

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Jozef Kovalík, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 1. rade“)
2. **Jozef Barnáš, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 2. rade“)
3. **Monika Sivková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 3. rade“)
4. **Jozef Boldovjak, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 45 Rabčice , štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 4. rade“)
5. **Ingrid Grigl'ová, rod.** nar. , r. č.:
bytom , 029 01 Námestovo, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 5. rade“)
6. **Jana Sivková, rod.** , nar. r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 6. rade“)
7. **František Ďubek, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 7. rade“)
8. **Ján Štefaňák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 8. rade“)
9. **Ľubomír Štefaňák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 9. rade“)
10. **Miloš Štefaňák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 42 Bobrov, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 10. rade“)

- 11. Katarína Štefaňáková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 11. rade“)
- 12. Lucia Chromeková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 12. rade“)
- 13. Miroslav Jagelka, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
a manželka
Jolana Jagelková, rod. , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 13. rade“)
- 14. Jozef Barnáš, rod.** , nar. r. č.:
bytom 029 47 Oravská Polhora , štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 14. rade“)
- 15. Mária Gluščíková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 15. rade“)
- 16. Pavol Cubinek, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 47 Oravská Polhora 405, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 16. rade“)
- 17. Renáta Grobarčíková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 17. rade“)
- 18. Ján Ďubek, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 18. rade“)
- 19. Michaela Blažeková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 19. rade“)
- 20. Marcel Sivka, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 20. rade“)
- 21. Tomáš Skurčák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
(ďalej už len ako „predávajúci v 21. rade“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II **Prevod nehnuteľností**

2.1 Predávajúci **Jozef Kovalík, rod. , Jozef Barnáš, rod. Monika Sivková, rod. , Jozef Boldovjak, rod. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Jana Sivková, rod. , František Ďubek, rod. , Ján Štefaňák, rod. , Ľubomír Štefaňák, rod. , Miloš Štefaňák, rod. , Katarína Štefaňáková, rod. , Lucia Chromeková, rod. , Miroslav Jagelka, rod. , Jolana Jagelková, rod. , Jozef Barnáš, rod. , nar. Pavol Cubinek, rod. , Renáta Grobarčíková, rod. , Michaela Blažeková, rod. , Marcel Sivka, rod. , Tomáš Skurčák, rod.**

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B4 na Kovalík Jozef v podiele 19/384-ín úč. v pomere k celku,
pod B10 na Barnáš Jozef, nar. 02.05.1946, v podiele 11/192-ín úč. v pomere k celku,
pod B13 na Sivková Monika v podiele 31/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B15 na Boldovjak Jozef v podiele 5/24-ín úč. v pomere k celku,
pod B16 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,
pod B17 na Sivková Jana v podiele 35/444-ín úč. v pomere k celku,
pod B18 na Ďubek František v podiele 91/768-ín úč. v pomere k celku,
pod B19 na Štefaňák Ján v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B20 na Štefaňák Ľubomír v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B21 na Štefaňák Miloš v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B22 na Štefaňáková Katarína v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B23 na Chromeková Lucia, Bc. v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B25 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 19/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B26 na Barnáš Jozef, nar. 04.08.1976 v podiele 7/480-ín úč. v pomere k celku,
pod B30 na Kovalík Jozef v podiele 5/384-ín úč. v podiele v pomere k celku,
pod B31 na Cubinek Pavol, Ing. v podiele 7/240-ín úč. v pomere k celku
pod B34 na Grobarčíková Renáta v podiele 13/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B35 na Blažeková Michaela v podiele 31/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B36 na Sivka Marcel v podiele 31/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B37 na Skurčák Tomáš v podiele 35/800-ín úč. v pomere k celku,

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 215/256-ín úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 215/256-ín úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 6015**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 731/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m².**

2.2 Predávajúci Pavol Cubinek, rod. Jozef Kovalík, rod. , Jozef Barnáš, rod. , nar. , Monika Sivková, rod. , Jozef Boldovjak, rod. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Jana Sivková, rod. , František Ďubek, rod. , Ján Štefaňák, rod. , Ľubomír Štefaňák, rod. , Miloš Štefaňák, rod. , Katarína Štefaňáková, rod. , Lucia Chromeková, rod. , Ján Ďubek, rod. , Miroslav Jagelka, rod. , Jolana Jagelková, rod. , Mária Gluščíková, rod. , Tomáš Skurčák, rod.

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B3 na Cubinek Pavol, Ing. v podiele 7/240-ín úč. v pomere k celku,
pod B4 na Kovalík Jozef v podiele 19/384-ín úč. v pomere k celku,
pod B10 na Barnáš Jozef, nar. 02.05.1946 v podiele 23/320-ín úč. v pomere k celku,
pod B13 na Sivková Monika v podiele 93/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B15 na Boldovjak Jozef v podiele 5/24-ín úč. v pomere k celku,
pod B16 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,
pod B17 na Sivková Jana v podiele 35/444-ín úč. v pomere k celku,
pod B18 na Ďubek František v podiele 91/768-ín úč. v pomere k celku,
pod B19 na Štefaňák Ján v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B20 na Štefaňák Ľubomír v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B21 na Štefaňák Miloš v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B22 na Štefaňáková Katarína v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B23 na Chromeková Lucia, Bc. v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B24 na Ďubek Ján v podiele 91/768-ín úč. v pomere k celku,
pod B25 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 19/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B29 na Gluščíková Mária v podiele 13/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B30 na Kovalík Jozef v podiele 5/384-ín úč. v podiele v pomere k celku,
pod B31 na Skurčák Tomáš v podiele 35/800-ín úč. v pomere k celku.

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 23/24-ín úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 23/24-ín úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 5607**, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

E-KN 285/2 – orná pôda o výmere 30 m², a to **tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-35/2013, vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom dňa 13.03.2013, úradne overený dňa 25.03.2013 Správou katastra Námestovo Ing. Františkom Dzurekom pod č. 204/2013 **zodpovedá novovytvorenej parcele č. C-KN 731/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².**

2.3 Predávajúci Jozef Kovalík, rod. , Jozef Barnáš, rod. , nar. , Monika Sivková, rod. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Jana Sivková, rod. , František Ďubek,

rod. , Ján Štefaňák, rod. , Miroslav Jagelka, rod. a Jolana Jagelková, rod.
, Jozef Barnáš, rod. , nar. , Pavol Cubinec, rod. , Renáta Grobarčíková,
rod. , Michaela Blažeková, rod. , Marcel Sivka, rod. , Tomáš Skurčák, rod.

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B4 na Kovalík Jozef v podiele 19/384-ín úč. v pomere k celku,
pod B12 na Barnáš Jozef, nar. 02.05.1946 v podiele 11/192-ín úč. v pomere k celku,
pod B15 na Sivková Monika v podiele 31/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B17 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,
pod B18 na Sivková Jana v podiele 35/444-ín úč. v pomere k celku,
pod B19 na Ďubek František v podiele 57/256-ín úč. v pomere k celku,
pod B20 na Štefaňák Ján v podiele 7/480-ín úč. v pomere k celku,
pod B23 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 19/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B24 na Barnáš Jozef, nar. 04.08.1976 v podiele 7/480-ín úč. v pomere k celku,
pod B28 na Kovalík Jozef v podiele 5/384-ín úč. v podiele v pomere k celku,
pod B29 na Cubinec Pavol, Ing. v podiele 7/240-ín úč. v pomere k celku,
pod B32 na Grobarčíková Renáta v podiele 13/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B33 na Blažeková Michaela v podiele 31/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B34 na Sivka Marcel v podiele 31/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B35 na Skurčák Tomáš v podiele 35/800-ín úč. v pomere k celku,

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 565/768-ín úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 565/768-ín úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú **LV č. 5096**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 990/84** – orná pôda o výmere 837 m².

2.4 Predávajúci **Ján Ďubek, rod.** *zapísaný ako výlučný vlastník* pod B20 na Ďubek Ján v podiele 1/1-na úč. predáva kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od tohto predávajúceho spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na **LV č. 4788**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 990/78 – orná pôda o výmere 34 m²,

C-KN 990/79 – orná pôda o výmere 34 m²,

C-KN 990/80 – orná pôda o výmere 38 m².

2.5 Predávajúca **Jana Sivková, rod.** *zapísaná ako výlučná vlastníčka* pod B18 na Sivková Jana v podiele 1/1-na úč. predáva kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od tejto predávajúcej spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na **LV č. 4787**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 990/43 – orná pôda o výmere 907 m² a to **tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-35/2013, vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom dňa 13.03.2013, úradne overený

dňa 25.03.2013 Správou katastra Námestovo Ing. Františkom Dzurekom pod č. 204/2013 **zodpovedá novovytvorenej parcele č. C-KN 990/81 – orná pôda o výmere 64 m².**

2.6 Predávajúci **Jozef Kovalík, rod. , Monika Sivková, rod. , Jozef Boldovjak, rod. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Miroslav Jagelka, rod. a Jolana Jagelková, rod. , Renáta Grobarčíková, rod. , Pavol Cubínek, rod.**

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B2 na Kovalík Jozef v podiele 5/48-ín úč. v pomere k celku,
pod B3 na Sivková Monika v podiele 13362589/28913040-ín úč. v pomere k celku,
pod B5 na Boldovjak Jozef v podiele 5/24-ín úč. v pomere k celku,
pod B6 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,
pod B10 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 19/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B12 na Grobarčíková Renáta v podiele 7/480-ín úč. v pomere k celku,
pod B13 na Cubínek Pavol, Ing. v podiele 7/240-ín úč. v pomere k celku,
pod B14 na Grobarčíková Renáta v podiele 13/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B15 na Kovalík Jozef v podiele 239/18720-ín úč. v podiele v pomere k celku,
pod B16 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 21/3089-ín úč. v pomere k celku,
pod B17 na Sivková Monika v podiele 35/444-ín úč. v pomere k celku,
pod B18 na Kovalík Jozef v podiele 468000/28913040-ín úč. v podiele v pomere k celku.

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú **LV č. 7849**, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

E-KN 284/3 – orná pôda o výmere 445 m², a to len tie jej časti, ktoré podľa geometrického plánu č. 46156704-86/2022, vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým dňa 30.05.2022, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 10.06.2022 Ing. Františkom Dzurekom pod č. 662/2022 **zodpovedajú novovytvoreným parcelám:**

- **C-KN č. 700/2 – trvalý trávny porast o výmere 2 m²,**
- **C-KN č. 700/3 – trvalý trávny porast o výmere 34 m²,**
- **C-KN č. 990/85 – orná pôda o výmere 207 m²,**
- **C-KN č. 990/173 – orná pôda o výmere 14 m²,**
- **C-KN č. 990/169 – orná pôda o výmere 144 m²,**
- **C-KN č. 1128/13 – orná pôda o výmere 41 m².**

2.7 Predávajúci **Jozef Kovalík, rod. , Monika Sivková, rod. , Jozef Boldovjak, rod. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Jana Sivková, rod. , František Ďubek, rod. , Ján Štefaňák, rod. , Ľubomír Štefaňák, rod. , Miloš Štefaňák, rod. , Katarína Štefaňáková, rod. , Lucia Chromeková, rod. , Miroslav Jagelka, rod. a Jolana Jagelková, rod. , Mária Gluščíková, rod. , Pavol Cubínek, rod.**

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B4 na Kovalík Jozef v podiele 19/384-ín úč. v pomere k celku,
pod B13 na Sivková Monika v podiele 167/640-ín úč. v pomere k celku,

pod B15 na Boldovjak Jozef v podiele 5/24-ín úč. v pomere k celku,
pod B16 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,
pod B17 na Sivková Jana v podiele 35/444-ín úč. v pomere k celku,
pod B18 na Ďubek František v podiele 91/384-ín úč. v pomere k celku,
pod B19 na Štefaňák Ján v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B20 na Štefaňák Ľubomír v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B21 na Štefaňák Miloš v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B22 na Štefaňáková Katarína v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B23 na Chromeková Lucia, Bc. v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B24 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 19/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B28 na Gluščíková Mária v podiele 13/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B29 na Kovalík Jozef v podiele 5/384-ín úč. v podiele v pomere k celku,
pod B30 na Cubínek Pavol, Ing. v podiele 7/240-ín úč. v pomere k celku.

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 23/24-ín úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 23/24-ín úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú **LV č. 5588**, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 284/4** – orná pôda o výmere 25 m².

2.8 Predávajúci Jozef Boldovjak, rod. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Jana Sivková, rod. , František Ďubek, rod. , Ján Ďubek, rod.

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B5 na Boldovjak Jozef v podiele 5/24-ín úč. v pomere k celku,
pod B6 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,
pod B7 na Sivková Jana v podiele 553/5920-ín úč. v pomere k celku,
pod B8 na Ďubek František v podiele 808883/1941888-ín úč. v pomere k celku,
pod B13 na Ďubek František v podiele 51/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B15 na Ďubek Ján v podiele 739/13056-ín úč. v pomere k celku,
pod B16 na Sivková Jana v podiele 20209347/220080640-ín úč. v pomere k celku,
pod B17 na Ďubek František v podiele 7/240-ín úč. v pomere k celku

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú **LV č. 7555**, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

E-KN 285/3 – orná pôda o výmere 1938 m², a to len **tie jej časti**, ktoré podľa geometrického plánu č. 41962249-35/2013, vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom dňa 13.03.2013, úradne overený dňa 25.03.2013 Správou katastra Námestovo Ing. Františkom Dzurekom pod č. 204/2013 **zodpovedajú novovytvoreným parcelám:**

- **C-KN 990/82** – orná pôda o výmere 187 m²,
- **C-KN 990/83** – orná pôda o výmere 12 m².

2.9 Predávajúci **Jozef Kovalík, rod. , Monika Sivková, rod. , Jozef Boldovjak, rod. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Jana Sivková, rod. , František Ďubek, rod. , Ján Štefaňák, rod. , Ľubomír Štefaňák, rod. , Miloš Štefaňák, rod. , Katarína Štefaňáková, rod. , Lucia Chromeková, rod. , Ján Ďubek, rod. , Miroslav Jagelka, rod. a Jolana Jagelková, rod. , Mária Gluščíková, rod. , Pavol Cubinek, rod.**

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B2 na Kovalík Jozef v podiele 19/384-ín úč. v pomere k celku,
pod B3 na Sivková Monika v podiele 167/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B5 na Boldovjak Jozef v podiele 5/24-ín úč. v pomere k celku,
pod B6 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,
pod B7 na Sivková Jana v podiele 35/444-ín úč. v pomere k celku,
pod B8 na Ďubek František v podiele 91/768-ín úč. v pomere k celku,
pod B9 na Štefaňák Ján v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B10 na Štefaňák Ľubomír v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B11 na Štefaňák Miloš v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B12 na Štefaňáková Katarína v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B13 na Chromeková Lucia, Bc. v podiele 7/2400-ín úč. v pomere k celku,
pod B14 na Ďubek Ján v podiele 91/768-ín úč. v pomere k celku,
pod B15 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 19/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B16 na Gluščíková Mária v podiele 13/512-ín úč. v pomere k celku,
pod B17 na Kovalík Jozef v podiele 5/384-ín úč. v podiele v pomere k celku,
pod B18 na Cubinek Pavol, Ing. v podiele 7/240-ín úč. v pomere k celku

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 23/24-ín úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 23/24-ín úč. nehnuteľností, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané **LV č. 7556**, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **E-KN 286/1** – *zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², a to tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 46156704-86/2022, vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým dňa 30.05.2022, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 10.06.2022 Ing. Františkom Dzurekom pod č. 662/2022 zodpovedá novovytvorenej parcele: C-KN č. 731/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,*
- **E-KN 286/3** – *zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m².*

2.10 Predávajúci **Monika Sivková, rod. , Jozef Boldovjak, rod. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Renáta Grobarčíková, rod.**

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B9 na Sivková Monika v podiele 167/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B11 na Boldovjak Jozef v podiele 5/24-ín úč. v pomere k celku,
pod B12 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,
pod B23 na Grobarčíková Renáta v podiele 161/640-ín úč. v pomere k celku,
pod B24 na Sivková Monika v podiele 17/240-ín úč. v pomere k celku,
pod B25 na Sivková Monika v podiele 1/8-na úč. v pomere k celku,
pod B26 na Sivková Monika v podiele 35/444-ín úč. v pomere k celku

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú LV č. 7547, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

E-KN 284/2 – orná pôda o výmere 11 m², a to len tie jej časti, ktoré podľa geometrického plánu č. 46156704-86/2022, vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým dňa 30.05.2022, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 10.06.2022 Ing. Františkom Dzurekom pod č. 662/2022 **zodpovedajú novovytvoreným parcelám:**

- **C-KN č. 700/1** – trvalý trávny porast o výmere 8 m²,
- **C-KN č. 700/4** – trvalý trávny porast o výmere 3 m².

2.11 Predávajúci **Jozef Kovalík, rod. , Jozef Barnáš, rod. , nar. , Ingrid Grigl'ová, rod. , Miroslav Jagelka, rod. a Jolana Jagelková, rod. , Pavol Cubinek, rod. , Renáta Grobarčíková, rod. , Monika Sivková, rod.**

zapísaní ako podieloví spoluvlastníci pod:

pod B4 na Kovalík Jozef v podiele 5/48-ín úč. v pomere k celku,

pod B12 na Barnáš Jozef, nar. 02.05.1946 v podiele 48869/240000-ín úč. v pomere k celku,

pod B17 na Grigl'ová Ingrid v podiele 1/222-na úč. v pomere k celku,

pod B21 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 19/512-ín úč. v pomere k celku,

pod B24 na Cubinek Pavol, Ing. v podiele 7/240-ín úč. v pomere k celku,

pod B25 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 739/5000-ín úč. v pomere k celku,

pod B26 na Kovalík Jozef v podiele 2533/50000-ín úč. v pomere k celku,

pod B27 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 313/5000-ín úč. v pomere k celku,

pod B28 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 11087/100000-ín úč. v pomere k celku,

pod B29 na Grobarčíková Renáta v podiele 98879/3012096-ín úč. v pomere k celku,

pod B30 na Sivková Monika v podiele 140/1961-ín úč. v pomere k celku,

pod B31 na Jagelka Miroslav a Jolana Jagelková v podiele 6469/300000-ín úč. v pomere k celku,

pod B32 na Cubinek Pavol, Ing. v podiele 148463/1200000-ín úč. v pomere k celku,

predávajú kupujúcej obci Rabča spolu v podiele 1/1-na úč. a kupujúca obec Rabča kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú LV č. 5095, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **E-KN 283/1** – orná pôda o výmere 93 m², a to **tú jej časť**, ktorá podľa geometrického plánu č. 46156704-86/2022, vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým dňa 30.05.2022, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 10.06.2022 Ing. Františkom Dzurekom pod č. 662/2022 **zodpovedá novovytvorenej parcele: C-KN č. 990/170** – orná pôda o výmere 93 m².

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku II tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča. Obec Rabča má prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča, na základe ktorých v zmysle Čl.5 NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE § 1 Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce: Odsek 3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom nad hodnotu 7000,- €. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 3500 €.

Článok IV

Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok V

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

6.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

7.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 04. NOV. 2022

Predávajúci:

.....
.....
.....
.....

Kupujúci:

.....
.....

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

