

**Zmluva číslo H/131/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
(ďalej len "zákon o pohrebníctve")**

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255,02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

2. Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: Vladimír Macura
Adresa bydliska: č.286, 023 02 Krásno nad Kysucou
Dátum narodenia:

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto **[H / 131 / jednohrob (Vladimír Macura, Oľga Macurová, Eva Ježíková)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia umy na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Článok II.
Služby spojené s nájomom hrobového miesta**

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a dodržiavať ustanovenia platného prevádzkového poriadku pohrebiska.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu úhrady.

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**
variabilný symbol: **416309**
prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **3,50 EUR**.
Cena za 1 rok užívania: **3,50 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **24.10.2022** do **25.10.2032** (bez posledného dňa).
5. V prípade, ak sa zmluva za hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu alebo zmeny osoby nájomcu, prenajímateľ akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto a nájomca v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby). V prípade nedoplatku predchádzajúceho nájomcu má povinnosť jeho úhrady nový nájomca - v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby).
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájomom hrobového miesta na ďalšie obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy – platobného výmeru prenajímateľa.

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krásne nad Kysucou, dňa **24.10.2022**

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

Príloha č. 1

Žiadosť o prednostné uzavretie nájomnej zmluvy a čestné vyhlásenie podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010

Mesto Krásno nad Kysucou
1. mája 1255
023 02 Krásno nad Kysucou

Žiadateľ:

Priezvisko, meno, titul:	VLADIMÍR HAVURA
Trvalý pobyt:	
Prechodný pobyt:	
Dátum narodenia:	
Číslo OP:	
Telefónny kontakt:	
e-mail:	
Číslo hrobového miesta:	H 131, E 154

(súhlasím, aby telefonický a emailový kontakt bol využívaný výlučne na zasielanie informačných sms správ a emailov v súvislosti s uzavretou nájomnou zmluvou, nie na marketingové účely).

Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení „Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.“

Čestné vyhlásenie

Týmto čestne vyhlasujem, že všetky údaje, ktoré uvádzam v súvislosti s touto žiadosťou o prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou sú pravdivé, presné a úplné. Som si vedomá(ý) občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé. Svoju žiadosť k zomretému nájomcovi hrobového miesta ako osoba blízka podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení preukazujem v zmysle zákona do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta na základe tohto čestného vyhlásenia.

p. č.	Meno a priezvisko zomrelého nájomcu hrobového miesta	Dátum a miesto narodenia	Dátum a miesto úmrtia	Príbuzenský vzťah	Číslo HM zosnulého nájomcu
1.	OLGA HAVUROVÁ		2	SYN	H 131

Zároveň týmto udeľujem Mestu Krásno nad Kysucou súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

nájomca svojím podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov. Bližšie informácie sú uverejnené na www.mestokrasno.sk

Ako dotknutá osoba vyhlasujem, že som bol (a) oboznámený (á) s podmienkami prednostného práva na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto a som si vedomý(á) skutočnosti, že osobné údaje poskytnuté v tejto žiadosti v rozsahu nevyhnutnom pre riadne vybavenie žiadosti sú pravdivé.

V Krásne nad Kysucou, dňa 24.10.2027

Meno a priezvisko žiadateľa

*Podpis musí byť úradne osvedčený

Mesto Krásno nad Kysucou potvrdzuje, že žiadateľ má ako prvý prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na vyššie uvedené hrobové miesto.

V Krásne nad Kysucou, dňa 24.10.2027

.....
Mesto Krásno nad Kysucou