

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Évou Kacz, (v ďalšom texte len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Kristián NAGY, rod. Nagy, nar. 2 , r.č. trvale bytom 925 42 Trstice štátny občan SR, (v ďalšom texte len ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, - na liste vlastníctva č.595, KN C parc.č.733/31, orná pôda vo výmere 1418 m², v časti B – LV pod por.č.:5 v podiele 1/5.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/5 k celku a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nej, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2013/XII/5 zo dňa 17.12.2013, ktoré bolo doplnené Uznesením č.2022/X/1 Obecného zastupiteľstva Trstice konaného dňa 7.10.2022, v zmysle ktorých Obecné zastupiteľstvo Trstice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/5 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach sumou vo výške 3,-- EUR/m², ktorá pri prevádzanej výmere 283,60 m² predstavuje finančnú čiastku vo výške 850,80 EUR, slovom osemstopäťdesiat eur, osemdesiat eurocentov. Táto kúpna cena bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v celosti a v hotovosti v deň podpisu zmluvy do pokladne obce.

Predávajúci a Kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo

ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviazuje žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu úplne známy. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku, ktorý je predmetom prevodu, v podiele 4/5 a užíva ho už dlhé roky.

Kupujúci ďalej prehlasuje, že predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmete prevodu.

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností taktiež uhradí Kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom dva (2) exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor a po jednom (1) exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 15. 11. 2012.....

Predávajúci:

.....
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Évou Kacz – starostkou obce



Kupujúci:

.....
Kristián Nagy