

ZMLUVA O DIELO č. DIE_

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Objednávateľ: **Mestská časť Košice-Západ**
Sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Marcel Vrchota
IČO: 00690970
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom
Telefón: +421 55 7883 200
Zodpovedná osoba: Ing. Jozef Roman – vedúci oddelenia rozvoja
Stavebný dozor: Ing. Rastislav Lakatoš

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **GIANT s.r.o.**
Sídlo: Tranovského 9, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Riňák, Macákova 35, 040 11 Košice
IČO: 46096795
IČ DPH: SK2023228141
DIČ: 2023228141
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK68 7500 0000 0040 2790 6556

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných a výrobných: Ing. Dušan Riňák, Macákova 35, 040 11 Košice
b) technických: Ing. Dušan Riňák, Macákova 35, 040 11 Košice
Hlavný stavbyvedúci: Ing. Dušan Riňák, Macákova 35, 040 11 Košice
Telefón: +421 917 829 616
e-mail: dusanrinak@gmail.com
Zápis v registri: vložka č. 27351/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka:

1. ÚČEL ZMLUVY

- 1.1** Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela pozostávajúceho zo stavby **„Prielukový chodník ulíc Žarnovická – Púchovská – Topoľčianska a preložka RIS lokalita GROT IV“** (ďalej len „Dielo“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk sa Zhotoviteľ zaväzuje, že na základe vypracovanej ponuky, ktorá bola v rámci procesu verejného obstarávania vyhodnotená ako najvýhodnejšia a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa Dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení pre predmetné Dielo. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez chýb a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.2. **Prílohu č. 1** k zmluve tvorí: Krycí list rozpočtu, Rozpočet s oceneným výkazom výmer stavebných prác a dodávok pre Dielo.
- 2.3. Objednávateľ sa v zmysle § 537 Obchodného zákonníka zaväzuje prevziať ukončené Dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa článku 4 tejto zmluvy, ak Dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.

3. MIESTO, TERMÍN/LEHOTA PLNENIA REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 3.1. Dielo bude realizované na nasledovnom území: prieluka ulíc Žarnovická – Topolčianska – Púchovská na parcele C-KN č. 4718/22, 4718/23, 4718/104, 4718/750, kat. územie Terasa.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi:
 - 3.2.1. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela (kópia)
 - 3.2.2. Miesto staveniska
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť Dielo do šesťdesiatich (60) pracovných dní odo dňa prevzatia miesta realizácie stavby.
- 3.4. Zmena termínu a rozsahu zhotovenia Diela môže byť upravená vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to písomne formou dodatku ku tejto zmluve o dielo.
- 3.5. Ak Zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutom termíne, je povinný Objednávateľa o tom bezodkladne písomne informovať.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Dielo bude realizované v súlade s rozpočtom predloženým v rámci verejného obstarávania. Objednávateľ neposkytne pre realizáciu Diela preddavok ani zálohu.
- 4.2. Cena za Dielo bola spracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách.

4.2.1.	Cena za Dielo bez DPH	16 569,94 €
4.2.2.	DPH	3 313,99 €
4.2.3.	Celková cena s DPH	19 883,93 €

Cena na dohodnutý rozsah stavebných prác a dodávok je stanovená ako pevná a konečná.

- 4.3. Dohodnutá cena Diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, ceny všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy a inžiniersku činnosť Zhotoviteľa, ktoré v priebehu realizácie Diela bude povinný pre jeho úspešné dokončenie vynaložiť. V cene Diela sú zahrnuté všetky nevyhnutné výdavky súvisiace so stavebnými prácami.
- 4.4. Na základe dohody zmluvných strán je Objednávateľ oprávnený zmeniť rozsah vykonávaného Diela, a to v prípade, ak sa jedná o doplnujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu zákazky, a teda riadne ukončenie realizovaného Diela, ktoré vzhľadom na jeho charakter nebolo možné vopred predpokladať. V prípade potreby spracovania dodatku k zmluve sa použijú ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.

- 4.4.1. Po prijatí písomného oznámenia o potrebe zmeny rozsahu vykonávaného Diela je Zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) kalendárnych dní predložiť Objednávateľovi:
- položkový rozpočet požadovanej zmeny Diela;
 - zhodnotenie vplyvu požadovanej zmeny Diela na harmonogram vykonávania Diela, prípadne návrh úpravy tohto harmonogramu.
- Ak bude zmena Objednávateľom odsúhlasená, bude táto zapísaná do stavebného denníka.
- 4.4.2. Ak sa položky uvedené v návrhu rozpočtu pre požadovanú zmenu nachádzajú v rozpočte, predloženom v rámci verejného obstarávania, budú tieto ocenené v sume, v akej boli v tomto dokumente ocenené.
- 4.4.3. Ak sa položky uvedené v návrhu rozpočtu pre požadovanú zmenu nebudú vyskytovať v rozpočte predloženom v rámci verejného obstarávania, budú tieto ocenené v súlade s platnými cenníkmi stavebných prác a dodávok, pričom ceny uvedené v cenníkoch sú považované za maximálne.
- 4.4.4. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov za prípadné prestoje v súvislosti so schvaľovaním zmien rozsahu vykonávaného Diela.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nezrealizované práce a dodávky, odsúhlasené stavebným dozomom a zodpovedným zástupcom Objednávateľa, budú z ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej boli zahrnuté do rozpočtu predloženého v rámci verejného obstarávania.
- 4.6. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturácie najskôr jeden (1) deň po kompletnom zrealizovaní Diela, ktoré bude protokolárne zo strany Zhotoviteľa odovzdané a zo strany Objednávateľa prevzaté prostredníctvom zodpovednej osoby Objednávateľa.
- 4.7. Protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu predchádza kontrola súpisov prác obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí jeho správnosť v lehote do troch (3) pracovných dní od jeho doručenia, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak Objednávateľ nesplní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu. Zhotoviteľ vystaví faktúru a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť.
- 4.8. Faktúra za Dielo bude spracovaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a bude obsahovať:
- názov, adresu, sídlo, IČO, DIČ Objednávateľa a Zhotoviteľa;
 - číslo tejto zmluvy o dielo;
 - číslo faktúry za vykonané práce;
 - deň poskytnutia služby, deň splatnosti, deň vystavenia faktúry;
 - označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktoré Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu;
 - fakturovanú sumu bez DPH, DPH, s DPH s rozpisom predmetu faktúry;
 - súpis vykonaných prác, číslovanie položiek v súpise vykonaných prác bude totožné s číslovaním položiek v predloženom ponukovom rozpočte, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
 - protokol o odovzdaní a prevzatí Diela;
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 4.9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať povinné náležitosti uvedené v tomto článku, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie do piatich (5) dní od jej obdržania. Lehota splatnosti predloženej, oprávnenej a správne vystavenej faktúry začína plynúť odo dňa jej opätovného predloženia Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 4.10. Splatnosť faktúry je do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry na adresu Objednávateľa.

5. SPLNENIE PREDMETU ZMLUVY

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo v termíne dohodnutom v zmluve.
- 5.2. Povinnosť vykonať Dielo bude splnená riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím predmetu Diela Objednávateľom.
- 5.3. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť ku odovzdaniu a prevzatíu riadne vykonaného Diela dva (2) dni vopred.
- 5.4. O odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný protokol. Spôsob prevzatia Diela je upravený v článku 8 tejto zmluvy.

6. REALIZÁCIA DIELA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 6.1. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s projektovou dokumentáciou pre zhotovenie diela a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu svojich zamestnancov, prípadne iných osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela. Pre zamedzenie neoprávnenému vstupu iných osôb Zhotoviteľ označí signálnou páskou hranice staveniska a zodpovedá za škody, ktoré počas zhotovenia Diela môžu byť spôsobené na stavenisku aj týmto osobám zavineným konaním Zhotoviteľa.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 6 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko určiť osobu zodpovednú za koordinovanie bezpečnosti.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zodpovedná osoba určená Objednávateľom ako jej oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nebudú v súlade so zadaním Objednávateľa pre realizáciu Diela a s cenovou ponukou v rozsahu dodávok prác a materiálov v nej obsiahnutých, musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán ešte pred zahájením zmeny stavby. Do stavebného denníka je nevyhnutné zaznamenávať aktuálny stav počasia t. j. teplotu a vlhkosť.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, a to jedenkrát (1x) týždenne vždy v stredu o 10:00 hod. alebo operatívne na stavbe Diela.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody, ktoré v prípade ich vzniku je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 6.1. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho vypratanie do troch (3) dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 6.2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska kópiu právoplatného stavebného povolenia, projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie Diela, vrátane vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí s podmienkami, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 6.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu, v lehote a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v prácach riadne pokračovať.
- 6.4. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska písomne oznámi Zhotoviteľovi, ktoré podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete, sa na stavenisku nachádzajú pred začatím stavebných prác. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie podzemných vedení nezakreslených v projektovej dokumentácii a neoznámených mu písomne Objednávateľom pred začatím výstavby alebo nevytýčených k termínu prevzatia staveniska.
- 6.5. Objednávateľ aj Zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie dodávky na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok pre vykonanie stavebných prác. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností Zhotoviteľ nie je v omeškaní.

7. SPOLUPRÁCA OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve, prípadne na rokovaniach so Zhotoviteľom.

8. PREBERACÍ PROTOKOL

- 8.1. Závazky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy Zhotoviteľ splní riadne a včas podmienky určené v tejto zmluve a Objednávateľ v súlade s touto zmluvou Dielo preberie.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí Diela formou preberacieho protokolu po zhotovení Diela. Preberací protokol pripraví Zhotoviteľ.
- 8.3. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj geodetické zameranie, vrátane výškopisného a polohopisného zamerania skutočného vyhotovenia stavby a geometrický plán overený katastrom nehnuteľností, ktoré Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach v listinnej

forme a jedenkrát (1x) v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.

- 8.4. Ak počas realizácie Diela dôjde k zmenám oproti schválenej projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný k odovzdávaciemu konaniu vypracovať **dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS)** v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný predložiť DSRS na schválenie Objednávateľovi (technickému dozoru), v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od ukončenia diela. Objednávateľ dokumentáciu schváli, v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od jej predloženia, ak vyhovuje podmienkam určených touto zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia DSRS, je Zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že Objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním DSRS vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania, vrátane posúvania termínov vykonávania diela, znáša Zhotoviteľ na vlastné náklady. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie Objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania jednotlivých častí Diela. Dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS), vrátane dokladovej časti, vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a jedenkrát (1x) v elektronickej forme, GP po overení KN [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.
- 8.5. Prevzatie Diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, ak Dielo bude vykazovať chyby alebo nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či Dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto chyby alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol, ak chyby a nedorobky bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu a prevádzke Diela. V tom prípade bude Dielo písomne prevzaté do piatich (5) dní po odstránení týchto chýb a nedorobkov z preberacieho konania v dohodnutej lehote.
- 8.6. Ak Objednávateľ do tridsiatich (30) dní od oznámenia o ukončení Diela nezvolá na ukončené Dielo preberacie konanie, má sa za to, že Dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o ukončení Diela v stavebnom denníku, riadne odovzdané bez chýb a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny Diela.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilý k účelu jeho využitia v zmysle a v rozsahu danom projektovou dokumentáciou. Za chyby Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 9.2. Za všetky škody, ktoré Zhotoviteľ priamo spôsobil Objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedá Zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu, spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.3. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní šesťdesiatich (60) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebného Diela.
- 9.4. Zodpovednosť za chyby a z toho vyplývajúce sankcie:
- 9.4.1. Za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného Diela, alebo jeho funkčnej časti v zmysle zmluvných podmienok uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi sankciu 0,05 % z ceny Diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy za každý deň omeškania splnenia povinnosti zhotoviť Dielo.
- 9.4.2. Za včasné neodstránenie prípadných chýb a nedorobkov uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi sankciu vo výške 0,05 % z ceny Diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy, za každý deň omeškania odstránenia chýb a nedorobkov.
- 9.4.3. Za omeškanie Objednávateľa s úhradou platieb na základe platobných dokladov uvedených v článku 4 tejto zmluvy, uhradí Objednávateľ sankciu vo výške 0,03 % z neuhradenej ceny Diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy, za každý deň omeškania platby.

- 9.4.4. Ak Zhotoviteľ neodstráni chyby Diela v dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie chýb Diela prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi uhradiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je desať (10) dní od doručenia Zhotoviteľovi. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 9.5. Ak Objednávateľ v záručnej dobe zistí chybu Diela, je povinný túto uplatniť písomnou formou. Oznámenie chýb alebo nedorobkov (reklamácia) musí obsahovať označenie chyby, alebo nedorobku, miesto, kde sa chyba alebo nedorobok nachádza a popis, ako sa chyba alebo nedorobok prejavuje. Objednávateľ sa zaväzuje zjavné chyby a nedorobky reklamovať pri preberacom konaní.
- 9.6. Zhotoviteľ na písomnú výzvu Objednávateľa najneskôr do piatich (5) pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokovanie chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne.
- 9.7. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie chýb alebo nedorobkov dorúčením písomnej reklamácie.
- 9.8. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu chýb Diela, resp. neodstráni chyby v dohodnutom termíne, nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej chyby alebo nedorobku sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

10. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ (VYŠŠIA MOC)

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojny, prerušenie dodávok energie a pod. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa nepovažuje núdzový stav a mimoriadna situácia v súvislosti s opatreniami voči ochoreniu COVID-19 spôsobeného korónovým vírusom.
- 10.2. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na Diele z dôvodov uvedených v bode 10.1. tohto článku je Zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenie Diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo inej škode.
- 10.3. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach uvedených v bode 10.1. tohto článku, je povinná bezodkladne druhú stranu informovať o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, ak tieto dôvody pominú, bude o tom opätovne druhú zmluvnú stranu informovať a zároveň pokračovať v plnení povinností podľa tejto zmluvy.

11. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do štrnástich (14) dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 11.2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- 11.2.1. Ak Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a ani v primeranej lehote neodstránil chyby a nedorobky Diela zistené pri preberacom konaní na základe požiadavky Objednávateľa.
- 11.2.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa bude nečinný a opakovane bude v omeškaní, alebo z vlastnej viny nezhotoví Dielo v termíne podľa článku 3 tejto zmluvy.

12. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 12.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela nevyhnutné.

- 12.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu Diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi uvedenými v stavebnom denníku.
- 12.4. Zhotoviteľ, v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného Diela použije v zmysle zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, resp. zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a príslušné doklady predloží Objednávateľovi ku kontrole pred zabudovaním stavebných výrobkov a všetky príslušné doklady súhrne pri preberacom konaní Diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti uvedené v cenovej ponuke s výkazom výmer.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia mať formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 13.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 13.3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy, bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 13.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 13.5. Táto zmluva bude zverejnená v súlade s § 5 a ods. 9 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.6. Zhotoviteľ rešpektuje zákonnú povinnosť zverejnenia zmluvy v zmysle uvedených právnych predpisov.
- 13.7. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Košiciach dňa 31.10.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

14.11.2022

Zmluva bola zverejnená dňa

14.11.2022