nakoľko technológia sa v odovzdávaných priestoroch nenachádzala okrem merania elektriny, ktorú bude potrebné pri rekonštrukcii priestorov presunúť do vonkajšieho priestoru.
3. Odovzdávajúci odovzdal:
  - stavebnú časť budovy o ploche 261 m<sup>2</sup>, miestnosti v budove so súpisným číslom 1552 na Hviezdoslavovej ul. č. 6, Zlaté Moravce, ktorá pôvodne slúžila ako výmenniková stanica, spolu s 3 kľúčmi od brány a dvoch dverí;
  - z technologickej časti si odovzdávajúci ponecháva 6 ks čerpadiel, elektro rozvodňu s poloautomatickým riadením, meračmi ÚK a TÚV. Vyrovnávajúce tlakové nádrže v počte 2 ks odovzdávajúci - nájomca už dávnejšie vyradil.Bojlery na ÚK – každá bytovka má svoj- neboli nikdy súčasťou technického zariadenia výmenníkovej stanice.
4. Odovzdávajúci odovzdal:
  - fotokópiu Pravidelnej správy o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu vykonanú dňa 02.03.2020 s výsledkom, že bleskozvodové zariadenie vyhovuje bezpečnej prevádzke, s potrebou opakovania skúšky každé 4 roky;
  - fotokópiu Pravidelnej správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia s dátumom ukončenia 15.03.2021 s výsledkom, že zariadenie je spôsobilé bezpečnej prevádzky, s potrebou opakovania skúšky v roku 2024;
5. Odovzdávajúci upozornil preberajúceho, že v ponechanom nebytovom priestore o rozlohe 9 m<sup>2</sup> s technológiou výmenníkovej stanice OST VS 2 Hviezdoslavova pre

nájomcu, sa nachádza vodomer s evidenčným číslom odberu: 61301020 s koncovým stavom 0 m<sup>3</sup>, pre meranie spotreby studenej vody bývalej kotolne, ktorý bude potrebné preložiť buď do vonkajšieho priestoru, alebo do odovzdaných nebytových priestorov.

Časť výmenníkovej stanice OST VS 2 Hviezdoslavova o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí jednu samostatnú miestnosť, zostáva aj naďalej predmetom prenájmu, nakoľko sa jedná o výmenníkovú stanicu, vrátane technologickej časti, pre bytový dom na Hviezdoslavovej ul. č. 2 a 4.

V Zlatých Moravciach, dňa 31.10.2022

.....  
za odovzdávajúceho  
Ľubica Jakobová

.....  
za preberajúceho  
Ing. Peter Kmeť