

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: --

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Rabča

Sídlo: Hlavná 426, 029 44 Rabča

IČO: 00314838

DIČ: 2020571751

IBAN:

Zastúpená: Ing. Július Piták, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 13024/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 69/2021, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., dňa 12.10.2021 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom dňa 08.12.2021, pod číslom 1145/2021.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „12365 – Rabča – Grúň – rozšírenie NNK“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 1283 , pre katastrálne územie Rabča v prospech výlučného vlastníka:

Obec Rabča v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 13024/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 69/2021, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., dňa 12.10.2021 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom dňa 08.12.2021, pod číslom 1145/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo vklad:

- **na LV č. 1283 pre katastrálne územie Rabča:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KNC č. 13024/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 69/2021, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., dňa 12.10.2021 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom dňa 08.12.2021, pod číslom 1145/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rabča číslo 6/2022 dňa 30.9.2022 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rabči, dňa 20.10.2022

V Žiline, dňa 28.10.2022

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Július Piták
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

